A.T.E.R. TERAMO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

-

AVVISO PUBBLICO

DL 34/2020 convertito in LEGGE N. 77/2020 – SUPERBONUS 110%

L'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale, A.T.E.R. TERAMO, con sede in Via Roma 64100 Teramo, in forza della legge istitutiva e del proprio Statuto, opera svolgendo le seguenti attività:

- attua interventi di Edilizia Residenziale sovvenzionata, agevolata e convenzionata mediante l'acquisto, la costruzione ed il recupero di abitazioni e di immobili di pertinenza, anche attraverso programmi integrati e programmi di recupero urbano, utilizzando risorse finanziarie proprie e/o provenienti per lo stesso scopo da altri soggetti pubblici;
- progetta programmi integrati e programmi di recupero urbano e/o esegue opere di edilizia e di urbanizzazione, per conto di Enti Pubblici;
- svolge attività per nuove costruzioni e/o per il recupero del patrimonio esistente, collegata a programmi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- gestisce il patrimonio di altri Enti Pubblici comunque realizzato o acquisito, nonchè svolge ogni altra attività di Edilizia Residenziale Pubblica rientrante nei fini istituzionali e conforme alla normativa statale e regionale;
- stipula convenzioni con gli enti locali e con altri operatori per la progettazione e l'esecuzione delle opere;
- svolge attività di consulenza ed assistenza tecnica a favore di operatori pubblici e privati;
- interviene salvaguardando quanto stabilito dalle leggi regionali, mediante la utilizzazione di risorse proprie, non vincolate ad altri scopi istituzionali, con fini calmieratori, sul mercato edilizio realizzando abitazioni allo scopo di locare o venderle a prezzi economicamente competitivi;
- formula proposte sulle localizzazioni degli interventi di Edilizia Residenziale, svolgendo anche altri compiti attribuiti da Leggi Statali e Regionali.

Con Deliberazione n. 27 del 12 ottobre 2020 il C.d.A. aziendale ha individuato n. 162 fabbricati sui quali valutare la possibilità di applicazione degli incentivi previsti dal D.L. 34/2020 convertito in LEGGE N. 77/2020 – cosiddetto **SUPERBONUS 110%**.

Alla luce delle recenti misure normative di incentivazione per l'efficienza energetica e per la prevenzione dei fenomeni sismici, l'A.T.E.R. nell'interesse degli immobili indicati nell'allegato 1, rende pertanto pubblico il seguente

INVITO

alla presentazione di piani di fattibilità e/o proposte operative finalizzate alla realizzazione "chiavi in mano" degli interventi di cui al cd. superbonus 110% previsto dalla Legge e degli interventi ad esso associati.

Il ricevimento delle proposte non comporta l'assunzione di alcun vincolo o impegno a carico dell'Azienda A.T.E.R..

Le proposte dovranno prevedere idonee forme di cessione del credito e/o di sconto in fattura e comunque la piena neutralità dell'intervento in capo al condominio, in misura corrispondente all'intero valore dell'intervento proposto.

Le offerte ricevute dovranno riferirsi agli interventi previsti dal Superbonus, tra cui espressamente:

Efficienza energetica:

- a) *interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio.*

Interventi cd trainanti - articolo 119, comma 1;

- b) *interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione, del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici di cui al comma 5 e relativi sistemi di accumulo di cui al comma 6, ovvero con impianti di microcogenerazione o a collettori solari.*

Interventi cd trainanti - articolo 119, comma 1;

- c) *tutti gli altri interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, nei limiti di spesa previsti, per ciascun intervento di efficienza energetica, dalla legislazione vigente, a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al comma 1.*

Interventi cd trainati - articolo 119, comma 2;

- d) *tutti gli interventi di cui al comma 2, anche se non eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al medesimo comma 1, fermi restando i requisiti di cui all'articolo 119, comma 3 della legge, qualora l'edificio sia sottoposto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o gli interventi*

di cui al citato comma 1 siano vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali.

Interventi cd trainati - articolo 119, comma 2;

Tutti gli interventi dovranno nel loro complesso assicurare, anche congiuntamente agli interventi cd trainati, il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, se ciò non sia possibile, il conseguimento della classe energetica più alta, da dimostrare mediante l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, prima e dopo l'intervento, rilasciato da un tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata, **articolo 119, comma 3.**

Misure antisismiche:

e) interventi di cui ai commi da 1 -bis a 1 - septies dell'articolo 16 del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, nonché interventi di realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici.

Interventi cd trainanti - articolo 119, comma 4 e 4bis.

REQUISITI DEI PROPONENTI

Possono presentare le proprie offerte:

- i soggetti che esercitano attività d'impresa nel campo delle costruzioni, degli impianti tecnologici, della produzione, distribuzione e cessione di energia e di servizi energetici, anche associati tra loro;

In ragione dell'entità dei singoli interventi o del contestuale possibile affidamento di più interventi al medesimo operatore, l'A.T.E.R. procederà con la verifica della capacità finanziaria ed organizzativa dello stesso, definita in base alla dimensione aziendale e alla capacità operativa, riservandosi di conseguenza di limitare il numero di proposte da affidare all'operatore economico.

I soggetti proponenti dovranno attestare, pena il mancato affidamento, di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'articolo 80, comma 1 e 2, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici.

L'attestazione dovrà essere fornita in riferimento ai soggetti indicati dal comma 3 dell'articolo 80.

Non verranno prese in considerazione le proposte di soggetti che siano stati sottoposti a fallimento o si trovino in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Le stesse condizioni dovranno sussistere per l'impiego dei soggetti dei quali i proponenti intenderanno avvalersi nell'esecuzione delle opere.

