



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. ~~00125~~ DEL ~~23 APR. 2020~~

OGGETTO: EVENTI SISMICI 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 9/06/ 2017 e ss.mm.ii..
Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Edificio ATER n. 606 sito in TERAMO, Via Gelasio Adamoli 48.
INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO LAVORI.

CUP: G46H17000040001 CIG: 8281584350

IL DIRETTORE

Vista la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

Visto il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

Visto il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

Visto, in particolare, l'articolo 1, comma 5, del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

Vista l'Ordinanza n. 27 del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 del 9 giugno 2017 "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

Visto l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo,

sottoscritto in data 27/11/2017, con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico relativamente agli interventi inseriti nella Tabella Allegata alla determinazioneUSR n. 7 del 11/10/2017;

Vista l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

Considerato che:

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sopraccitato, è competente per la realizzazione del seguente intervento:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO
Teramo	ERP 606, via Gelasio Adamoli 48	€ 2.896.905,20

Dato atto che con Determina n. 342 del 09/08/2018 è stato aggiudicato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, e Direzione Lavori per l'Intervento di Riparazione con Miglioramento sismico dell' Edificio ERP n. 606 di Via G. Adamoli n. 48 all'operatore economico "RTP SOCIETA' DI INGEGNERIA ARS MECHANICA SRL VIA BEATO CESIDIO 9, 67100 L'AQUILA- CAPOGRUPPO- MANDANTI: ING. ANTONIO DI MARCANTONIO , ING. MICHELE CIUTTI, ING. LUCA CIAFFONI, DOTT. MASSUCCI MARIO GEOLOGO" e che in data 25/01/2019 è stato stipulato il relativo contratto;

Dato atto che con Determina n. 33 del 20/01/2020 è stato approvato il progetto esecutivo e il Q.E. dell'intervento;

Dato atto che con Decreto n. 41/C del 27/01/2020 dell'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016- Regione Abruzzo, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per l'Intervento di riparazione con miglioramento sismico dell'immobile di edilizia residenziale pubblica denominato ERP n.606 sito in Teramo, Loc. Colleatterrato Basso, via Gelasio Adamoli n.48, dando mandato al Soggetto Attuatore (ATER Teramo) di procedere direttamente ed autonomamente allo svolgimento della gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs n.50/2016 e nel rispetto della vigente normativa sisma 2016;

Dato atto che l'importo a base d'Asta è pari ad € 2.319.127,63 di cui € 2.208.884,81 per lavori ed € 110.242,82 quale importo per gli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, inferiore quindi alla soglia di rilevanza comunitaria;



Ritenuto di esperire atteso l'importo complessivo presunto dell'appalto ai sensi dell'art. 35, c. 4, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. ;

Ritenuto di determinare che il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, commi 2, 2-bis, 2-ter, e comma 8, D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;

Rilevato altresì che:

- l'appalto non può essere suddiviso in lotti essendo un unico organismo edilizio e pertanto un'unica zona funzionale (art. 51, c. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.);
- che l'Ente è dotato di apposita piattaforma di e-procurement TRASPARE per la gestione telematica delle gare d'appalto raggiungibile al link <https://aterteramo.traspire.com> ;
- che di tale nuova procedura è stata data ampia pubblicità sia tramite "Avviso" sul sito aziendale www.aterteramo.it sia tramite comunicazione-pec, prot. n. 3979 del 20/06/2019, ai vari Ordini, Collegi e Associazioni professionali;

Vista la dichiarazione del RUP conservata agli atti del fascicolo resa ai sensi dell'art. 42 del Codice;

Visto:

- che il contratto avrà per oggetto l'intervento di **"RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 606 Via Gelasio Adamoli 48, TERAMO"**

Visto:

- lo schema del Bando, del disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegata, in cui vengono espresse le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
- il Capitolato speciale d'appalto ;
- lo schema di contratto.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 " Codice dei contratti pubblici" e, in particolare:

- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 comma 2 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, decretano o determinano a contrattare, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

Dato atto che all'onere per i lavori in oggetto, pari ad Euro 2.319.127,63 oltre IVA si può far fronte con le risorse di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n. 7 del 11/10/2017 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/2018;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016 recante <<Controllo dell'ANAC sulle

procedure del commissario straordinario>>, per gli interventi di cui all'art. 14, si applica l'art. 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.114 (comma 1);

Considerato che la presente procedura è stata sottoposta con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC, parere ANAC n. 115618/20 del 20/04/2020 ;

Ritenuto quindi ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare i lavori in oggetto con le modalità sopra esposte;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 36, comma 2, lettera d), del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii., con aggiudicazione sulla base del criterio del minor prezzo di cui all'art. 36, comma 9-bis e dell'art. 97, comma 8, del Codice, per i lavori di **RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 606, Via Gelasio Adamoli 48 TERAMO** inserito nel "primo programma" degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo di cui all'Ordinanza del Commissario del Governo 27 del 09/06/2017 e ss.mm.ii.;
- 3) di dare atto che ai sensi dell'art.1, comma 3, della Legge n. 55 del 2019, le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti (inversione procedimentale);
- 4) di dare atto della dichiarazione del RUP, resa ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. in data 20.04.2020 e conservata agli atti del fascicolo;
- 5) di approvare lo schema di Bando, di disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegata, in cui vengono espresse le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
- 6) di dare atto che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad **Euro 2.319.127,63** oltre IVA, si può far fronte con le risorse ripartite tra le regioni interessate con l'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 56 del 10/05/2018 intestata al Presidente - Vice Commissario ai sensi dell'art. 4, comma 4, del d.l. n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modificazioni;
- 7) Dare atto che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad **Euro 2.319.127,63** oltre IVA, si può far fronte con le risorse di cui alle Determinazioni U.S.R. di Teramo n. 7 del 11/10/2017 e n. 44 del 02/07/2018 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/2018;
- 8) di dare atto che l'Arch. Milva Partiti è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2 , del Codice;
- 9) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);



10) di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
dott.ssa Maria Cianci

IL DIRETTORE
dott.ssa Maria Cianci



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
dott. Raffaele Foschini

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL 23 APR. 2020	AL 10.7 MAG. 2020
TERAMO, li 23 APR. 2020	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE		
COPIA:	DIREZIONE		

