



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

15 APR. 2025

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 00051 DEL**

**OGGETTO: BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI N° 22 UNITÀ IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI TERAMO UBICATE NEL COMUNE DI TERAMO, VIA GIOVANNI XXIII N. 77 SC. A-B-C-D (ED. 653).**

### IL DIRETTORE

- **RICHIAMATA** la Delibera del CDA n. 22 del 03/12/2008 con la quale fu approvato lo schema-tipo di bando per la locazione di immobili a canone concordato;
- **RICHIAMATA** la D.G.R. n. 338 del 17/06/2019 recante "D.M. 27/12/2001 *Programma sperimentale di edilizia residenziale denominato 20.000 abitazioni in affitto*". Rettifica schema bando regionale di concorso per assegnazione alloggi ed approvazione nuovo schema";
- **PRESO ATTO** che, allo stato attuale, nell'edificio n. 653 a n. 32 alloggi di edilizia convenzionata in Teramo, Via Giovanni XXIII n. 77 Sc. A-B-C-D, risultano sfitti e, dunque, disponibili per eventuali assegnazioni n. 22 alloggi;
- **RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di procedere alla pubblicazione di un nuovo Bando per l'assegnazione delle predette unità abitative, denominato "ALL. A" e del relativo modulo di domanda denominato "ALL. B";

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

- **PUBBLICARE** il Bando per l'assegnazione di n. 22 unità abitative di edilizia convenzionata ubicate nell'ed. n. 653 di Teramo, Via Giovanni XXIII n. 77 Sc. A-B-C-D, denominato "ALL. A", che del presente provvedimento costituisce parte integrante e sostanziale;
- **PUBBLICARE** il modulo di domanda di partecipazione al predetto Bando, denominato "ALL. B", che del presente provvedimento costituisce parte integrante e sostanziale;
- **DEMANDARE** agli uffici tutte le attività inerenti e consequenziali alla pubblicazione del Bando in parola, ivi inclusa la costituzione della Commissione preposta all'esame delle domande di partecipazione.



IL DIRETTORE  
Dott. Giuseppe Sciullo



Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE SCIULLO**

#### PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 15 APR. 2025 AL 14 MAG. 2025

TERAMO, LI

L'ISTRUTTORE

**"ALL. A"**



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO DI N° 22  
UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO DI PROPRIETÀ DELL'ATER DI  
TERAMO UBICATE NEL COMUNE DI TERAMO (TE), VIA GIOVANNI XXII N. 77  
SCALE A-B-C-D (ED. 653)**

**INDETTO AI SENSI DEL D.M. 27 DICEMBRE 2001**

La tipologia, le caratteristiche degli alloggi ed il loro canone mensile sono indicati nella seguente tabella:

	<b>PIANO, INT., SCALA</b>	<b>DESCRIZIONE ALLOGGI</b>	<b>SUPERFICIE NETTA MQ</b>	<b>CANONE MENSILE</b>
1	P. 1° INT. 1A	Ingr./sogg./pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, n. 1 bagno, 2 balconi, box auto+fondaco	59,02	€ 255,47
2	P. 1° INT. 2A	Sala/ingr./sogg., cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni, disimpegno, box auto+fondaco	89,05	€ 386,19
3	P. 1° INT. 3A	Ingr./sogg./pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, n. 1 bagno, 2 balconi, box auto+fondaco	59,02	€ 255,47
4	P. 1° INT. 4A	Sala/ingr./sogg., cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni, disimpegno, box auto+fondaco	89,05	€ 403,74
5	P. 3° INT. 5A	Ingr./sogg./pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, n. 1 bagno, 2 balconi, box auto+fondaco	59,02	€ 255,47
6	P. 4° INT. 7A	Ingr./sogg./pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, n. 1 bagno, 2 balconi, box auto+fondaco	64,60	€ 292,33
7	P. 4° INT. 8A	Sala/ingr./sogg., cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni, disimpegno, box auto+fondaco	89,05	€ 403,74
8	P. 1° INT. 1B	Ingr./sogg./pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, n. 1 bagno, 2 balconi, box auto+fondaco	59,02	€ 255,47
9	P. 1° INT. 2B	Ingr./sogg./pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, n. 1 bagno, 2 balconi, box auto+fondaco	59,02	€ 255,47
10	P. 2° INT. 3B	Ingr./sogg./pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, n. 1 bagno, 2 balconi, box auto+fondaco	59,02	€ 255,47
11	P. 3° INT. 6B	Ingr./sogg./pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, n. 1 bagno, 2 balconi, box auto+fondaco	59,02	€ 278,69
12	P. 4° INT. 7B	Ingr./sogg./pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, n. 1 bagno, 2 balconi, box auto+fondaco	64,60	€ 292,33
13	P. 1° INT. 2C	Ingr./sogg./pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, n. 1 bagno, 2 balconi, box auto+fondaco	59,02	€ 255,47
14	P. 2° INT. 4C	Ingr./sogg./pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, n. 1 bagno, 2 balconi, box auto+fondaco	59,02	€ 255,47