REQUISITI E CONDIZIONI RICHIESTE

Tutte le proposte dovranno rispettare ed essere pienamente compatibili:

- con le tipologie di intervento definite dalla normativa;
- con i massimali di detrazione fiscale riconosciuti dalla normativa di riferimento per ogni singolo specifico intervento, in maniera tale da consentire ai condomini di potersi avvantaggiare in misura piena delle agevolazioni previste;
- con quanto stabilito nei decreti interministeriali e ministeriali in materia e nelle disposizioni applicative adottate dall'Agenzia delle Entrate, tra i quali espressamente:
 - il decreto interministeriale 6 agosto 2020;
 - il decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 3 agosto 2020;
 - la circolare 24/E dell'8 agosto 2020 dell'Agenzia delle Entrate;
 - la circolare 30/E del 23 dicembre 2020 dell'Agenzia delle Entrate;
 - il provvedimento prot. 28347 dell'8 agosto 2020 del Direttore dell'Agenzia delle Entrate.

CONTENUTO DELLE PROPOSTE

Le proposte dovranno essere formulate utilizzando la scheda sintetica descrittiva unita al presente avviso (allegato 2) e dovranno indicare chiaramente le caratteristiche tecniche di realizzazione degli interventi offerti, nei loro singoli aspetti e profili. Le proposte dovranno anche indicare in quanti giorni il proponente si impegna a portare a completa esecuzione l'intervento proposto.

Le stesse dovranno necessariamente prevedere, per poter essere prese in considerazione, la piena assunzione in carico da parte del proponente, sia in termini operativi che economici, di tutte le attività necessarie al regolare e proficuo compimento dell'intervento nei termini stabiliti dalla Legge, ivi compreso il conseguimento del beneficio fiscale previsto, e in specie delle seguenti attività:

- verifica della conformità urbanistica dell'edificio interessato;
- cura ed onere della predisposizione del progetto necessario alla realizzazione dell'intervento in ogni sua parte o componente;
- cura ed onere di ogni adempimento amministrativo necessario per la realizzazione dell'intervento, tra cui, tra l'altro, il rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione e l'ottenimento, da parte dei soggetti competenti, del visto di conformità che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione;
- cura ed onere delle A.P.E asseverate previste dal comma 3 dell'articolo 119, ivi compresa la trasmissione per via telematica, all'ENEA, secondo le modalità stabilite con il decreto del Ministro dello sviluppo economico del 3 agosto 2020;
- cura ed onere delle asseverazioni circa l'efficacia degli interventi al fine della riduzione del rischio sismico e della congruità delle spese sostenute in relazione

agli interventi agevolati, nei termini indicati dai commi 13 e 13 bis dell'articolo 119 della Legge;

- esecuzione dei lavori in proprio o selezione del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori, facendosi carico di tutti gli oneri diretti ed indiretti conseguenti;
- oneri inerenti agli incarichi di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza, di certificazione degli impianti e di collaudo;
- ogni altra cura o adempimento necessari a dare per correttamente concluso l'intervento e pienamente rispettati i requisiti previsti dalla Legge;
- pieno rispetto delle norme in materia di attività edilizia;
- pieno rispetto delle norme in materia di sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro e delle norme in materia di tutela dei lavoratori;
- tutto quanto non previsto dalla normativa e non specificatamente richiamato ai punti precedenti.

ASPETTI FINANZIARI E GARANZIE

Per la parte economica, le proposte dovranno prevedere la cessione del credito oppure la modalità, prevista dall'articolo 121 della Legge del contributo sotto forma di sconto in fattura di valore pari all'intero corrispettivo.

Con l'affidamento del contratto i soggetti affidatari, in solido tra loro se associati, dovranno assumere a loro carico il costo economico dell'intervento e il rischio dell'intervento in caso di mancato conseguimento degli obiettivi tecnici stabiliti o del mancato rispetto dei termini temporali o degli adempimenti amministrativi previsti, dai quali discenda il mancato riconoscimento dell'agevolazione fiscale, a tal fine prestando anche espressa garanzia a favore dell'A.T.E.R. TERAMO.

I soggetti affidatari dovranno anche garantire con idonee coperture assicurative la responsabilità civile verso terzi, le responsabilità professionali impiegate, la regolare conclusione dell'intervento, la qualità e la conservazione nel tempo dell'opera realizzata con polizza assicurativa postuma decennale.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire ad A.T.E.R. TERAMO le loro proposte, sottoscritte dal legale rappresentante ed inviate in maniera distinta e separata per ogni singolo condominio, mediante trasmissione a mezzo posta elettronica certificata, indicando nell'oggetto della trasmissione **“Proposta di intervento “Superbonus 110%” - Condominio ATER sito in ”**, all'indirizzo dedicato:

superbonus110@cert.aterteramo.it

entro e non oltre il giorno 31 AGOSTO 2021, ORE 23:59.

Considerata la dimensione complessiva dell'iniziativa e i ristretti tempi previsti dalla normativa in materia vigente, gli interessati dovranno adoperarsi autonomamente per la predisposizione delle loro proposte utilizzando i dati contenuti nell'allegato 1

e procedendo autonomamente a visitare i complessi immobiliari di loro interesse, previa autorizzazione da parte dell'A.T.E.R. TERAMO.

PROCEDURE CONDOMINIALI

L'A.T.E.R. si riserva di valutare che le proposte ricevute siano conformi a quanto previsto dal presente avviso.

I rappresentanti delle imprese potranno essere invitati a presentare il proprio progetto.

