

L. 14-2-1963 n. 60

Liquidazione del patrimonio edilizio della Gestione I.N.A.-Casa e istituzione di un programma decennale di costruzione di alloggi per lavoratori.

Pubblicata nella Gazz. Uff. 16 febbraio 1963, n. 44.

L. 14 febbraio 1963, n. 60 ⁽¹⁾.

(commento di giurisprudenza)

Liquidazione del patrimonio edilizio della Gestione I.N.A.-Casa e istituzione di un programma decennale di costruzione di alloggi per lavoratori ^{(2) (3) (4)}.

(1) Pubblicata nella Gazz. Uff. 16 febbraio 1963, n. 44.

(2) Vedi, ora, il *D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036*, riportato alla voce Case popolari ed economiche che con l'art. 13 ha soppresso, tra gli altri enti, la GES.CA.L.

(3) L'art. 27, *L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il *D.L. 24 luglio 1973, n. 424*, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'art. 24, *D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

(4) Il comma 1 dell'art. 1, *D.Lgs. 1° dicembre 2009, n. 179*, in combinato disposto con l'allegato 1 allo stesso decreto, ha ritenuto indispensabile la permanenza in vigore del presente provvedimento.

TITOLO I

Liquidazione del patrimonio della Gestione I.N.A.-Casa

1. [A decorrere dalla data di entrata in vigore della presente legge la

Gestione I.N.A.-Casa prevista dall'*art. 2 della legge 28 febbraio 1949, n. 43*, è soppressa, ed è istituita la Gestione case per lavoratori secondo le norme di cui al Titolo II della presente legge.

Alla destinazione del patrimonio immobiliare della gestione I.N.A.-Casa si provvederà a norma delle disposizioni contenute nei seguenti articoli] ⁽⁵⁾.

(5) L'*art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il *D.L. 24 luglio 1973, n. 424*, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

(commento di giurisprudenza)

2. [L'assegnazione degli alloggi a riscatto con patto di futura vendita avvenuta in esecuzione dei piani previsti dalla *L. 28 febbraio 1949, n. 43*, e dalla *L. 26 novembre 1955, n. 1148*, può essere convertita, a richiesta dell'assegnatario dopo l'entrata in vigore della presente legge, in assegnazione in proprietà immediata con ipoteca legale sull'alloggio a garanzia delle rate di riscatto delle quali l'assegnatario sia ancora tenuto al pagamento.

Al fine di rendere pubblico l'acquisto della proprietà immediata, l'atto originario di assegnazione deve essere trascritto a cura della Gestione case per lavoratori, con gli effetti e secondo le modalità di cui agli articoli 2643 e seguenti del codice civile.

Il conservatore dei registri immobiliari deve iscrivere d'ufficio ipoteca legale a norma dell'*art. 2834 del codice civile*] ⁽⁶⁾.

(6) L'*art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il *D.L. 24 luglio 1973, n. 424*,

aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

(commento di giurisprudenza)

3. [Agli assegnatari di alloggi a riscatto con patto di futura vendita è consentito, dalla data di entrata in vigore della presente legge, di procedere al riscatto anticipato in unica soluzione del debito residuo con lo sconto al tasso del 5 per cento delle residue annualità.

Agli assegnatari di alloggi in locazione indicati dall'*art. 19 della legge 28 febbraio 1949, n. 43*, è consentita la trasformazione dell'assegnazione di futura vendita o in proprietà immediata con ipoteca legale anche per singoli alloggi compresi in un edificio e con il riconoscimento dei canoni pagati per la locazione come versati agli effetti del riscatto.

In tal caso il riscatto avverrà nel periodo di venticinque anni a decorrere dalla data di assegnazione dell'alloggio in locazione.

L'assegnatario al quale sia stato concesso il trasferimento dell'alloggio in locazione col sistema del riscatto potrà avvalersi del beneficio previsto per gli assegnatari a riscatto dal primo comma del presente articolo] ⁽⁷⁾.

(7) L'*art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il *D.L. 24 luglio 1973, n. 424*, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

(commento di giurisprudenza)

4. [L'assegnatario di alloggio in locazione potrà avvalersi dei benefici previsti dai precedenti articoli per il periodo di un anno dalla data di entrata in vigore delle norme di attuazione, rivolgendo istanza alla Gestione case per lavoratori.

Trascorso tale termine, gli alloggi che continueranno ad essere assegnati in locazione saranno trasferiti tutti in proprietà degli istituti autonomi per le case popolari competenti per territorio ovvero dell'I.N.C.I.S., qualora trattisi di alloggi che rimarranno assegnati in locazione ad impiegati statali, ovvero degli altri enti od istituti riconosciuti a norma del T.U. 28 aprile 1938, n. 1165, che li abbiano in amministrazione con l'applicazione dei benefici fiscali di cui all'articolo 33, primo comma, della presente legge.

Saranno pure trasferiti agli istituti autonomi per le case popolari ed agli altri Enti indicati nei commi precedenti, gli alloggi assegnati a riscatto con patto di futura vendita e non richiesti in proprietà immediata dagli assegnatari] ⁽⁸⁾.

(8) L'art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il D.L. 24 luglio 1973, n. 424, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115 e dal D.L. 14 dicembre 1974, n. 658.

5. [Per ogni atto inerente al trasferimento in proprietà immediata sia da parte della Gestione case per lavoratori, sia da parte degli istituti autonomi per le case popolari e degli altri enti indicati nell'art. 4, agli assegnatari nei modi indicati dai precedenti articoli si applicano i benefici fiscali di cui all'art. 33, primo comma, della presente legge. Gli stessi benefici si applicano per il trasferimento degli alloggi in proprietà agli istituti autonomi per le case popolari ed agli altri enti indicati nell'art. 4. L'acquisto della proprietà dell'alloggio non è parimenti valutabile agli effetti dell'imposizione di qualsiasi tributo in favore dello Stato o di enti locali fino al completo pagamento delle rate di riscatto] ⁽⁹⁾.

(9) L'art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il D.L. 24 luglio 1973, n. 424, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115 e dal D.L.

14 dicembre 1974, n. 658.

(commento di giurisprudenza)

6. [In conseguenza del trasferimento in proprietà degli alloggi indicati nel secondo comma dell'art. 4, gli istituti autonomi per le case popolari e gli altri enti dovranno versare alla Gestione case per lavoratori, per ogni alloggio ottenuto e per il residuo periodo di 30 anni, a decorrere dalla data di prima assegnazione dell'alloggio al lavoratore, una quota di riscatto pari all'ammontare del canone di locazione al netto di ogni spesa per manutenzione o per altro titolo, che l'assegnatario è tenuto a corrispondere in forza del contratto stipulato con la Gestione I.N.A.-Casa.

Analogamente devono essere versate alla Gestione case per lavoratori le quote di riscatto degli alloggi assegnati con patto di futura vendita e passati in proprietà degli istituti autonomi per le case popolari e degli enti di cui all'art. 4, nella misura dovuta dagli assegnatari a norma del contratto stipulato con la Gestione I.N.A.-Casa.

In caso di morte dell'assegnatario prima che sia trascorso il periodo indicato nel primo comma, l'alloggio, su loro domanda, dovrà essere assegnato agli eredi, limitatamente al coniuge superstite, ai discendenti fino al terzo grado e agli ascendenti, purché conviventi con l'assegnatario al momento della sua morte.

Fino a quando gli istituti autonomi per le case popolari non avranno completato il versamento di cui al primo comma, in riferimento a tutti gli alloggi, in essi compresi i complessi edilizi, e gli edifici singoli, nonché le sistemazioni urbanistiche, le volumetrie delle costruzioni e le relative caratteristiche architettoniche non potranno subire trasformazioni se non in seguito ad autorizzazione della Gestione case per lavoratori.

Gli assegnatari degli alloggi a riscatto con patto di futura vendita, siti in edifici trasferiti in proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari e degli altri enti di cui all'art. 4 della presente legge e composti totalmente o prevalentemente da detti alloggi, possono esercitare, qualora ne facciano richiesta, a maggioranza, ai predetti Istituti ed Enti l'amministrazione autonoma degli alloggi e determinare le quote di amministrazione e manutenzione a proprio carico ⁽¹⁰⁾.

Gli assegnatari degli alloggi a riscatto con patto di futura vendita, trasferiti in proprietà degli Istituti autonomi per le case popolari e degli altri enti di cui all'articolo 4 della presente legge e siti in edifici nei quali si sia costituito, in conseguenza dell'acquisizione della proprietà degli alloggi da parte di altri assegnatari, il condominio ai sensi delle norme del codice civile, possono partecipare al condominio in rappresentanza dei predetti istituti ed enti, qualora ne facciano richiesta ai medesimi, e concorrere a determinare

direttamente le quote di amministrazione e manutenzione a proprio carico ⁽¹¹⁾.

L'amministrazione autonoma e la rappresentanza di cui ai commi precedenti sono esercitate sotto la vigilanza degli istituti autonomi per le case popolari e degli altri enti di cui all'articolo 4 della presente legge per quanto attiene alla tutela della proprietà ⁽¹²⁾.