15	P. 3° INT. 5C	Ingr./sogg./pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, n. 1 bagno, 2 balconi, box auto+fondaco	59,02	€ 255,47
16	P. 3° INT. 6C	Ingr./sogg./pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, n. 1 bagno, 2 balconi, box auto+fondaco	59,02	€ 255,47
17	P. 4° INT. 8C	Ingr./sogg./pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, n. 1 bagno, 2 balconi, box auto+fondaco	64,60	€ 292,33
18	P. 1° INT. 1D	Ingr./sogg./pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, n. 1 bagno, 2 balconi, box auto+fondaco	59,02	€ 255,47
19	P. 1° INT. 2D	Sala/ingr./sogg., cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni, disimpegno, box auto+fondaco	89,05	€ 386,19
20	P. 2° INT. 4D	Sala/ingr./sogg., cucina, n. 3 camere, n. 2 bagni, disimpegno, box auto+fondaco	89,05	€ 403,74
21	P. 3° INT. 5D	Ingr./sogg./pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, n. 1 bagno, 2 balconi, box auto+fondaco	59,02	€ 255,47
22	P. 4° INT. 7D	Ingr./sogg./pranzo, cucina, 2 camere, disimpegno, n. 1 bagno, 2 balconi, box auto+fondaco	64,60	€ 292,33

- Vista la legge n. 431/98;
- Visto il D.M. 27 dicembre 2001: Programma Sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto";
- Visto il Piano Operativo Regionale (POR) di cui agli artt. 5 e 6 del citato Decreto Ministeriale;
- Vista la D.G.R. n° 338 del 17 giugno 2019;
- Viste le schede per la determinazione/verifica del canone per i contratti di affitto a canone concordato acquisite in data 14/04/2025;
- Richiamata la L.R. n. 40/2014 recante "Modifiche ed integrazioni all'Art. 2 della L.R. 28 aprile 2014 n. 26, all'Art. 14 L.R. 25 ottobre 1996 n. 96, alla L.R. 10 marzo 2008 n. 2 ed ulteriori norme in materia di edilizia residenziale pubblica";

#### SI RENDE NOTO

che **a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando e sino alla data del 14/05/2025** è aperto il concorso pubblico, destinato alla formazione della graduatoria generale, al quale possono partecipare tutti gli aspiranti alla concessione in locazione degli alloggi di edilizia convenzionata. La graduatoria sarà redatta, prioritariamente, tenendo conto delle condizioni esistenti in capo alle seguenti categorie:

#### **Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto:**

sono ricompresi i nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva, verbale di conciliazione ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo per finita locazione ovvero nuclei familiari dichiarati decaduti dall'assegnazione per superamento dei limiti reddituali ai sensi della Legge Regionale 96/96 ss.mm.ii.

Non sono ricompresi i nuclei familiari che devono rilasciare gli alloggi a seguito di sentenza esecutiva per morosità.

#### **Nuclei familiari comprendenti portatori di handicap permanenti che occupano alloggi con barriere architettoniche:**

sono ricompresi i nuclei familiari che occupano alloggi con barriere architettoniche nei quali uno o più componenti siano affetti da malattie invalidanti che comportino una disabilità al 100% con indennità di accompagnamento o cieco civile assoluto o invalido di guerra o per servizio con indennità di assistenza e accompagnamento.

Entrambe le condizioni (disabilità/barriere architettoniche) devono essere comprovate da certificazioni ASL.

#### **Famiglie di nuova formazione:**

Sono ricompresi i nuclei familiari, con almeno un componente di età non superiore ai 35 anni, costituitisi entro i due anni precedenti alla data della domanda e le famiglie la cui costituzione è prevista entro 60 giorni dalla scadenza del Bando di concorso.

## REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono essere destinatari i nuclei familiari composti dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai componenti la famiglia anagrafica(\*) del richiedente stesso che possiedano, alla data di presentazione della domanda o dell'assegnazione dell'alloggio, i requisiti di seguito riportati.

Nel caso di richiedenti rientranti nella categoria "Famiglie di nuova formazione", il nucleo familiare sarà composto dai soli coniugi nonché dai minori a loro carico.

(\*) per famiglia anagrafica si intende quella risultante nello stato di famiglia e cioè l'insieme "di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune", ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30 maggio 1989 n. 223.

### Requisiti di ammissione

Per il richiedente:

a) cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea ovvero di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso della carta di soggiorno oppure di permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitante una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

b) residenza o attività lavorativa, da almeno cinque anni, nel Comune di Pineto.

Per tutti i componenti il nucleo familiare compreso il richiedente:

a) non essere titolare in maniera esclusiva, da solo o con altri componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su altra unità abitativa, anche se situata in altri Comuni del territorio nazionale e dell'Unione Europea;

b) non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o con patto di futura vendita, in qualsiasi Comune, di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi, dello Stato o di altro ente pubblico, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno.

Per il coniuge non legalmente separato, anche se non residente, devono essere dichiarati i dati reddituali e quelli relativi al possesso di tutti i requisiti.

c) reddito complessivo del nucleo familiare non inferiore a € 10.000,00 e non superiore a € 38.734,27 calcolato secondo le modalità dell'Edilizia Residenziale Pubblica.

Relativamente ai nuclei familiari di nuova formazione, sono valutati cumulativamente i requisiti reddituali del nuovo nucleo, prescindendo dai nuclei familiari di provenienza.

Il reddito di riferimento è quello relativo all'ultima dichiarazione fiscale (dichiarazione fiscale 2024 - redditi d'imposta anno 2023).

I requisiti devono essere posseduti alla data della domanda di partecipazione al bando ed al momento dell'eventuale assegnazione.

Detti requisiti, inoltre, devono permanere in costanza del rapporto di locazione, fatta eccezione per il requisito relativo alla situazione economica del nucleo familiare che non deve superare il 30% del valore del limite massimo per l'accesso. Apposita clausola in tal senso sarà inserita nel contratto di locazione.

### Assegnazione punteggi ai fini della formazione della graduatoria:

#### A) CONDIZIONI SOGGETTIVE:

##### A-1) Reddito convenzionale nucleo familiare

da € 10.000,00	ad € 19.861,22	4 punti
da € 19.861,23	ad € 24.384,88	3 punti
da € 24.384,89	ad € 29.038,88	2 punti
da € 29.038,89	ad € 38.734,27	1 punto

##### A-2) Anni di residenza nel Comune

superiore a cinque anni	e fino a sette	2 punti
superiore a sette anni	e fino a nove	3 punti

superiore a nove anni

4 punti

*N.B.: - Il punteggio di cui sopra viene attribuito valutando la residenza del "richiedente" alla data del Bando.*

**A-3) Numero componenti il nucleo familiare**

Nucleo familiare composto da:

3 unità	1 punto
4 unità	2 punti
5 unità ed oltre	3 punti

A-4) Anziani richiedenti che alla data di presentazione della domanda hanno superato il 60° anno di età 1 punto

A-5) Nuova famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda 2 punti

**A-6) Handicap (100%)**

Famiglia con la presenza di handicappati gravi nel nucleo familiare.

3 punti

È considerato handicappato grave colui al quale la minorazione, singola o multipla, ha ridotto l'autonomia personale, correlata all'età, in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione.

**B) CONDIZIONI OGGETTIVE:**

B-1) richiedenti che abitino in alloggio da rilasciarsi a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale; verbale di conciliazione giudiziaria; ordinanza di sgombero; collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio; decadenza dall'assegnazione per superamento del limite di reddito. 5 punti

B-2) sovraffollamento esistente da almeno un anno:

- da due a tre persone a vano utile
- oltre tre persone a vano utile

1 punto

2 punti

Per vano utile si intende ogni locale di superficie non inferiore a mq. 9, con esclusione della cucina e dei servizi, che riceve aria e luce direttamente dall'esterno.

B-3) alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione (\*) 2 punti

(\*) *per normali interventi manutentivi si intendono quelli indicati all'art 31, primo comma lettera a) della legge 457/78.*

Le condizioni di antigienicità e sovraffollamento devono essere certificate dalla ASL competente.