Nel caso di mancato affidamento da parte dell'A.T.E.R., i proponenti non avranno nulla a che pretendere dall'azienda, nemmeno a titolo di rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte.

L'A.T.E.R. si riserva in ogni caso ed in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere o cessare definitivamente la presente indagine di mercato, e ciò senza che il proponente possa avere alcunché a pretendere.

In caso di più proposte sullo stesso edificio l'A.T.E.R. si riserva di decidere, tramite apposita commissione, quale sia la migliore attraverso parametri che valorizzino maggiormente gli interessi del condominio/immobile interessato.

Per valorizzazione degli interessi del condominio si intendono le proposte che, al mantenimento della totale neutralità dei costi per il condominio, meglio soddisfano:

- l'interesse a realizzare il maggior numero di interventi incentivati;
- l'equilibrio tra il raggiungimento delle finalità previste dalla Legge e il conseguimento del pieno decoro edilizio e della piena sicurezza del fabbricato, con interventi migliorativi sull'involucro;
- l'interesse ad un'esecuzione più agevole e tempestiva;
- l'interesse a conseguire la riduzione dei costi e degli oneri di gestione e di manutenzione successivi;
- l'interesse a conseguire altre forniture, servizi o utilità utili per il condominio.

Nel caso di soggetti affidatari di più interventi, l'A.T.E.R. si riserva di definire modalità specifiche di monitoraggio congiunto dell'andamento delle esecuzioni.

Alla stessa maniera, nel caso in cui un operatore risulti affidatario di più di 5 interventi, dovrà mettere a disposizione un unico referente dedicato.

L'Azienda A.T.E.R. si rende disponibile a considerare la modifica di termini di realizzazione degli interventi nel caso di intervenute modifiche della normativa di riferimento.

CHIARIMENTI

Sarà possibile inoltrare richieste di chiarimenti **entro e non oltre le ore 13:00 del 20 luglio 2021**. Le stesse dovranno pervenire in forma scritta utilizzando esclusivamente l'apposita casella di posta elettronica certificata: superbonus110@cert.aterteramo.it.

Le richieste di chiarimenti pervenute e le relative risposte, saranno consultabili in un'apposita sezione del sito A.T.E.R. TERAMO.

PUBBLICITA'

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet dell'A.T.E.R. TERAMO, www.aterteramo.it.

TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati forniti dai soggetti proponenti verrà effettuato ai sensi della legislazione vigente.

Allegato 1 – “individuazione edifici per Comune”;

Allegato 2 – “scheda proposta sintetica”.

ATER TERAMO

DGR N. 445/20 - L.R. N. 10/2020 ART. 17

SISMABONUS E/O ECOBONUS

INCENTIVI ATER PER LA COMPARTICIPAZIONE.

ALLEGATO 1
INDIVIDUAZIONE EDIFICI
PER COMUNE

EDIFICIO INDIFFERIBILI	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	CAP	PROPRIETA'	% ATER	DIRITTO SUP. PROPRIETA'	ULTIMAZIONE	TOTALE ALLOGGI	ALLOGGI ATER	MAGGIORANZA	ZONA CLIMATICA	ZONA SISMICA	TIPOLOGIA EDILIZIA	TIPOLOGIA STRUTTURALI
*	642 ANCARANO	VIA MADONNA DELLA MISERICORDIA	12	64010	ATER	100,00	SI	1949	4	4	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
*	643 ANCARANO	VIA MADONNA DELLA MISERICORDIA	20	64010	ATER	100,00	SI	1949	4	4	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
*	48 ATRI	VIA PRETARA	6	64032	ATER	66,67	SI	1967	6	4	SI	D	3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
*	85 CAMPLI	VILLA MASSERI		64012	ATER	50,00	SI	1949	2	1	NO	D		Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
*	86 CAMPLI	VILLA MASSERI		64012	ATER	100,00	SI	1949	2	2	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
*	484 CAMPLI	VIA DEL MONASTERO	36	64012	ATER	100,00	SI	1977	6	6	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
*	485 CAMPLI	VIA CASE SPARSE - PASTINELLA	2	64012	ATER	100,00	SI	1978	6	6	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
	552 CAMPLI	VIA ROMA	sn	64012	ATER	100,00	SI	1982	12	12	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
	617 CAMPLI	LOC. PATERNO	sn	64012	ATER	100,00	SI	1988	14	14	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
	89 CANZANO	VIA VERRECINI	11	64020	ATER	75,00	SI	1964	4	3	SI	E	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
	109 CELLINO	F.NE SCORRANO VIA CASE POPOLARI	2	64036	ATER	75,00	SI	1964	4	3	SI	E	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
*	591 CELLINO	VIA DI GIOSIA	5	64036	ATER	87,50	SI	1989	8	7	SI	E	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
*	120 CIVITELLA DEL TRONTO	VIA SANTA MARIA	39	64010	ATER	75,00	SI	1963	4	3	SI	E	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
*	125 COLONNELLA	VIA DEL GENIO	1	64010	ATER	100,00	SI	1960	4	4	SI	D	3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
	460 CONTROGUERRA	VIA S. ROCCO	2	64010	ATER	100,00	SI	1980	5	5	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
	636 CONTROGUERRA	VIA FONTE ROCCIA	3	64010	ATER	100,00	SI	2000	6	6	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
	600 CROGNALETO	LOC. NERITO VIA DELLE CANNAVINE	3	64043	ATER	100,00	SI	1984	8	8	SI	E	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
	152 GIULIANOVA	VIA CASE POPOLARI	3	64021	ATER	100,00	SI	1957	8	8	SI	C	3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
	161 GIULIANOVA	VIA SALERNO	26	64021	ATER	100,00	SI	1963	6	6	SI	C	3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
	163 GIULIANOVA	VIA ELBA	8	64021	ATER	75,00	SI	1963	8	6	SI	C	3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
*	463 GIULIANOVA	VIA BRODOLINI	5	64021	ATER	100,00	SI	1978	8	8	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
*	464 GIULIANOVA	VIA G. BRODOLINI	7	64021	ATER	100,00	SI	1978	8	8	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
*	485 GIULIANOVA	VIA BRODOLINI	9	64021	ATER	87,50	SI	1978	8	7	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
*	483 GIULIANOVA	VIA BRODOLINI	11	64021	ATER	87,50	SI	1979	8	7	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
	489 GIULIANOVA	VIA DI VITTORIO	17-19	64021	ATER	100,00	SI	1980	24	24	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
	490 GIULIANOVA	VIA DI VITTORIO -	16-18	64021	ATER	95,83	SI	1980	24	23	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
*	548 ISOLA DEL GRAN SASSO	CONTRADA POZZO	258	64045	ATER	100,00	SI	1984	8	8	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
*	605 ISOLA DEL GRAN SASSO	CONTRADA POZZO	259	64045	ATER	100,00	SI	1985	6	6	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
*	434 MARTINSICURO	VIA ALFIERI	6	64014	ATER	75,00	SI	1971	4	3	SI	C	3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
*	185 MONTORIO AL VOMANO	VIA BENEDETTO CROCE	1	64046	COMUNE	100,00	SI	1961	6	6	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
*	181 MONTORIO AL VOMANO	VIA MATTEOTTI	4	64046	COMUNE	75,00	SI	1967	4	3	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)