L'ammontare della quota di spese generali da corrispondersi agli istituti autonomi per le case popolari e agli altri enti di cui all'articolo 4 della presente legge da parte degli assegnatari di cui al quinto, sesto e nono comma del presente articolo, è fissato con decreto del Ministro per i lavori pubblici, di concerto con il Ministro per il lavoro e la previdenza sociale ⁽¹³⁾ ⁽¹⁴⁾.

Gli assegnatari in locazione semplice di alloggi trasferiti in proprietà degli istituti autonomi per le case popolari e degli altri enti di cui all'art. 4 della presente legge e siti in edifici nei quali si siano costituite amministrazioni autonome o condominiali possono essere delegati dai predetti istituti ed enti a rappresentarli in seno a tali amministrazioni ⁽¹⁵⁾.

L'ammontare delle quote di amministrazione e manutenzione ordinaria dovute dagli assegnatari di alloggi siti in edifici nei quali non siano state costituite le amministrazioni autonome e condominiali di cui ai commi precedenti, nonché i criteri per l'attuazione della manutenzione straordinaria degli edifici di prevalente proprietà degli istituti autonomi per le case popolari e degli altri enti di cui all'articolo 4 della presente legge sono fissati distintamente con decreto del Ministro per i lavori pubblici di concerto con il Ministro per il lavoro e la previdenza sociale ⁽¹⁶⁾.

Le quote di spese generali e le quote di amministrazione di cui all'ottavo e decimo comma del presente articolo sono determinate in relazione ai servizi prestati ⁽¹⁷⁾.

Le quote di manutenzione ordinaria sono determinate per le singole zone, sentito il parere del comitato centrale di cui al successivo articolo 13. Tale parere è formulato dal comitato centrale sentiti i comitati provinciali di cui al successivo articolo 24 ⁽¹⁸⁾.

Per il periodo di cinque anni, dalla data del trasferimento degli alloggi in proprietà agli Istituti autonomi per le case popolari, gli assegnatari potranno avvalersi delle facoltà concesse agli assegnatari in locazione.

Trascorso tale termine, gli assegnatari decadranno dal beneficio del riconoscimento dei canoni pagati per la locazione come versati per il riscatto] ⁽¹⁹⁾.

- (10) Gli attuali commi dal quinto al dodicesimo così sostituiscono l'originario comma quinto per effetto dell'*art. 1, L. 18 marzo 1968, n. 352*.
- (11) Gli attuali commi dal quinto al dodicesimo così sostituiscono l'originario comma quinto per effetto dell'*art. 1, L. 18 marzo 1968, n. 352*.
- (12) Gli attuali commi dal quinto al dodicesimo così sostituiscono l'originario comma quinto per effetto dell'*art. 1, L. 18 marzo 1968, n. 352*.
- (13) Gli attuali commi dal quinto al dodicesimo così sostituiscono l'originario comma quinto per effetto dell'*art. 1, L. 18 marzo 1968, n. 352*.
- (14) Con due distinti DD.MM. in data 2 settembre 1966, pubblicati il primo nella Gazz. Uff. 8 ottobre 1966, n. 251 e il secondo nella Gazz. Uff. 10 ottobre 1966, n. 252, sono state determinate le quote spettanti agli enti di cui all'*art. 4* della presente legge rispettivamente per la manutenzione e per l'amministrazione degli alloggi dell'ex Gestione INA-Casa. Vedi, inoltre, il *D.M. 18 luglio 1970*.
- (15) Gli attuali commi dal quinto al dodicesimo così sostituiscono l'originario comma quinto per effetto dell'*art. 1, L. 18 marzo 1968, n. 352*.
- (16) Gli attuali commi dal quinto al dodicesimo così sostituiscono l'originario comma quinto per effetto dell'*art. 1, L. 18 marzo 1968, n. 352*.
- (17) Gli attuali commi dal quinto al dodicesimo così sostituiscono l'originario comma quinto per effetto dell'*art. 1, L. 18 marzo 1968, n. 352*.
- (18) Gli attuali commi dal quinto al dodicesimo così sostituiscono l'originario comma quinto per effetto dell'*art. 1, L. 18 marzo 1968, n. 352*.
- (19) L'*art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il *D.L. 24 luglio 1973, n. 424*, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

7. [Gli alloggi trasferiti in proprietà agli istituti autonomi per le case popolari, che si renderanno liberi, dovranno essere assegnati con precedenza ai lavoratori che abbiano versato i contributi a norma del successivo art. 12] ⁽²⁰⁾.

(20) L'[art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513](#), ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il [D.L. 24 luglio 1973, n. 424](#), aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'[art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115](#) e dal [D.L. 14 dicembre 1974, n. 658](#).

8. [Le disposizioni dei precedenti articoli circa gli obblighi e le facoltà attribuiti agli istituti autonomi per le case popolari, si intendono estese all'Istituto nazionale case per gli impiegati dello Stato in relazione agli alloggi che rimarranno assegnati in locazione ad impiegati dello Stato ed agli altri enti e istituti di cui all'[art. 4](#)] ⁽²¹⁾.

(21) L'[art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513](#), ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il [D.L. 24 luglio 1973, n. 424](#), aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'[art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115](#) e dal [D.L. 14 dicembre 1974, n. 658](#).

TITOLO II

Programma decennale di costruzione di case per lavoratori

(commento di giurisprudenza)

9. [Al fine di provvedere alla costruzione di case per lavoratori sarà attuato un programma decennale che avrà inizio alla data di entrata in vigore della presente legge] ⁽²²⁾.

(22) L'*art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il *D.L. 24 luglio 1973, n. 424*, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

(commento di giurisprudenza)

10. [Al finanziamento del programma decennale di costruzione di case per lavoratori, si provvede con i seguenti fondi:

a) un contributo pari al 4,30 per cento del complesso dei contributi indicati alle successive lettere *b)* e *c)*, a carico dello Stato ⁽²³⁾;

b) un contributo pari allo 0,35 per cento della retribuzione mensile, a carico dei dipendenti, comunque qualificati, da aziende, amministrazioni, enti pubblici e privati, qualunque sia la natura o configurazione giuridica dell'azienda, dell'amministrazione o dell'ente ^{(24) (25) (26)};

c) un contributo pari allo 0,70 per cento delle retribuzioni mensili corrisposte ai propri dipendenti, a carico delle aziende, enti e amministrazioni di cui alla precedente lettera *b)*, escluse le amministrazioni dello Stato, le regioni, le province, i comuni e le istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza ^{(27) (28) (29)};

d) un contributo a carico dello Stato per ciascun alloggio completato entro il 31 marzo 1973, in ragione del 3,20 per cento del costo, fino all'importo massimo di lire seicentomila a vano da corrispondersi per la durata di 25 anni dall'inizio del semestre successivo all'assegnazione di ciascun alloggio, ovvero dalla data della concessione dei mutui previsti dagli articoli 16 e seguenti della presente legge;

e) con l'impiego del gettito dei fondi derivanti dai riscatti anticipati e dalle rate di ammortamento degli alloggi comunque assegnati in proprietà ai sensi della presente legge;

f) con l'impiego dei canoni relativi agli alloggi trasferiti in proprietà agli Istituti autonomi per le case popolari, all'Istituto nazionale case impiegate dello Stato ed altri enti ed istituti ai sensi dell'art. 4 e degli alloggi assegnati in locazione ai sensi del successivo art. 29.

I contributi previsti alle lettere a), b) e c) saranno versati per il periodo di sette anni a partire dal 1° aprile 1963.

Sono esenti dal contributo indicato alla lettera b) i lavoratori addetti al settore agricolo ⁽³⁰⁾] ⁽³¹⁾.

(23) Vedi l'art. 1, D.L. 1° maggio 1970, n. 210.

(24) Vedi, anche, l'art. 22, L. 11 marzo 1988, n. 67.

(25) Con D.M. 15 marzo 1963 (Gazz. Uff. 21 marzo 1963, n. 77) è stato così disposto:

«A decorrere dal 1

° aprile 1963 e fino al termine del periodo di paga corrente alla data del 31 maggio 1963, i contributi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 10 della L. 14 febbraio 1963, n. 60, sono riscossi dagli Istituti ed Enti indicati, per le singole categorie professionali dal D.M. 18 marzo 1949 e versati alla Gestione case per lavoratori con l'osservanza delle modalità e delle disposizioni previste dall'art. 11 della L. 14 febbraio 1963, n. 60».

Con successivo D.M. 5 luglio 1963, (Gazz. Uff. 16 luglio 1963, n. 189) è stato stabilito che la validità delle disposizioni contenute nel D.M. 15 marzo 1963, è prorogata a tutto il periodo di paga corrente alla data del 30 settembre 1963. Vedi, inoltre, l'art. 1, D.L. 1° maggio 1970, n. 210.