Le condizioni di disagio abitativo sono tra loro cumulabili.

**Presa visione dell'immobile**

Gli interessati che vogliano prendere visione dell'unità abitativa devono fare apposita richiesta tramite mail al seguente indirizzo: [ater.te@aterteramo.it](mailto:ater.te@aterteramo.it) o telefonare al n. 0861/439333 (Ing. Massimo Marcozzi) specificando un recapito telefonico.

**Formazione della graduatoria**

La valutazione delle domande è demandata ad una Commissione la cui costituzione è a cura dell'ATER quale Ente proprietario degli alloggi.

Verificata l'esistenza dei requisiti richiesti e assegnati i punteggi con i criteri e le modalità indicate nel precedente articolo, viene formata la graduatoria con l'indicazione delle posizioni dei richiedenti all'interno della stessa.

A parità di punteggio acquisito, prevale il nucleo familiare con reddito inferiore.

Nell'eventualità di ulteriore parità prevale il nucleo con presenza di portatori d handicap.

La graduatoria provvisoria, come formulata dalla Commissione, sarà recepita con provvedimento dirigenziale e sarà pubblicata all'Albo dell'ATER di Teramo per 30 giorni consecutivi.

Con il provvedimento di approvazione della graduatoria saranno altresì specificate le domande dichiarate inammissibili e le relative motivazioni.

Dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria decorrono 30 giorni per il deposito di eventuali osservazioni da presentarsi esclusivamente tramite il servizio postale con raccomandata A.R.

Concluse le procedure di verifica delle eventuali osservazioni, la Commissione provvede alla formulazione della graduatoria definitiva da pubblicarsi con le medesime formalità di quella provvisoria.

La graduatoria ha validità per un anno a partire dalla data di pubblicazione.

### **Assegnazione degli alloggi e delle pertinenze**

Al momento dell'assegnazione, saranno verificati i requisiti per l'accesso e le condizioni che hanno determinato la posizione in graduatoria. Qualora, a seguito della verifica effettuata, risulti necessaria una variazione in diminuzione della posizione in graduatoria, si procederà al riposizionamento.

I richiedenti utilmente posizionati in graduatoria per l'assegnazione saranno avvisati mediante comunicazione inviata con raccomandata A.R. all'indirizzo indicato nella domanda o in altro indirizzo successivamente comunicato a cura e responsabilità del richiedente.

### **Canone di locazione degli alloggi e delle pertinenze**

Il canone di locazione è pari al canone convenzionato di cui all'art. 2, comma 3, della L. 431 del 9 Dicembre 1998 e dagli accordi locali sottoscritti dalle Associazioni di Categoria come rimodulato ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L.R. n. 40/2014.

Il canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno contrattuale precedente la locazione.

In caso di eventuali accordi definiti in sede locale, i canoni saranno automaticamente aggiornati.

### **Contratto di locazione**

L'assegnatario dovrà occupare stabilmente l'alloggio entro trenta giorni dalla stipula del contratto di locazione e stabilirvi la propria residenza anagrafica, salvo proroga che potrà essere concessa solo a seguito di motivata istanza. La mancata occupazione dell'alloggio assegnato entro il termine sopra indicato comporterà la risoluzione contrattuale.

In caso di decesso dell'assegnatario o di abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario a seguito di sentenza di separazione dei coniugi o di scioglimento del matrimonio, subentreranno nella titolarità del contratto di locazione gli aventi diritto secondo la vigente legislazione in materia di contratti di locazione.

Sussisterà in ogni caso obbligazione solidale in capo a tutti i componenti del nucleo familiare assegnatario per le obbligazioni patrimoniali e non patrimoniali nascenti dal contratto.

Il contratto deve intendersi a locazione permanente.

Il contratto sarà risolto nei seguenti casi:

- assegnazione ottenuta in base a dichiarazioni mendaci;
- non occupazione stabile dell'alloggio entro trenta giorni dalla stipula del contratto;
- allontanamento prolungato dall'alloggio non autorizzato;
- cessione dell'alloggio a terzi;
- uso illecito dell'alloggio in qualsiasi modo accertato dalle forze dell'ordine;
- superamento del 30% del limite massimo di reddito per l'accesso;
- morosità nel pagamento del canone e/o oneri accessori per un periodo superiore a mesi due.