ATER TERAMO

DGR N. 445/20 - L.R. N. 10/2020 ART. 17

SISMABONUS E/O ECOBONUS

INCENTIVI ATER PER LA COMPARTICIPAZIONE.

ALLEGATO 1
INDIVIDUAZIONE EDIFICI
PER COMUNE

INDIFFERIBILI	EDIFICIO	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	CAP	PROPRIETA'	% ATER	DIRITTO SUP. PROPRIETA'	ULTIMAZIONE	TOTALE ALLOGGI	ALLOGGI ATER	MAGGIORANZA	ZONA CLIMATICA	ZONA SISMICA	TIPOLOGIA EDILIZIA	TIPOLOGIA STRUTTURALI
	562	MONITORIO AL VOMANO	VIA QUIRINO CELLI SN		64046	ATER	100,00	SI	1982	12	12	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
	563	MONITORIO AL VOMANO	VIA QUIRINO CELLI	10	64046	ATER	100,00	SI	1984	12	12	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
	650	MONITORIO AL VOMANO	VIA DEL COLLE SNC		64046	ATER	100,00	SI	2010	5	5	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
	467	MOSCIANO SANT' ANGELO	VIA PALMIRO TOGLIATTI	8	64023	ATER	100,00	SI	1977	9	9	SI	D	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
	543	MOSCIANO SANT' ANGELO	VIA P. TOGLIATTI	10	64023	ATER	83,33	SI	1982	12	10	SI	D	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
*	535	MOSCIANO SANT' ANGELO	VIA E. BERLINGUER	19	64023	ATER	87,50	SI	1984	8	7	SI	D	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
*	635	MOSCIANO SANT' ANGELO	VIA TERRACINI (EDIF.A)	36	64023	ATER	100,00	SI	1999	6	6	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
	648	MOSCIANO SANT' ANGELO	LOC.VALLONE - VIA TERRACINI		64023	ATER	100,00	SI	2010	6	6	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
*	216	NERETO	VIA GIOVANNI XXIII	2	64015	ATER	100,00	SI	1960	6	6	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
*	217	NERETO	VIA GIOVANNI XXIII	4	64015	ATER	100,00	SI	1960	4	4	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
*	218	NERETO	VIA VERDI	2	64015	ATER	66,67	SI	1965	6	4	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
*	520	NERETO	VIA XXV APRILE	3	64015	ATER	75,00	SI	1980	4	3	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
*	522	NERETO	VIA XXV APRILE	7	64015	ATER	66,67	SI	1980	6	4	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
*	523	NERETO	VIA XXV APRILE	9	64015	ATER	75,00	SI	1980	4	3	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
*	524	NERETO	VIA XXV APRILE	11	64015	ATER	83,33	SI	1980	6	5	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
*	544	NERETO	VIA XXV APRILE -	35-37	64015	ATER	58,33	SI	1982	12	7	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
	651	PINETO	VIA DELLE GARDENIE	23	64026	ATER	100,00	SI	2011	12	12	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
*	262	ROSETO DEGLI ABRUZZI	VIA PO	16	64026	ATER	100,00	SI	1961	4	4	SI	C	3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
	268	ROSETO DEGLI ABRUZZI	VIA MEDITERRANEO	1	64026	ATER	100,00	SI	1966	6	6	SI	C	3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
*	444	ROSETO DEGLI ABRUZZI	VIA ACCOLLE	7	64026	ATER	100,00	SI	1979	6	6	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
*	445	ROSETO DEGLI ABRUZZI	VIA ACCOLLE	5	64026	ATER	100,00	SI	1979	6	6	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
	529	ROSETO DEGLI ABRUZZI	V.LE EUROPA -	44-46-48	64026	ATER	100,00	SI	1981	39	39	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
	530	ROSETO DEGLI ABRUZZI	VIA GALILEI	1-3	64026	ATER	100,00	SI	1981	18	18	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
	531	ROSETO DEGLI ABRUZZI	VIA GALILEI	5-7	64026	ATER	100,00	SI	1982	12	12	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
	590	ROSETO DEGLI ABRUZZI	VIA ALESSANDRINI	1	64026	ATER	100,00	SI	1991	12	12	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
*	607	ROSETO DEGLI ABRUZZI	VIA GALILEI	9-11	64026	ATER	100,00	SI	1984	20	20	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
*	614	ROSETO DEGLI ABRUZZI	VIALE AMERICA -	42-40	64026	ATER	100,00	SI	1991	26	26	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
	640	ROSETO DEGLI ABRUZZI	VIA S.CATERINA -FR. MONTEPAGANO	17-19	64026	ATER	100,00	SI	2000	18	18	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
	646	SANTEGIDIO ALLA VIBRATA	VIALE CAVOUR	8-10	64016	ATER	100,00	SI	1951	12	12	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
	647	SANTEGIDIO ALLA VIBRATA	VIALE CAVOUR	12-14	64016	ATER	100,00	SI	1951	8	8	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
	303	TERAMO	VICO DEL NARDO/SPENNATO		64100	MISTA	53,33	SI	1953	30	16	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)