(26) La Corte costituzionale con sentenza 6-12 settembre 1995, n. 424 (Gazz. Uff. 20 settembre 1995, n. 39, Serie speciale) ha dichiarato non fondata la questione di legittimità costituzionale del combinato disposto degli artt. 10, primo comma, lettere b) e c), della L. 14 febbraio 1963, n. 60 e 35 della L. 5 agosto 1978, n. 457, sollevata con riferimento agli artt. 3 e 53 della Costituzione.

(27) Vedi, anche, l'art. 22, L. 11 marzo 1988, n. 67.

(28) Con D.M. 15 marzo 1963 (Gazz. Uff. 21 marzo 1963, n. 77), è stato così disposto:

«A decorrere dal 1

° aprile 1963 e fino al termine del periodo di paga corrente alla data del 31 maggio 1963, i contributi di cui alle lettere *b)* e *c)* dell'*art. 10 della L. 14 febbraio 1963, n. 60*, sono riscossi dagli Istituti ed Enti indicati, per le singole categorie professionali dal D.M. 18 marzo 1949 e versati alla Gestione case per lavoratori con l'osservanza delle modalità e delle disposizioni previste dall'*art. 11 della L. 14 febbraio 1963, n. 60*».

Con successivo *D.M. 5 luglio 1963*, (Gazz. Uff. 16 luglio 1963, n. 189) è stato stabilito che la validità delle disposizioni contenute nel *D.M. 15 marzo 1963*, è prorogata a tutto il periodo di paga corrente alla data del 30 settembre 1963. Vedi, inoltre, l'*art. 1, D.L. 1° maggio 1970, n. 210*.

(29) La Corte costituzionale con *sentenza 6-12 settembre 1995, n. 424* (Gazz. Uff. 20 settembre 1995, n. 39, Serie speciale) ha dichiarato non fondata la questione di legittimità costituzionale del combinato disposto degli artt. 10, primo comma, lettere *b)* e *c)*, della *L. 14 febbraio 1963, n. 60* e 35 della *L. 5 agosto 1978, n. 457*, sollevata con riferimento agli artt. 3 e 53 della Costituzione.

(30) Vedi, anche, l'*art. 61, D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 112*.

(31) L'*art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il *D.L. 24 luglio 1973, n. 424*, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

(commento di giurisprudenza)

11. [I contributi di cui alla lettera *a)* dell'articolo 10 saranno versati alla Gestione case per lavoratori in rate mensili.

I contributi di cui alla lettera *b)* dell'art. 10 saranno trattenuti ad ogni periodo di paga dai datori di lavoro sulle retribuzioni dovute ai propri dipendenti.

Tali contributi e quelli dovuti, ai sensi della lettera *c)* dello stesso art. 10, dai datori di lavoro saranno da questi versati insieme con uno dei contributi per la previdenza sociale, per l'assicurazione contro le malattie o per la corresponsione degli assegni familiari, indicati per ciascuna categoria professionale, con decreto del Ministro per il lavoro e la previdenza sociale

(32)

Le disposizioni per l'accertamento ed il versamento, quelle penali e quelle

relative alla vigilanza, ai controlli, ai ricorsi ed alle controversie previste per il contributo, unitamente al quale si effettua la riscossione, nonché i relativi privilegi, sono estese ai contributi di cui alle lettere *b)* e *c)* dell'art. 10.

Gli enti o istituti percettori del contributo unitamente al quale è effettuata la riscossione avranno l'obbligo di versare entro dieci giorni alla Gestione case per lavoratori le somme per conto di essa riscosse.

Con decreto del Ministro per il lavoro e la previdenza sociale ⁽³³⁾, sarà fissata la misura del rimborso delle spese per riscossione da corrispondersi agli Enti indicati nel precedente comma a carico della Gestione case per lavoratori.

I datori di lavoro che non adempiono agli obblighi previsti dall'art. 10, sia per i versamenti dovuti a titolo proprio, sia per i contributi a carico dei propri dipendenti, che essi hanno l'obbligo di trattenere e di versare, sono puniti, salvo che il fatto costituisca reato più grave, con la sanzione amministrativa fino ad un massimo di lire 1.500.000 ⁽³⁴⁾.

Le somme pagate a titolo di ammenda sono destinate ai fondi della Gestione ⁽³⁵⁾ ⁽³⁶⁾.

(32) Vedi il *D.M. 20 novembre 1963*.

(33) Vedi il *D.M. 20 novembre 1963*.

(34) La sanzione originaria dell'ammenda è stata sostituita con la sanzione amministrativa dall'art. 35, *L. 24 novembre 1981, n. 689*, e così elevata dall'art. 114, primo comma, in relazione all'art. 113, terzo comma, della stessa legge.

(35) Con *D.M. 15 marzo 1963* (Gazz. Uff. 21 marzo 1963, n. 77), è stato così disposto:

«A decorrere dal 1

° aprile 1963 e fino al termine del periodo di paga corrente alla data del 31 maggio 1963, i contributi di cui alle lettere *b)* e *c)* dell'art. 10 della *L. 14 febbraio 1963, n. 60*, sono riscossi dagli Istituti ed Enti indicati, per le singole categorie professionali dal D.M. 18 marzo 1949 e versati alla Gestione case per lavoratori con l'osservanza delle modalità e delle disposizioni previste dall'art. 11 della *L. 14 febbraio 1963, n. 60*».

Con successivo *D.M. 5 luglio 1963*, (Gazz. Uff. 16 luglio 1963, n. 189) è stato stabilito che la validità delle disposizioni contenute nel *D.M. 15 marzo 1963*, è prorogata a tutto il periodo di paga corrente alla data del 30 settembre 1963. Vedi, inoltre, l'art. 1, *D.L. 1° maggio 1970, n. 210*.

(36) L'*art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il *D.L. 24 luglio 1973, n. 424*, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

12. [Hanno diritto a concorrere all'assegnazione di alloggi costruiti in base alla presente legge ed alla concessione di prestiti di cui al successivo art. 16, tutti i lavoratori che abbiano contribuito ai piani settennali previsti dalle leggi 28 febbraio 1949, n. 43, e 26 novembre 1955, n. 1148, per il periodo minimo di un mese, ovvero abbiano versato contributi previsti dalla lettera b) dell'art. 10 per lo stesso periodo.

I lavoratori non possono comunque usufruire dei benefici previsti dal precedente comma, salvo il caso della richiesta di mutuo per miglioramento o risanamento di alloggio in proprietà previsto dal successivo art. 16, quando essi stessi o membri del loro nucleo familiare siano proprietari di un alloggio idoneo iscritto alla Conservatoria dei registri immobiliari delle località in cui sorgono le costruzioni, ovvero dovrà essere costruito od acquistato l'alloggio per il quale il prestito è stato richiesto.

La stessa esclusione si applica nei casi in cui il lavoratore, ovvero un membro del suo nucleo familiare, risulti proprietario di un alloggio acquisito in qualsiasi località con il concorso od il contributo dello Stato o di ente pubblico, o con mutuo di favore parimenti concesso dallo Stato o da ente pubblico, ovvero risulti proprietario in qualsiasi località di alloggio che consenta un reddito netto annuo superiore a lire duecentomila.

La esclusione si applica altresì nel caso in cui il lavoratore fruisca di un reddito netto annuo tassabile ai fini dell'imposta complementare a norma della *legge 11 gennaio 1951, n. 25*, superiore a lire unmilione duecentomila, detratta la quota afferente ai redditi di lavoro] ⁽³⁷⁾.

(37) L'*art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il *D.L. 24 luglio 1973, n. 424*, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L.*

14 dicembre 1974, n. 658.

13. [Alla predisposizione del programma decennale di costruzione di case per lavoratori provvederà un Comitato centrale, costituito:

1) del presidente nominato con decreto del Presidente del Consiglio su proposta del Ministro per il lavoro e la previdenza sociale di concerto con il Ministro per i lavori pubblici;

2) di un rappresentante per ciascuno dei Ministeri del bilancio, del tesoro, dei lavori pubblici, dell'industria e del commercio e del lavoro e della previdenza sociale;

3) di nove rappresentanti dei lavoratori, dei quali uno per la categoria dei dirigenti di azienda, di quattro rappresentanti dei datori di lavoro appartenenti alle categorie previste dall'art. 10, lettera c), scelti tra quelli designati dalle organizzazioni sindacali a carattere nazionale, maggiormente rappresentative;

4) di un ingegnere e di un architetto liberi professionisti, designati dai Consigli nazionali dell'ordine;

5) di un rappresentante degli istituti autonomi per le case popolari designato dal Ministro per i lavori pubblici, su proposta dell'Associazione nazionale tra gli istituti autonomi per le case popolari;

6) di un rappresentante dell'Ordine dei medici designato dall'ordine stesso;

7) di tre rappresentanti delle organizzazioni cooperative designati dal Ministro per il lavoro e la previdenza sociale su indicazione delle organizzazioni stesse maggiormente rappresentative.

Per ognuno dei componenti del Comitato, ad esclusione del presidente, è nominato un supplente.

I componenti del Comitato sono nominati con decreto del Presidente del Consiglio, su proposta del Ministro per il lavoro e la previdenza sociale, di concerto con il Ministro per i lavori pubblici. Il Comitato elegge, nel suo seno, il vice presidente.

Per la validità delle riunioni del Comitato è necessario che la presidenza sia esercitata dal presidente o dal vice presidente.

Per la validità delle deliberazioni è necessaria la presenza della metà dei componenti più uno.

Il presidente e il direttore generale della Gestione case per lavoratori partecipano di diritto alle riunioni del Comitato, con voto consultivo.

Il Comitato, quando lo ritenga necessario, può ascoltare i rappresentanti di amministrazioni non incluse nella sua composizione.

Le funzioni di segretario sono esercitate da un funzionario del Ministero del lavoro e della previdenza sociale di categoria non inferiore a direttore di divisione.

Il Comitato ha sede in Roma presso il Ministero del lavoro e della previdenza sociale.

Il Comitato centrale, a decorrere dalla data di entrata in vigore della presente legge, assume le funzioni esercitate per l'attuazione dei piani settennali previsti dalle leggi 28 febbraio 1949, n. 43 e 26 novembre 1955, n. 1148, dal Comitato di attuazione indicato all'*art. 1 della citata legge n. 43* ⁽³⁸⁾ ⁽³⁹⁾.

(38) Per la cessazione da ogni attività del comitato di cui al presente articolo vedi l'*art. 12, D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036*.

(39) L'*art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il *D.L. 24 luglio 1973, n. 424*, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

14. [Il Comitato, entro i limiti di previsione di afflusso dei fondi, formula, secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle norme per la sua attuazione, un programma decennale di costruzioni diviso in piani pluriennali, inteso ad assicurare ai lavoratori ed alle loro famiglie alloggi inseriti in quartieri muniti dei requisiti necessari alla civile convivenza.

A tale scopo i piani dovranno prevedere, in relazione alla necessità delle famiglie degli assegnatari, le attrezzature, i fabbricati, gli spazi verdi ed ogni altra provvidenza che sia ritenuta necessaria ad assicurare gli approvvigionamenti, le attività spirituali, culturali, ricreative e sociali in genere, fra queste compreso il servizio sociale.

Il programma decennale e i piani pluriennali sono sottoposti alla approvazione congiunta del Ministro per il lavoro e la previdenza sociale e del Ministro per i lavori pubblici.

Il Comitato fissa il costo massimo ammissibile a vano per i singoli comprensori, nonché il costo convenzionale a vano per la determinazione dei canoni di affitto e delle quote di riscatto.

Il Comitato provvederà, inoltre, allo stanziamento dei fondi per le ricerche operative sull'edilizia residenziale, per l'esecuzione di progetti edilizi sperimentali nonché per l'attuazione del servizio sociale in favore delle famiglie dei lavoratori assegnatari] ⁽⁴⁰⁾.

(40) L'[art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513](#), ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il [D.L. 24 luglio 1973, n. 424](#), aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'[art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115](#) e dal [D.L. 14 dicembre 1974, n. 658](#).

(commento di giurisprudenza)

15. [Il Comitato centrale forma il programma decennale di ripartizione dei fondi per Regione, per Provincia o per comprensorio intercomunale, tenendo conto dell'apporto di contributi, del fabbisogno di alloggi, calcolato in base all'indice di affollamento delle abitazioni dei lavoratori ed all'indice di incremento, naturale e migratorio, della popolazione, nonché degli indici di disoccupazione e di incremento delle forze del lavoro nei settori economici assoggettati a contribuzioni.

In ogni caso l'importo dei fondi da impiegare nelle regioni dell'Italia meridionale ed insulare, con prevalente destinazione alle aree di sviluppo industriale, non dovrà essere inferiore al 40 per cento delle somme da investire complessivamente, intendendosi come appartenenti all'Italia meridionale ed insulare le unità territoriali indicate dall'[art. 3 della legge 10 agosto 1950, n. 646](#), e successive modificazioni ed integrazioni.

I piani predisposti ai sensi del precedente articolo dovranno prevedere:

1) la costruzione di alloggi destinati alla generalità dei lavoratori subordinati;

2) la costruzione di alloggi destinati ai lavoratori dipendenti da aziende ed enti privati o pubblici i quali siano disposti ad anticipare alla Gestione che per i lavoratori i contributi dovuti fino all'importo relativo al costo delle costruzioni, sia per la parte di loro competenza, sia per la parte di competenza di tutti i loro dipendenti, salvo rivalse nei confronti di questi ultimi, nonché la costruzione di alloggi destinati ai dipendenti delle amministrazioni dello Stato, delle regioni, delle province, dei comuni e delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza;

3) la costruzione di alloggi destinati a cooperative i cui soci, compresi fra i contribuenti previsti dal primo comma dell'art. 12, siano disposti a concorrere alla costruzione stessa con l'apporto del costo dell'area, ovvero con un versamento la cui entità sarà stabilita, al momento del bando, dalla Gestione case per lavoratori e che non potrà essere in ogni caso inferiore al 15 per cento del costo totale dell'alloggio;

4) la costituzione di un fondo di rotazione per la costruzione o per l'acquisto di alloggi destinati a lavoratori isolati.

Alla ripartizione dei fondi da destinarsi alla esecuzione dei piani, relativamente ai quattro settori indicati nei commi precedenti, il Comitato centrale provvederà destinando al settore indicato nel numero 2) non più del dieci per cento dei fondi attribuiti per ciascun piano, al settore indicato nel n. 3) non più del venticinque per cento, al settore indicato nel n. 4) non più del quindici per cento ed al settore indicato nel n. 1) il rimanente dei fondi stessi.

In relazione agli stanziamenti effettuati per ciascuno dei settori indicati nel comma precedente e per ciascuna località saranno emessi, ai fini della prenotazione, appositi bandi.

Le aziende, gli enti pubblici, le amministrazioni, le cooperative ed i lavoratori singoli interessati provvederanno alle richieste secondo le modalità stabilite dai bandi.

Qualora il numero dei lavoratori richiedenti, appartenenti ai singoli settori, fosse superiore al numero degli alloggi che è possibile costruire per ogni località e settore, si provvederà alla formazione di graduatorie.

I criteri di preferenza per l'assegnazione degli alloggi o dei prestiti saranno stabiliti dal regolamento sulla base di punteggi relativi al bisogno di alloggio, con particolare riguardo alle famiglie numerose, ferma restando la norma di cui all'art. 4 della [legge 27 giugno 1961, n. 551](#), e a quella di nuova formazione, alla anzianità di lavoro nella località in cui sorgono le costruzioni ed all'anzianità di contribuzione, salvo quanto riguarda la scelta delle cooperative la quale avverrà per sorteggio, tenendo presente, però, nei successivi bandi il diritto acquisito in base all'anzianità della domanda.

Hanno diritto a concorrere all'assegnazione degli alloggi i soci delle cooperative che abbiano contribuito ai piani settennali, previsti dalle leggi 28

febbraio 1949, n. 43, e 26 novembre 1955, n. 1148, per il periodo minimo di un anno, ovvero abbiano versato i contributi previsti dalla lettera b) dell'art. 10 per lo stesso periodo] ⁽⁴¹⁾.

(41) L'art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il D.L. 24 luglio 1973, n. 424, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115 e dal D.L. 14 dicembre 1974, n. 658.

16. [Il fondo di rotazione previsto dall'articolo precedente ha lo scopo di consentire anticipazioni ad Istituti bancari e agli Enti autorizzati per legge a stipulare mutui per la costruzione di case economiche e popolari, per la concessione di prestiti con la sola garanzia dell'ipoteca legale sull'alloggio a favore dei lavoratori, i quali intendano costruire od acquistare un alloggio per uso di abitazione familiare ovvero provvedere al miglioramento ed al risanamento di alloggio di loro proprietà.

I prestiti dovranno essere concessi con priorità ai lavoratori che intendano procedere direttamente, o attraverso la costituzione di cooperative, alla costruzione dell'abitazione.

Le anticipazioni dovranno essere impiegate dagli istituti di credito esclusivamente per la concessione di prestiti per l'85 per cento della spesa necessaria agli scopi previsti dal primo comma del presente articolo. Il Comitato centrale fisserà l'ammontare massimo del costo delle costruzioni sul quale potrà essere concesso il prestito nella misura percentuale precedentemente prevista. In ogni caso la concessione di prestiti destinati al miglioramento od al risanamento di alloggi non potrà superare il quarto del valore degli alloggi stessi.

Gli istituti di credito aventi titolo a concedere prestiti ai lavoratori in relazione alle anticipazioni di cui al presente articolo sono designati con decreto del Ministro per il tesoro, sentito il Comitato interministeriale per il credito ed il risparmio] ⁽⁴²⁾.

(42) L'*art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il *D.L. 24 luglio 1973, n. 424*, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

17. [L'ammortamento delle operazioni di credito previste dall'articolo precedente sarà compiuto in venti anni.