ATER TERAMO

DGR N. 445/20 - L.R. N. 10/2020 ART. 17

SISMABONUS E/O ECOBONUS

INCENTIVI ATER PER LA COMPARTICIPAZIONE.

ALLEGATO 1
INDIVIDUAZIONE EDIFICI
PER COMUNE

INDIFFERIBILI	EDIFICIO	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	CAP	PROPRIETA'	% ATER	DIRITTO SUP. PROPRIETA'	ULTIMAZIONE	TOTALE ALLOGGI	ALLOGGI ATER	MAGGIORANZA	ZONA CLIMATICA	ZONA SISMICA	TIPOLOGIA EDILIZIA	TIPOLOGIA STRUTTURALI
	336	TERAMO	PONTE S. FERDINANDO	15	64100	MISTA	66,67	SI	1961	6	4	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
	341	TERAMO	VIA TEVERE	48_50	64100	MISTA	58,33	SI	1962	12	7	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telai)
	347	TERAMO	VIA ARNO	10_12	64100	MISTA	66,67	SI	1964	12	8	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
	348	TERAMO	VIA ARNO	6_8	64100	MISTA	83,33	SI	1964	12	10	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
	355	TERAMO	VIA CAVOUR	106	64100	MISTA	66,67	SI	1964	9	6	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
	357	TERAMO	VIA CAVOUR	108	64100	MISTA	88,89	SI	1964	9	8	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
	392	TERAMO	VIA TEVERE	5	64100	MISTA	73,08	SI	1972	26	19	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
	393	TERAMO	VIA TEVERE	7	64100	MISTA	53,85	SI	1972	26	14	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
	449	TERAMO	VIA DON MILANI	39	64100	MISTA	68,75	SI	1979	16	11	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
	566	TERAMO	VIA COSTANTINI	2-8	64100	ATER	100,00	SI	1984	11	11	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
	567	TERAMO	VIA DELLE FORNACI (VILLA RIPA)		64100	ATER	100,00	SI	1985	30	30	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
	589	TERAMO	VIA SAN LUCA - COLL. BASSO	17	64100	ATER	100,00	SI	2000	12	12	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
	596	TERAMO	VIA R. BORGOGNONI	1-3-5	64100	ATER	100,00	SI	1996	29	29	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
	597	TERAMO	FRAZ. FRONAROLA C.DA DE CONTRO		64100	ATER	100,00	SI	1996	24	24	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
	611	TERAMO	LOC. VILLA GESSO - VIA M. MAZZA	6-8-10	64100	ATER	100,00	SI	1991	24	24	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
	612	TERAMO	LOC. VILLA GESSO - VIA M. MAZZA	12-14	64100	ATER	100,00	SI	1989	16	16	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
	629	TERAMO	VIA PO	42-44	64100	ATER	100,00	SI	2002	12	12	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telai)
	641	TERAMO	VIA SAN LUCA (COLL. BASSO)	19-21	64100	ATER	100,00	SI	2002	24	24	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
	649	TERAMO	VIA BATTISTELLI (VILLA MOSCA)		64100	ATER	100,00	SI	2009	11	11	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
	663	TERAMO	VIA FONTE REGINA		64100	ATER	100,00	SI	2015	20	16	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. rigidi)
	572	TORRICELLA SICURA	VIA NICOLA POMPEI	11	64010	ATER	100,00	SI	1984	8	8	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telai)
	631	TORRICELLA SICURA	VIA NICOLA POMPEI	13	64010	ATER	100,00	SI	2002	6	6	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telai)
	419	TOSSICIA	VIA GABRIELE D'ANNUNZIO		64049	MISTA	83,33	SI	1955	6	5	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
	504	ALBA ADRIATICA	VIA DELLE FRESE,	9	64011	ATER	100,00	NO	1977	8	8	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telai)
	532	ALBA ADRIATICA	VIA DELLE GARDENIE	8	64011	ATER	100,00	NO	1982	12	12	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
	554	ALBA ADRIATICA	VIA BARACCA	6	64011	ATER	100,00	NO	1984	6	6	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telai)
	577	ALBA ADRIATICA	VIA DELLE FRESE,	11	64011	ATER	100,00	NO	1985	7	7	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telai)
	601	ANCARANO	VIA S. SIMPLICIO	sn	64010	ATER	100,00	NO	1985	6	6	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telai)
	510	ATRI	VIA G. D'ANNUNZIO	6	64032	ATER	100,00	NO	1982	12	12	SI	D	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
	511	ATRI	V.LE RISORGIMENTO	20	64032	ATER	100,00	NO	1980	8	8	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telai)
	512	ATRI	FRAZ. S. MARGHERITA	sn	64032	ATER	100,00	NO	1983	4	4	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telai)

ATER TERAMO

DGR N. 445/20 - L.R. N. 10/2020 ART. 17

SISMABONUS E/O ECOBONUS

INCENTIVI ATER PER LA COMPARTICIPAZIONE.