La quota annuale di ammortamento viene fissato nel 6,5 per cento comprensivo della quota capitale, degli interessi e della quota spettante agli istituti di credito a copertura delle proprie spese di amministrazione, delle spese per imposte e di ogni altro onere, ivi compresi i diritti di commissione, nella misura che verrà stabilita con la convenzione che sarà stipulata allo scopo fra la Gestione case per lavoratori e i singoli Istituti prescelti. Tale convenzione sarà approvata con decreto del Ministro per il tesoro e del Ministro per il lavoro e la previdenza sociale.

Le annualità di ammortamento e gli interessi saranno versati dagli istituti alla Gestione case per lavoratori, previa detrazione della quota ad essi spettante in base alla convenzione, a rimborso delle anticipazioni. Gli istituti faranno versamenti alle date stabilite anche se non avranno ricevuto dai mutuatari le corrispondenti annualità.

Oltre al pagamento delle annualità e degli interessi nella suddetta misura, gli istituti non potranno far gravare altri oneri sui mutuatari, a qualsiasi titolo, ad eccezione degli interessi di mora da determinarsi ai sensi dell'*art. 1224* del codice civile.

La Gestione case per lavoratori costituisce un fondo di garanzia autonomo avente la finalità di garantire gli Istituti di credito dai rischi derivanti da esecuzioni forzate contro mutuatari inadempienti. Tale fondo sarà alimentato con il 15 per cento dell'ammontare degli interessi relativi ai mutui concessi.

Gli istituti di credito potranno sospendere il versamento alla Gestione case per lavoratori delle quote di ammortamento per capitali ed interessi nell'ipotesi di mancato versamento di due quote semestrali da parte del mutuatario sempre quando, da parte degli istituti stessi, sia stata iniziata la procedura esecutiva di esproprio.

Nell'ipotesi di esito totalmente o parzialmente negativo della procedura esecutiva di esproprio, gli istituti di credito saranno automaticamente surrogati dal fondo di garanzia in tutte le loro obbligazioni verso la Gestione case per lavoratori] ⁽⁴³⁾.

(43) L'*art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il *D.L. 24 luglio 1973, n. 424*, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

18. [La concessione dei prestiti da parte degli istituti di credito ai singoli lavoratori che saranno stati ammessi ad usufruire in seguito a richiesta di costruzione di nuovo alloggio, sarà subordinata all'accertamento da parte degli istituti autonomi delle case popolari sulla idoneità dei progetti predisposti a cura degli interessati, in relazione alla loro residenza, ed alle norme tecniche e ai costi fissati dal Comitato e dalla Gestione nelle rispettive competenze.

Gli istituti autonomi per le case popolari dovranno in ogni caso attestare la validità della dichiarazione dell'interessato circa il valore presunto dell'opera da costruire o da acquistare al fine del calcolo dell'ammontare del prestito.

Nel caso di prestito concesso per costruzione, gli istituti di credito provvederanno alla erogazione di esso a misura dell'avanzamento regolare dei lavori di costruzione dell'alloggio cui il prestito stesso ha riferimento, con il rispetto delle modalità stabilite dalle norme di attuazione della presente legge] ⁽⁴⁴⁾.

(44) L'*art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il *D.L. 24 luglio 1973, n. 424*, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

19. [All'attuazione del programma decennale provvede la Gestione case per lavoratori, di cui al primo comma del precedente art. 1. La Gestione, con sede in Roma, ha personalità giuridica pubblica ed è sottoposta alla vigilanza del Ministero del lavoro e della previdenza sociale.

La Gestione ha facoltà di avvalersi del patrocinio dell'Avvocatura dello Stato nei giudizi attivi e passivi avanti le magistrature ordinarie e speciali e nelle controversie avanti i collegi arbitrali] ⁽⁴⁵⁾.

(45) L'art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il D.L. 24 luglio 1973, n. 424, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115 e dal D.L. 14 dicembre 1974, n. 658.

20. [Sono organi della Gestione case per i lavoratori:

- 1) il presidente;
- 2) il Consiglio di amministrazione;
- 3) il Collegio dei sindaci.

Il Consiglio di amministrazione della Gestione case per lavoratori è composto del presidente e dei seguenti membri, nominati con decreto del Presidente del Consiglio, su proposta del Ministro per il lavoro e la previdenza sociale, di concerto con i Ministri per il tesoro e per i lavori pubblici:

- 1) un rappresentante per ciascuno dei Ministeri del lavoro e della previdenza sociale, dei lavori pubblici e del tesoro, scelti tra i funzionari di categoria non inferiore a ispettore generale o equiparato;

- 2) tre rappresentanti dei lavoratori e due rappresentanti dei datori di lavoro appartenenti alle categorie previste dall'art. 10, lettera c), scelti fra quelli designati dalle organizzazioni sindacali a carattere nazionale maggiormente rappresentative;

- 3) due rappresentanti delle organizzazioni cooperative maggiormente rappresentative;

4) un esperto in materie economiche e un ingegnere e un architetto entrambi esperti in materia urbanistica da scegliere in una terna formata dai Consigli nazionali dell'ordine;

5) un rappresentante degli istituti autonomi per le case popolari, designato dal Ministro per i lavori pubblici.

Il Consiglio di amministrazione elegge nel proprio seno il presidente al quale compete la rappresentanza legale della Gestione case per lavoratori. I rappresentanti dei Ministeri del lavoro e della previdenza sociale e dei lavori pubblici sono di diritto vicepresidenti. I componenti del Consiglio di amministrazione e il presidente durano in carica 5 anni e possono essere riconfermati.

Il direttore generale della Gestione case per i lavoratori è nominato dal Consiglio di amministrazione in base alle norme stabilite nel regolamento organico del personale con delibera da approvarsi dal Ministro per il lavoro e la previdenza sociale.

Il direttore generale interviene con voto consultivo alle sedute del Consiglio di amministrazione.

Il Collegio dei sindaci della Gestione è nominato con decreto del Ministro per il lavoro e la previdenza sociale, di concerto con i Ministri per il tesoro e per i lavori pubblici ed è composto di tre membri effettivi e tre supplenti, così designati:

un sindaco effettivo con funzioni di presidente ed un sindaco supplente, dal Ministro per il lavoro e la previdenza sociale;

un sindaco effettivo ed uno supplente dal Ministro per il tesoro;

un sindaco effettivo ed uno supplente dal Ministro per i lavori pubblici]

(46)

(46) L'art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il D.L. 24 luglio 1973, n. 424, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115 e dal D.L. 14 dicembre 1974, n. 658.

21. [Il Governo è autorizzato a promuovere, entro sei mesi dall'entrata in vigore della presente legge, la costituzione di un Comitato per il coordinamento del programma decennale di costruzione di case per lavoratori ⁽⁴⁷⁾, con gli altri interventi diretti e indiretti dello Stato per la costruzione di alloggi, nel quadro della programmazione economica nazionale] ⁽⁴⁸⁾.

(47) Tale Comitato è stato istituito con [D.P.R. 28 ottobre 1963](#).

(48) L'[art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513](#), ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il [D.L. 24 luglio 1973, n. 424](#), aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'[art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115](#) e dal [D.L. 14 dicembre 1974, n. 658](#).

22. [L'esercizio finanziario della Gestione coincide con quella dello Stato.

Il bilancio annuale, chiuso alla fine di ogni esercizio, è presentato per l'approvazione, entro i quattro mesi successivi, al Ministero del lavoro e della previdenza sociale, corredato delle relazioni dell'Organo amministrativo e del Collegio sindacale] ⁽⁴⁹⁾.

(49) L'[art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513](#), ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il [D.L. 24 luglio 1973, n. 424](#), aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'[art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115](#) e dal [D.L. 14 dicembre 1974, n. 658](#).

23. [In relazione all'esecuzione dei piani previsti dalla presente legge sono

compiti della Gestione:

a) gestire i fondi destinati alla esecuzione dei programmi, anche mediante lo sconto dei contributi statali e di ogni altro provento previsto dall'art. 10, nonché effettuare le operazioni di tesoreria, necessarie al conseguimento dei fini della Gestione;

b) sovrintendere alla esecuzione dei piani esercitando, in relazione alla esecuzione stessa, azioni di indirizzo e di vigilanza sugli istituti autonomi per le case popolari;

c) fissare le norme tecniche di esecuzione delle costruzioni, con speciale riferimento alla progettazione;

d) designare le stazioni appaltanti competenti per territorio;

e) predisporre attraverso appositi concorsi biennali, l'albo nazionale dei progettisti al quale avranno l'obbligo di ricorrere tutti gli enti preposti alle costruzioni, per la scelta dei professionisti da incaricare della redazione dei progetti relativi alla costruzione di alloggi compresi nei settori previsti nei nn. 1) e 2) dell'art. 15;

f) designare il rappresentante delle Commissioni comunali o consortili previste dall'art. 11 della [legge 18 aprile 1962, n. 167](#);

g) provvedere, d'intesa con le Amministrazioni comunali interessate, alla predisposizione dei progetti relativi ai servizi pubblici e alle attrezzature dei quartieri di cui al secondo comma dell'art. 14 e, direttamente, od attraverso le amministrazioni comunali stesse od altri enti, alla esecuzione di essi entro i limiti di spesa, fissati dal Comitato centrale;

h) adempiere al compito di attuare la liquidazione del patrimonio della Gestione I.N.A.-Casa nonché agli altri compiti previsti dalla presente legge e dalle norme di attuazione;

i) provvedere alla manutenzione straordinaria e alle opere integrative ritenute indispensabili dagli accertamenti tecnici agli alloggi richiesti in proprietà immediata da parte degli assegnatari;

l) promuovere studi e ricerche operative nel settore dell'edilizia residenziale e predisporre l'attuazione dei progetti pilota;

m) d'intesa con i comitati provinciali, istituire il servizio sociale in favore delle famiglie dei lavoratori assegnatari.

Le deliberazioni relative alle direttive tecniche generali per l'attuazione dei piani pluriennali sono sottoposte all'approvazione del Consiglio superiore dei lavori pubblici.

Il Ministero dei lavori pubblici esercita la vigilanza in ordine all'osservanza di tali direttive] ⁽⁵⁰⁾.

(50) L'art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il D.L. 24 luglio 1973, n. 424, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115 e dal D.L. 14 dicembre 1974, n. 658.

24. [In ciascuna Provincia, con deliberazione del Comitato centrale, è istituito, secondo i criteri previsti dalle norme di attuazione della presente legge, un Comitato provinciale composto dei rappresentanti dei Ministeri, degli Enti ed associazioni che hanno rappresentanza nel Comitato centrale ed in cui sia garantita anche la rappresentanza dei comuni.

Deve essere sentito il parere dei Comitati provinciali per quanto attiene alla ripartizione dei fondi nell'ambito della Provincia. Essi possono essere inoltre interpellati in ogni questione relativa alla attuazione dei piani ⁽⁵¹⁾] ⁽⁵²⁾.

(51) Per la cessazione da ogni attività dei comitati di cui al presente articolo vedi l'art. 12, D.P.R. 30 dicembre 1972, n. 1036.

(52) L'art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il D.L. 24 luglio 1973, n. 424, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore

proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

(commento di giurisprudenza)

25. [All'acquisizione delle aree edificabili necessarie all'attuazione delle costruzioni previste dalla presente legge provvederà la Gestione, salvi i casi previsti dai numeri 3) e 4) dell'art. 15.

Le aree fabbricabili necessarie all'attuazione delle costruzioni previste dalla presente legge dovranno essere prescelte, per ogni località, nell'ambito delle zone destinate alla costruzione di alloggi a carattere economico o popolare dai piani di cui alla *legge 18 aprile 1962, n. 167*, salvo per i settori previsti ai nn. 2), 3) e 4) dell'art. 15 nel solo caso che:

a) le aziende concedano le aree a condizione di favore;

b) le cooperative o gli assegnatari dei prestiti provvedano direttamente all'acquisto delle aree.

Allo scopo suddetto è ammessa l'espropriazione per causa di pubblica utilità, con l'applicazione delle norme della *legge 15 gennaio 1885, n. 2892* ⁽⁵³⁾.

La dichiarazione di pubblica utilità è fatta, in tal caso, dal Prefetto della Provincia nella quale debbono eseguirsi le costruzioni.

Spetta altresì al Prefetto di dichiarare la urgenza e la indifferibilità delle opere agli effetti dell'occupazione temporanea dell'area della quale è chiesta l'espropriazione] ⁽⁵⁴⁾.

(53) Recante disposizioni per attuare il risanamento della città di Napoli.

(54) L'*art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il *D.L. 24 luglio 1973, n. 424*, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

26. [In aggiunta a quanto stabilito dall'art. 15 la Gestione è autorizzata a realizzare alloggi per lavoratori residenti in stabili ed in complessi edilizi che, pur non essendo dichiarati inabitabili, presentino tuttavia gravi difetti di funzionalità per vetustà od altre cause anche se gli stabili od i complessi edilizi siano ubicati in centro di importanza monumentale, storica o turistica, che presentino difetti nei riguardi dell'igiene, dell'ornato edilizio e dell'estetica e che debbano conseguentemente subire modificazioni per bonifica igienica o conservazione dell'ambiente tradizionale e che, per precedenti vincoli esistenti, non possano essere demoliti] ⁽⁵⁵⁾.

(55) L'art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il D.L. 24 luglio 1973, n. 424, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115 e dal D.L. 14 dicembre 1974, n. 658.

(commento di giurisprudenza)

27. [La esecuzione dei programmi nelle singole province, in riferimento alla costruzione degli alloggi, è affidata agli istituti autonomi per le case popolari, i quali agiranno in base a quanto disposto dalla presente legge e dalle norme per la sua attuazione.

Con decreto del Ministro per il lavoro e la previdenza sociale, di concerto con il Ministro per i lavori pubblici, sarà fissata, in relazione alla esecuzione di ogni piano pluriennale, la percentuale spettante agli istituti autonomi per le case popolari quale rimborso di spese incontrate per le funzioni da essi esercitate.

Il Comitato fisserà altresì i rimborsi spettanti agli altri enti prescelti quali stazioni appaltanti per la esecuzione delle opere previste dai piani.

Il Comitato centrale provvederà a stanziare i fondi necessari ad assicurare per ogni piano pluriennale l'acquisto delle aree occorrenti al loro svolgimento nell'ambito delle zone comprese nei piani formati ai sensi della *legge 18 aprile 1962, n. 167*.

Le aree dovranno essere acquisite dalla Gestione in misura eccedente lo

stretto fabbisogno per la costruzione dei fabbricati destinati all'abitazione, in modo che sia consentito provvedere alla necessità di spazio relativa a tutti i servizi occorrenti alla vita dei quartieri previsti dall'art. 14] ⁽⁵⁶⁾.

(56) L'art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il D.L. 24 luglio 1973, n. 424, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115 e dal D.L. 14 dicembre 1974, n. 658.

28. [Presso gli istituti autonomi per le case popolari è istituita una Gestione speciale per l'amministrazione dei fondi e la contabilizzazione delle spese inerenti allo svolgimento dei piani della Gestione case per lavoratori.

Alle Gestioni speciali sovrintendono i consigli di amministrazione degli istituti, integrati da due rappresentanti dei lavoratori, da un rappresentante dei datori di lavoro e dal direttore dell'ufficio provinciale del lavoro ⁽⁵⁷⁾.

I rappresentanti dei lavoratori e dei datori di lavoro di cui al comma precedente sono designati dalle associazioni sindacali più rappresentative esistenti nella provincia per il tramite dell'ufficio provinciale del lavoro ⁽⁵⁸⁾]

⁽⁵⁹⁾.

(57) Gli attuali commi secondo e terzo così sostituiscono l'originario comma secondo per effetto dell'articolo unico, L. 12 marzo 1968, n. 287 (Gazz. Uff. 4 aprile 1968, n. 88).

(58) Gli attuali commi secondo e terzo così sostituiscono l'originario comma secondo per effetto dell'articolo unico, L. 12 marzo 1968, n. 287 (Gazz. Uff. 4 aprile 1968, n. 88).

(59) L'art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il D.L. 24 luglio 1973, n. 424,

aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

TITOLO III

Norme per la esecuzione del programma decennale

(commento di giurisprudenza)

29. [Gli alloggi costruiti in base ai piani previsti dalla presente legge, fuori dei casi stabiliti dal quarto comma del presente articolo, sono assegnati ai richiedenti in proprietà con pagamento rateale e con garanzia ipotecaria.

Gli alloggi assegnati in proprietà con garanzia ipotecaria non potranno essere alienati dal lavoratore prima che siano trascorsi dieci anni dalla data dell'atto di trascrizione previsto dal secondo comma dell'art. 2 qualora si tratti di alloggi costruiti e assegnati dalla Gestione I.N.A.-Casa alla data di entrata in vigore della presente legge, ovvero dalla data di assegnazione qualora si tratti di alloggi costruiti in base al programma decennale.

I contratti stipulati in violazione di quanto stabilito nel precedente comma sono nulli. È fatta salva la facoltà degli assegnatari degli alloggi realizzati dalla gestione I.N.A.-Casa di cedere, senza i vincoli di cui al comma precedente, gli alloggi assegnati in proprietà con garanzia ipotecaria ad altro lavoratore che abbia pagato una intera annualità di contributo e che non abbia avuto in assegnazione alcun alloggio costruito con il concorso o il contributo dello Stato ⁽⁶⁰⁾.

Il 50 per cento dei fondi destinati alla costruzione di case per i lavoratori compresi nei settori indicati nei nn. 1) e 2) dell'art. 15, saranno impiegati per la costruzione di alloggi destinati ad essere assegnati in locazione.