ALLEGATO 1
INDIVIDUAZIONE EDIFICI
PER COMUNE

EDIFICIO INDIFFERIBILI	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	CAP	PROPRIETA'	% ATER	DIRITTO SUP. PROPRIETA'	ULTIMAZIONE	TOTALE ALLOGGI	ALLOGGI ATER	MAGGIORANZA	ZONA CLIMATICA	ZONA SISMICA	TIPOLOGIA EDILIZIA	TIPOLOGIA STRUTTURALI
514	ATRI	VIA ANTONIO DI IORIO	37	64032	ATER	100,00	NO	1982	12	12	SI	D	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
516	ATRI	VIA PAPA GIOVANNI XXIII	20-22	64032	ATER	100,00	NO	1982	12	12	SI	D	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
564	ATRI	VIA ALDO MORO	23	64032	ATER	100,00	NO	1985	10	10	SI	D	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
565	ATRI	VIA DELLE GINESTRE 3 CIMINIERE	16	64032	ATER	100,00	NO	1984	3	3	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telai)
574	ATRI	V. DEL PASSATORE - CASOLI	11	64032	ATER	100,00	NO	1983	6	6	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telai)
575	ATRI	FONTELLE VIA DEGLI ULIVI	1	64032	ATER	100,00	NO	1983	6	6	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telai)
584	ATRI	VIA ALDO MORO	67	64032	ATER	100,00	NO	1987	6	6	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telai)
639	BASCIANO	VIA NICOLA DI GIUSEPPE	8	64030	ATER	100,00	NO	2000	6	6	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telai)
476	BELLANTE	BORGO TRINITA'	56	64020	ATER	100,00	NO	1976	5	5	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telai)
570	BELLANTE	BORGO MARTINI ALFONSO	190-192	64020	ATER	100,00	NO	1985	9	9	SI	D	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
587	BELLANTE	BORGO MARTINI ALFONSO	188	64020	ATER	100,00	NO	1987	10	10	SI	D	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
451	BISENTI	VIA L. DE CAROLIS	4	64033	ATER	100,00	NO	1977	5	6	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telai)
588	BISENTI	VIA DE CAROLIS	8	64033	ATER	100,00	NO	1987	7	7	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telai)
571	CASTELLALTO	VIA MAIANO F. NE CASTELNUOVO	1	64020	ATER	100,00	NO	1984	8	8	SI	E	3	Edificio isolato	c.a. (Telai)
456	CASTELLI	CONTRADA COLLEDORO		64041	ATER	100,00	NO	1978	2	2	SI	E	2	Edificio isolato	c.a. (Telai)
619	CASTIGLIONE M. R.	CONTRADA S. SALVATORE	11	64034	ATER	100,00	NO	1990	6	6	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telai)
536	CASTILENTI	VIA S. MICHELE	1	64035	ATER	100,00	NO	1977	4	4	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
559	CASTILENTI	VILLA S. ROMUALDO		64035	ATER	100,00	NO	1977	2	2	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telai)
549	CIVITELLA DEL TRONTO	VIA DEL FOSSO	1	64010	ATER	100,00	NO	1981	4	4	SI	E	2	Edificio isolato	c.a. (Telai)
525	CIVITELLA DEL TRONTO	LOC. SANTA CROCE	SN	64010	ATER	100,00	NO	1986	7	7	SI	E	2	Edificio isolato	c.a. (Telai)
626	CIVITELLA DEL TRONTO	VIA DEL FOSSO	3	64010	ATER	100,00	NO	1984	6	6	SI	E	2	Edificio isolato	c.a. (Telai)
539	COLONNELLA	VIA DELL'ICONA	4	64010	DEMANIO	100,00	NO	1984	3	3	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telai)
621	COLONNELLA	VIA CAMPO FIERA,	7	64010	ATER	100,00	NO	1987	7	7	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telai)
630	CONTRAGUERRA	VIA S. ROCCO	27	64010	ATER	100,00	NO	1984	7	7	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telai)
517	CORROPOLI	VIA V. UGO FOSCHI	5	64013	ATER	100,00	NO	1982	6	6	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telai)
608	CORROPOLI	VIA MONTAGNOLA	11	64013	ATER	100,00	NO	1986	8	8	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telai)
518	FANO ADRIANO	VILLA MORENI	8	64044	ATER	100,00	NO	1982	6	6	SI	E	2	Edificio isolato	c.a. (Telai)
652	FANO ADRIANO	LOC. CERQUETO		64044	ATER	100,00	NO	2012	6	6	SI	E	2	Edificio isolato	c.a. (Telai)
169	GIULIANOVA	VIA CIMABUE	12	64021	ATER	100,00	NO	1975	4	4	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telai)
170	GIULIANOVA	VIA CIMABUE	10	64021	ATER	100,00	NO	1975	4	4	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telai)
458	GIULIANOVA	VIA BRODOLINI	1	64021	ATER	100,00	NO	1978	8	8	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telai)

ATER TERAMO

DGR N. 445/20 - L.R. N. 10/2020 ART. 17

SISMABONUS E/O ECOBONUS

INCENTIVI ATER PER LA COMPARTICIPAZIONE.