Gli alloggi destinati ai lavoratori compresi nei settori indicati nei nn. 1) e 2) dell'art. 15 saranno riscattabili in trenta anni; quelli destinati ai lavoratori appartenenti al settore indicato nel n. 3) dello stesso articolo in venti anni. Gli alloggi assegnati in locazione resteranno in proprietà degli istituti autonomi per le case popolari con obbligo di versare alla Gestione case per lavoratori una quota annuale di riscatto per trenta anni, pari all'ammontare del canone di locazione.

Agli assegnatari degli alloggi in locazione di cui al comma precedente è consentita la trasformazione della assegnazione in locazione in assegnazione in proprietà immediata con ipoteca legale, anche per i singoli alloggi compresi in un edificio] ⁽⁶¹⁾.

(60) Periodo aggiunto dall'*art. 5, L. 18 marzo 1968, n. 352*.

(61) L'*art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il *D.L. 24 luglio 1973, n. 424*, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

(commento di giurisprudenza)

30. [Le cooperative previste dal n. 3) dell'*art. 15* che siano ammesse al beneficio del finanziamento potranno assumere, direttamente o costituendosi in consorzi, il compito della costruzione, ovvero delegare tali funzioni ad enti specializzati competenti per territorio prescelti quali sezioni appaltanti dalla Gestione case per lavoratori: esse potranno altresì designare il progettista da scegliersi tra quelli compresi nell'albo nazionale predisposto dalla Gestione.

Con le limitazioni che potranno essere stabilite dalla Gestione, le facoltà concesse alle cooperative ai sensi del comma precedente saranno estese alle aziende, nonché agli assegnatari di alloggi da costruire per il settore indicato nel n. 1) dell'*art. 15*, sempreché concorrano le seguenti condizioni ed entro i seguenti limiti:

a) che sia stato possibile addivenire, nel caso di costruzioni afferenti al settore indicato nel n. 1) dell'*art. 15*, ad un raggruppamento di assegnatari individuabile ed adeguato alle esigenze delle unità immobiliare da realizzare;

b) che, per quanto concerne l'area, la scelta di questa ricada fra quelle comprese nel complesso di aree acquisite dalla Gestione, a norma della *legge 18 aprile 1962, n. 167*;

c) che, per quanto concerne la partecipazione diretta dei lavoratori assegnatari alla costruzione, questa, a giudizio dell'Istituto autonomo per le case popolari competente per territorio non sia di pregiudizio alla realizzazione del programma.

Gli Istituti autonomi per le case popolari nella esecuzione dei programmi

dovranno includere la esecuzione di alloggi individuali, anche sotto l'aspetto dell'ampliamento ed adeguamento alle norme igienico-sanitarie, di appartamenti di proprietà dei lavoratori richiedenti e di sopraelevazione di edifici già esistenti di proprietà dei lavoratori stessi e da essi abitati.

Nei casi in cui i lavoratori assegnatari si avvalgano delle facoltà previste negli articoli precedenti, gli Istituti autonomi per le case popolari, con le modalità previste dalle norme di attuazione della presente legge, eserciteranno il controllo nei confronti delle cooperative, degli enti incaricati della costruzione e dei raggruppamenti di richiedenti al fine di assicurare il buon esito dei programmi.

In caso di necessità o di inadempienza gli istituti autonomi per le case popolari avranno facoltà di sostituirsi agli incaricati della costruzione.

Fuori dei casi previsti dal precedente comma, gli istituti autonomi per le case popolari provvederanno direttamente alla esecuzione dei piani. Tale funzione potrà essere delegata dalla Gestione ad altri enti specializzati nonché a cooperative di produzione e lavoro ed a consorzi scelti nell'elenco di cui alla lettera d) dell'art. 23.

Gli istituti autonomi case popolari sono, in ogni caso responsabili nei confronti della Gestione della esecuzione dei piani e del buon uso dei fondi per essa impiegati] ⁽⁶²⁾.

(62) L'art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il D.L. 24 luglio 1973, n. 424, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115 e dal D.L. 14 dicembre 1974, n. 658.

31. [La progettazione delle costruzioni previste dai piani dovrà tenere conto dei limiti relativi ai costi massimi a vano che, per ciascuna località o gruppi di località saranno fissati dal Comitato centrale.

Il superamento di tali limiti potrà, in casi eccezionali e per fondati motivi, essere autorizzato dalla Gestione case per lavoratori, anche durante il corso dei lavori. Fuori di tali casi, gli Istituti autonomi per le case popolari saranno responsabili dell'eccedenza sui limiti stessi.

La Gestione, entro i limiti stabiliti dagli stanziamenti effettuati dal Comitato nel corso della ripartizione dei fondi eseguita ai sensi dell'articolo 15 provvederà ai conseguenti accreditamenti agli Istituti autonomi per le case popolari. I pagamenti effettuati da questi ultimi dovranno avere luogo esclusivamente attraverso istituti bancari] ⁽⁶³⁾.

(63) L'art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il D.L. 24 luglio 1973, n. 424, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115 e dal D.L. 14 dicembre 1974, n. 658.

(commento di giurisprudenza)

32. [La determinazione delle rate mensili costanti di ammortamento da corrispondersi dagli assegnatari degli alloggi indicati nei nn. 1) e 2) dell'art. 15 sarà effettuata prima della consegna degli alloggi sulla base dei costi convenzionali a vano che per ciascuno di piani pluriennali e per gruppi di località saranno fissati dal Comitato. Le quote di ammortamento dovranno essere determinate fra il minimo del 2 per cento ed il massimo del 3 per cento.

Le quote di ammortamento degli alloggi costruiti da cooperative saranno determinate dal Comitato centrale sulla base del costo effettivo degli alloggi stessi.

Il canone di locazione è stabilito nella misura dell'1,50 per cento del costo convenzionale a vano. L'importo delle rate determinate come sopra sarà definito agli effetti del contratto da stipularsi all'atto dell'assegnazione] ⁽⁶⁴⁾.

(64) L'art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il D.L. 24 luglio 1973, n. 424, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore

proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

(commento di giurisprudenza)

33. [Tutti gli atti e contratti, che si rendono necessari per le operazioni inerenti all'attuazione dei piani di costruzione previsti nella presente legge, godono dell'esenzione dalle imposte di bollo, fatta eccezione per le cambiali, e sono soggetti all'imposta fissa minima di registro ed ipotecaria, salvi gli emolumenti dovuti ai conservatori dei registri immobiliari.

Le volture catastali conseguenti all'attuazione della presente legge saranno effettuate in esenzione del pagamento di tutti i diritti previsti dalla tabella allegata *sub-A* al *regio decreto 8 dicembre 1938, n. 2153*, modificato con *legge 27 maggio 1959, n. 354*.

Le aree edificabili occorrenti per l'attuazione della presente legge, così come le costruzioni realizzate dalla Gestione case per lavoratori e dagli Istituti autonomi per le case popolari godranno dell'esenzione dai contributi di miglioria.

Le costruzioni effettuate ai sensi della presente legge sono esentate dall'imposta sui fabbricati e relative sovraimposte per la durata di venticinque anni sempreché siano state ultimate non oltre il 31 marzo 1975.

I materiali impiegati per la costruzione degli alloggi previsti dalla presente legge sono esenti dall'imposta di consumo.

La disposizione di cui al comma precedente non dà luogo all'applicazione del sesto comma dell'*art. 80* del testo unico 14 settembre 1931, n. 1175.

Le agevolazioni fiscali previste dai commi precedenti si intendono estese anche alla costruzione di locali non adibiti ad uso di alloggio, ma aventi carattere accessorio dei complessi immobiliari realizzati dalla data di entrata in vigore della presente legge.

Non sono dovuti diritti o tasse per l'approvazione da parte delle competenti autorità comunali, dei progetti delle costruzioni effettuate con i fondi della Gestione case per lavoratori.

Non sono, del pari, dovuti diritti per il rilascio della licenza di abitabilità degli alloggi costruiti con i fondi della Gestione case per lavoratori e dagli Istituti autonomi per le case popolari in applicazione della presente legge ⁽⁶⁵⁾] ⁽⁶⁶⁾ .

(65) Vedi, anche, l'*art. 1-bis, D.L. 28 dicembre 1971, n. 1119*.

(66) L'*art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il *D.L. 24 luglio 1973, n. 424*, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

34. [Allo scadere del secondo piano settennale sarà provveduto al conguaglio previsto dal terzo comma dell'*art. 3 della legge 26 novembre 1955, n. 1148*.

La differenza fra i versamenti effettuati dallo Stato alla Gestione I.N.A.-Casa e, dalla data di entrata in vigore della presente legge, alla Gestione case per lavoratori e i contributi dovuti a questo ultimo ente per effetto della legge citata, qualora risulti un credito per lo Stato, sarà imputata a riduzione delle annualità dovute alla Gestione case per lavoratori per effetto del precedente art. 10.