ALLEGATO 1
INDIVIDUAZIONE EDIFICI
PER COMUNE

EDIFICIO INDIFFERIBILI	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	CAP	PROPRIETA'	% ATER	DIRITTO SUP. PROPRIETA'	ULTIMAZIONE	TOTALE ALLOGGI	ALLOGGI ATER	MAGGIORANZA	ZONA CLIMATICA	ZONA SISMICA	TIPOLOGIA EDILIZIA	TIPOLOGIA STRUTTURALI
• 459	GIULIANOVA	VIA BRODOLINI.	3	64021	ATER	100,00	NO	1978	8	8	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
• 535	GIULIANOVA	VIA LOMBARDI	4-2	64021	ATER	100,00	NO	1982	24	24	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
• 580	GIULIANOVA	VIA TERRACINI	12-10	64021	ATER	100,00	NO	1985	16	16	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
• 581	GIULIANOVA	VIA TERRACINI	8-6	64021	ATER	100,00	NO	1985	16	16	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
• 569	GIULIANOVA	VIA LOMBARDI (LOC. ANNUNZIATA)	18-20	64021	ATER	100,00	NO	1984	24	24	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
• 487	ISOLA DEL GRAN SASSO	VIA PER S. GABRIELE	58	64045	ATER	100,00	NO	1980	4	4	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
• 427	MARTINSICURO	VIA DANTE ALIGHIERI	76-78	64014	ATER	100,00	NO	1957	6	6	SI	C	3	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
• 495	MARTINSICURO	VIA VOMANO	4	64014	ATER	100,00	NO	1980	6	6	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
• 507	MARTINSICURO	VIA FIRENZE	20	64014	ATER	100,00	NO	1982	12	12	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
• 581	MARTINSICURO	VIA COMO	4	64014	ATER	100,00	NO	1984	7	7	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
• 582	MARTINSICURO	VIA COMO	2	64014	ATER	100,00	NO	1985	7	7	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
• 637	MARTINSICURO	VIA VENEZIA	22	64014	ATER	100,00	NO	2000	12	12	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
• 593	MORRO D'ORO	VIA ALDO MORO N.	25	64020	ATER	100,00	NO	1984	6	6	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
• 622	MORRO D'ORO	VIALE ALDO MORO	27/A	64020	ATER	100,00	NO	1986	8	8	SI	D	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
• 592	NOTARESCO	VIA PONTE CAVALCAVIA	2	64024	ATER	100,00	NO	1984	6	6	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
• 594	NOTARESCO	VIA GIACOMO LEOPARDI	4	64024	ATER	100,00	NO	1982	6	6	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
• 595	NOTARESCO	VIA GIACOMO LEOPARDI	2	64024	ATER	100,00	NO	1982	6	6	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
• 616	PENNA SANT' ANDREA	VIA TRINITA'	11	64039	ATER	100,00	NO	1991	6	6	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
• 596	PIETRACAMELA	STRADA S. SEBASTIANO	2	64047	ATER	100,00	NO	1985	6	6	SI	F	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
• 486	PINETO	VIA TAGLIAMENTO	21	64025	ATER	100,00	NO	1978	6	6	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
• 519	PINETO	VIA DEI NARCISI	2	64025	ATER	100,00	NO	1982	12	12	SI	C	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
• 553	PINETO	VIA SVIZZERA	7	64025	ATER	100,00	NO	1984	6	6	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
• 578	PINETO	VIALE DELLA RESISTENZA	2	64025	ATER	100,00	NO	1985	8	8	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
• 578	PINETO	LOC. MUTIGNANO - VIA MADONNA	5	64025	ATER	100,00	NO	1983	4	4	SI	C	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
• 604	ROCCA SANTA MARIA	FRAZ. IMPOSTE	7	64010	ATER	100,00	NO	1986	6	6	SI	F	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
• 603	SANT' OMERO	VIA ALESSANDRO MANZONI	69	64027	ATER	100,00	NO	1984	9	9	SI	D	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
• 540	SANTEGIDIO ALLA VIBRATA	VIALE ABRUZZI	1-3	64016	ATER	100,00	NO	1980	12	12	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
• 583	SANTEGIDIO ALLA VIBRATA	VIA IV NOVEMBRE	54-56	64016	ATER	100,00	NO	1984	18	18	SI	D	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
• 623	SANTEGIDIO ALLA VIBRATA	VIA PIETRO NENNI	36	64016	ATER	100,00	NO	1986	7	7	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
• 628	SILVI	VIA ROMA	62	64028	ATER	100,00	NO	1989	13	13	SI	C	2	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
• 556	TERAMO	VIA GIOVANNI XXIII	69	64100	ATER	100,00	NO	1984	9	9	SI	D		Edificio isolato	c.a. (Telaio)

ATER TERAMO

DGR N. 445/20 - L.R. N. 10/2020 ART. 17

SISMABONUS E/O ECOBONUS

INCENTIVI ATER PER LA COMPARTICIPAZIONE.