Per gli oneri derivanti allo Stato in relazione a quanto stabilito dalle leggi 28 febbraio 1949, n. 43, e 26 novembre 1955, n. 1148, sia dalla presente legge, è autorizzata una spesa annua di 12 miliardi di lire per ciascuno degli esercizi 1963-64 e 1964-65 e di 22 miliardi di lire per ciascuno dei rimanenti 8 esercizi finanziari successivi, decorrenti dall'esercizio 1965-66 ⁽⁶⁷⁾.

Tali annualità saranno versate dallo Stato alla Gestione e utilizzate a copertura dei contributi previsti dall'*art. 10, lettere a) e d)* nonché in relazione a contributi afferenti ad alloggi costruiti in attuazione dei due primi piani settennali.

Allo scadere di ciascun esercizio finanziario si provvederà alla determinazione delle annualità complessive di contributi venticinquennali, concernenti gli alloggi assegnati nel corso dell'esercizio.

Alla scadenza del piano decennale con apposita legge saranno stabilite le modalità di pagamento del residuo debito dello Stato nei confronti della Gestione per il residuo del venticinquennio. Nessun credito potrà comunque essere riconosciuto alla Gestione eccedente la spesa autorizzata dal precedente terzo comma per quanto concerne i versamenti ad essa dovuti nel corso del decennio per effetto della presente legge, della *legge 28 febbraio 1949, n. 43*, e della *legge 26 novembre 1955, n. 1148*] ⁽⁶⁸⁾.

(67) Vedi l'*art. 2, D.L. 1° maggio 1970, n. 210*.

(68) L'*art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il *D.L. 24 luglio 1973, n. 424*, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'*art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115* e dal *D.L. 14 dicembre 1974, n. 658*.

Norme transitorie

35. [Le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione I.N.A.-Casa sono trasferite, alla data di entrata in vigore della presente legge, alla Gestione case per lavoratori, la quale assume altresì la titolarità attiva e passiva di tutti i rapporti processuali della predetta Gestione I.N.A.-Casa.

Entro i termini e secondo le modalità che saranno stabilite dalle norme di attuazione della presente legge, la Gestione case per lavoratori provvederà alla cessione delle proprietà immobiliari diverse dagli alloggi già della gestione I.N.A.-Casa, fatta eccezione degli edifici destinati ai centri sociali realizzati ai sensi della *legge 28 febbraio 1949, n. 43*, e successive modificazioni, i quali sono ceduti in uso all'ente convenzionato per l'attuazione del servizio sociale ⁽⁶⁹⁾.

La cessione delle proprietà suddette dovrà di massima essere effettuata in favore di istituzioni perseguenti le finalità alle quali gli immobili sono stati destinati e che agiscono per il pubblico interesse.

È fatta eccezione per i locali destinati ad uso di imprese commerciali i quali potranno essere venduti a privati con diritto di opzione per coloro che risulteranno conduttori di aziende in essi allocate alla data di entrata in vigore della presente legge] ⁽⁷⁰⁾.

(69) Comma così sostituito dall'*art. 6, L. 18 marzo 1968, n. 352*.

(70) L'*art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513*, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella

presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il [D.L. 24 luglio 1973, n. 424](#), aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'[art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115](#) e dal [D.L. 14 dicembre 1974, n. 658](#).

36. [Ai fini del completamento del secondo piano settennale ⁽⁷¹⁾, istituito dall'[art. 1 della legge 26 novembre 1955, n. 1148](#), il Comitato centrale e la Gestione continueranno ad applicare, in quanto compatibili con la presente legge, la stessa [legge n. 1148](#) ⁽⁷²⁾, la [legge 28 febbraio 1949, n. 43](#), la legge 2 agosto 1952, n. 1084, la [legge 24 gennaio 1958, n. 19](#), il [decreto del Presidente della Repubblica 4 luglio 1949, n. 436](#), il [decreto del Presidente della Repubblica 9 aprile 1956, n. 1265](#), ed il [decreto del Presidente della Repubblica 18 ottobre 1957, n. 1333](#)] ⁽⁷³⁾.

(71) Il secondo piano settennale è terminato il 31 marzo 1963.

(72) Vedi, ora, l'[art. 15, D.P.R. 9 aprile 1956, n. 1265](#), che ha disciplinato integralmente la materia già regolata dal [D.P.R. 22 giugno 1949, n. 340](#).

(73) L'[art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513](#), ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il [D.L. 24 luglio 1973, n. 424](#), aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'[art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115](#) e dal [D.L. 14 dicembre 1974, n. 658](#).

37. [Le disposizioni di cui all'[art. 32](#) della presente legge potranno essere estese, con deliberazione del Comitato centrale, agli alloggi a riscatto con patto di futura vendita delle costruzioni del secondo settennio nelle zone nelle quali gli assegnatari versino in prevalenza in condizioni economiche disagiate] ⁽⁷⁴⁾.

(74) L'art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il D.L. 24 luglio 1973, n. 424, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115 e dal D.L. 14 dicembre 1974, n. 658.

38. [Agli assegnatari di alloggi a riscatto con patto di futura vendita delle costruzioni del secondo settennio, che versino in condizioni economiche disagiate, è consentito di chiedere la trasformazione dell'assegnazione a riscatto in assegnazione in locazione semplice.

Tale facoltà dovrà essere esercitata entro un anno dalla data di entrata in vigore della presente legge e, per le costruzioni non ancora assegnate, entro sei mesi dalla consegna effettiva dell'alloggio.

Nel programma decennale di costruzione di alloggi per lavoratori verrà ridotto, nella parte finale del programma, il numero degli alloggi da assegnare in locazione semplice in corrispondenza del numero degli alloggi per i quali sarà stata esercitata la facoltà di cui al primo comma] ⁽⁷⁵⁾.

(75) L'art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il D.L. 24 luglio 1973, n. 424, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115 e dal D.L. 14 dicembre 1974, n. 658.

(commento di giurisprudenza)

39. [La consistenza numerica, lo stato giuridico ed il trattamento economico di attività a qualsiasi titolo, e di quiescenza e di previdenza del personale della Gestione case per lavoratori, compreso il direttore generale, sono stabiliti con apposito regolamento, deliberato dal Consiglio di amministrazione e sottoposto all'approvazione del Ministro per il lavoro e la

previdenza sociale di concerto con il Ministro per il tesoro.

La Gestione case per lavoratori dovrà comunque procedere all'assorbimento di tutto il personale già alle dirette dipendenze della Gestione I.N.A.-Casa senza risoluzione del rapporto di impiego, ivi compresi gli incaricati regionali.

La Gestione case per lavoratori non potrà, inoltre, procedere all'assunzione di nuovo personale prima di aver provveduto all'assunzione di tutto il personale distaccato dall'I.N.A. presso la Gestione I.N.A.-Casa in liquidazione.

Tutto il personale della Gestione case per lavoratori è assunto con contratto a tempo indeterminato e ad esso, qualunque sia la provenienza, è garantita uniformità di trattamento in relazione alle funzioni esercitate. Sono fatti salvi i diritti di anzianità e di qualificazione nonché le posizioni acquisite in base alla disciplina vigente alla data di entrata in vigore della presente legge ed è pure conservato *ad personam* il trattamento economico goduto alla stessa data.

Le norme di attuazione stabiliranno i criteri per la liquidazione del personale nonché la costituzione del fondo di liquidazione per il personale rimasto in servizio e per il trattamento di quiescenza e previdenza del personale stesso] ⁽⁷⁶⁾.

(76) L'art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513, ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il D.L. 24 luglio 1973, n. 424, aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115 e dal D.L. 14 dicembre 1974, n. 658.

40. [Restano salve le competenze delle province di Trento e Bolzano di cui al *decreto del Presidente della Repubblica 26 gennaio 1959, n. 28*, e si intendono riferiti alla Gestione case per lavoratori gli adempimenti imposti dall'articolo 2 del decreto presidenziale citato alla Gestione I.N.A.-Casa] ⁽⁷⁷⁾.

(77) L'art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513, ha abrogato, con effetto dalla data

di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il [D.L. 24 luglio 1973, n. 424](#), aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'[art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115](#) e dal [D.L. 14 dicembre 1974, n. 658](#).

41. [Il Governo della Repubblica è autorizzato ad emanare, entro sei mesi dall'entrata in vigore della presente legge su proposta congiunta del Ministro per il lavoro e la previdenza sociale e del Ministro per i lavori pubblici, sentito il Comitato centrale, le norme per l'attuazione della presente legge]
(78)

(78) L'[art. 27, L. 8 agosto 1977, n. 513](#), ha abrogato, con effetto dalla data di entrata in vigore della legge stessa, le disposizioni contenute nella presente legge, nonché in altre leggi che comunque disciplinino il trasferimento in proprietà agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica già assegnati in locazione semplice. Il [D.L. 24 luglio 1973, n. 424](#), aveva prorogato i contributi previsti dalla presente legge. Una ulteriore proroga era stata disposta dall'[art. 24, D.L. 2 maggio 1974, n. 115](#) e dal [D.L. 14 dicembre 1974, n. 658](#).