ALLEGATO 1
INDIVIDUAZIONE EDIFICI
PER COMUNE

INDIFFERIBILI	EDIFICIO	COMUNE	INDIRIZZO	CIVICO	CAP	PROPRIETA'	% ATER	DIRITTO SUP. PROPRIETA'	ULTIMAZIONE	TOTALE ALLOGGI	ALLOGGI ATER	MAGGIORANZA	ZONA CLIMATICA	ZONA SISMICA	TIPOLOGIA EDILIZIA	TIPOLOGIA STRUTTURALI
	602	TORANO NUOVO	STRADA TORANO-NERETO	5	64010	ATER	100,00	NO	1985	6	6	SI	D	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
	684	TORANO NUOVO	VIA XX SETTEMBRE	9	64010	ATER	100,00	NO	2009	4	4	SI	D	2	Edificio isolato	Muratura (Orizz. flessibili)
*	501	TORTORETO	VIA COSTA DEL MONTE	3	64018	ATER	100,00	NO	1982	4	4	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
*	502	TORTORETO	VIA NAZIONALE	42	64018	ATER	100,00	NO	1982	4	4	SI	D	3	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
*	580	TORTORETO	VIA NAZIONALE	193	64018	ATER	100,00	NO	1984	9	9	SI	D	3	Edificio in aggregato	c.a. (Telaio)
*	466	VALLE CASTELLANA	LOCALITA' CAPOLUOGO		64010	ATER	100,00	NO	1978	4	4	SI	E	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
*	632	VALLE CASTELLANA	FRAZ. OLMETO		64010	DEMANIO	100,00	NO	1982	3	3	SI	E	2	Edificio isolato	c.a. (Telaio)
	162									1 526	1 437					

* LAVORI DI MANUTENZIONE INDIFFERIBILI DELIBRA C.D.A. N. 25/2019

Comuni Val Vibrata
Comuni zona costiera
Comuni zona pedemontana
Comuni zona montana
Comune di Teramo

Sede ATER

25/06/2021

Allegato 2

ATER TERAMO
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

-
AVVISO PUBBLICO

**PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MISURE ANTI
SISMICHE DL 34/2020 convertito in LEGGE N. 77/2020 – SUPERBONUS
110%**

**PROPOSTA DI INTERVENTO RELATIVA AL CONDOMINIO SITO NEL COMUNE
DI _____ VIA _____**

Proponente _____

Partita IVA _____

In persona di _____

In qualità di _____

Con sede in _____

Ambito di attività _____

Per sé e per i soggetti indicati nella scheda allegata,
con riferimento all'avviso reso pubblico dall'ATER TERAMO, propone al Condominio sopra
indicato l'intervento di seguito descritto nelle sue componenti essenziali, pienamente
compatibile con i termini e i requisiti previsti dalla legge 77/2020:

- a) **Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate**

- b) **Interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti**

- c) **altri interventi di efficienza energetica**

- d) **interventi cd trainati - articolo 119, comma 2 e altri interventi proposti**

- interventi che permettano l'equilibrio tra il raggiungimento delle finalità previste dalla Legge e il conseguimento del pieno decoro edilizio e della piena sicurezza del fabbricato, con interventi migliorativi sull'involucro;
- interventi che permettano la riduzione dei costi e oneri di gestione e di manutenzione successivi;
- altre forniture, servizi o utilità utili per il condominio.

e) **interventi di miglioramento sismico**

Costo complessivo dell'intervento _____

Giorni necessari per realizzare integralmente l'intervento _____

Modalità di agevolazione proposta:

sconto integrale del prezzo in fattura

acquisto integrale del credito fiscale

L'intervento proposto non prevede alcun costo ulteriore a carico del Condominio.

Dichiara di accettare tutte le condizioni e i termini di realizzazione dell'intervento così come indicati nell'avviso pubblico e, tra queste, la piena assunzione in carico, sia in termini operativi che economici, di tutte le attività necessarie al regolare e proficuo compimento dell'intervento nei termini stabiliti dalla normativa vigente, ivi compreso il conseguimento del beneficio fiscale previsto, e in specie delle seguenti attività:

- verifica della conformità urbanistica;
- cura ed onere della predisposizione del progetto necessario alla realizzazione dell'intervento in ogni sua parte o componente;
- cura ed onere di ogni adempimento amministrativo necessario per la realizzazione dell'intervento, tra cui, tra l'altro, il rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione

e l'ottenimento, da parte dei soggetti competenti, del visto di conformità che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione;

- cura ed onere delle A.P.E. asseverate previste dal comma 3 dell'articolo 119, ivi compresa la trasmissione per via telematica, all'ENEA, secondo le modalità stabilite con il decreto del Ministro dello sviluppo economico del 3 agosto 2020;
- cura ed onere delle asseverazioni circa l'efficacia degli interventi al fine della riduzione del rischio sismico e della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, nei termini indicati dai commi 13 e 13 bis dell'articolo 119 della Legge;
- esecuzione dei lavori in proprio o selezione del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori, facendosi carico di tutti gli oneri diretti ed indiretti conseguenti;
- oneri inerenti agli incarichi di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza, di certificazione degli impianti e di collaudo, come nominati dall'assemblea;
- ogni altra cura o adempimento necessari a dare per correttamente concluso l'intervento e pienamente rispettati i requisiti previsti dalla Legge;
- pieno rispetto delle norme in materia di attività edilizia;
- pieno rispetto delle norme in materia di sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro e delle norme in materia di tutela dei lavoratori.

Dichiara la disponibilità a fornire a richiesta di ATER TERAMO:

- visura camerale di ogni partecipante all'offerta;
- attestazione, anche mediante autocertificazione o dichiarazione sostitutiva di atto notorio, dell'insussistenza degli impedimenti, anche di carattere personale, indicati nell'avviso con riferimento all'articolo 80 del d.lgs. 50/2016;
- attestazione del fatturato annuo e dell'organico medio annuo dell'ultimo triennio;
- attestazione SOA;
- certificazioni ISO;
- ogni informazione, chiarimento o integrazione utile a consentire la migliore comprensione dell'offerta.

E' consapevole che la mancata presentazione o approvazione della proposta da parte di ATER TERAMO non comporta alcun riconoscimento o rimborso a proprio favore.

Data,

TIMBRO E FIRMA