La verifica dei requisiti potrà essere effettuata in ogni momento e, in ogni caso, obbligatoriamente con cadenza biennale e con riferimento alla situazione reddituale relativa all'anno fiscale precedente l'accertamento.

### **Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante –Regolamento UE 2016/679-GDPR**

I dati personali acquisiti con dichiarazione sostitutiva:



- devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo dichiarante e i requisiti per l'accesso al beneficio secondo i criteri di cui al Bando;
  - sono raccolti dagli enti competenti ed utilizzati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il beneficio e in ogni caso per le finalità di legge;
  - possono essere comunicati al Ministero delle Finanze ed alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
  - il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento agli enti ai quali ha presentato la dichiarazione o la certificazione per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge. Gli aggiornamenti, le integrazioni, le rettifiche e le cancellazioni avranno effetto sulla graduatoria solo se effettuate entro i termini stabiliti dalle amministrazioni competenti;
  - il titolare del trattamento dei dati, al quale vengono presentate le dichiarazioni, è ATER Teramo.
- I dati personali verranno trattati mediante elaborazione con criteri prefissati. Il trattamento sarà svolto manualmente e anche mediante strumenti elettronici e previa adozione delle misure tecniche e organizzative adeguate per garantire un livello di sicurezza adeguato al rischio; i dati raccolti saranno conservati per la durata del contratto di locazione.

#### **Avvertenze e modalità di trasmissione delle domande**

Le domande di partecipazione al concorso devono essere redatte esclusivamente sull'apposito modulo fornito dall'ATER di Teramo o scaricato direttamente dal sito istituzionale dell'Ente [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it) oppure richiesti presso l'URP posto al piano terra della sede aziendale, devono essere sottoscritte a pena di esclusione ed essere presentate con una delle seguenti modalità:

- mediante spedizione con raccomandata postale a.r. indirizzata a: ATER TERAMO, VIA ROMA N. 49 64100 TERAMO improrogabilmente nei termini sopra indicati (30 gg. a partire dalla data di pubblicazione del bando);
- mediante invio con posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [aterteramo@cert.aterteramo.it](mailto:aterteramo@cert.aterteramo.it) improrogabilmente nei termini sopra indicati.

La data di presentazione della domanda si determina:

- per le domande spedite a mezzo raccomandata postale a.r. provviste di sottoscrizione autografa a pena di esclusione, faranno fede, ai fini della verifica del termine di presentazione delle stesse, il timbro e la data dell'ufficio postale accettante;
- per le domande trasmesse da casella di posta elettronica certificata (PEC), provviste di firma digitale a pena di esclusione, farà fede la data attestante l'invio e la consegna del documento informatico rilasciata dal gestore.

Le domande pervenute prive della sottoscrizione o oltre i termini sopra stabiliti non saranno prese in considerazione dalla Commissione all'uopo nominata con esclusione dei concorrenti.

#### **Controlli**

È facoltà dell'ATER di Teramo procedere in ogni momento al controllo, anche a campione, delle autocertificazioni presentate con la domanda di partecipazione al presente Bando ed in occasione delle eventuali proroghe e/o rinnovi contrattuali, provvedendo ad ogni adempimento conseguente in caso di non veridicità dei dati dichiarati.

Nei casi di dichiarazioni mendaci, rese al fine di ottenere indebitamente l'assegnazione di un alloggio oggetto del presente Bando, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, si procederà alla dichiarazione di decadenza dal beneficio conseguito e alla denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti.

Sede, 15/04/2025

**IL DIRETTORE**  
**Dott. Giuseppe Scullo**



Firmato digitalmente da:

**GIUSEPPE SCIULLO**

**“ALL. B”**

All' ATER di TERAMO  
Via Roma, 49  
64 100 TERAMO (TE)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente nel Comune di \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ Civico \_\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_

PRESA VISIONE DEL BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 22 ALLOGGI A CANONE CONCORDATO AD USO ABITATIVO IN TERAMO, VIA GIOVANNI XXIII N. 77 SC. A-B-C-D

**CHIEDE**

DI ESSERE AMMESSO IN GRADUATORIA CON IL PUNTEGGIO SPETTANTE IN BASE ALLE CONDIZIONI DI SEGUITO DICHIARATE.  
A tal fine, consapevole delle responsabilità in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000

**DICHIARA**

(Barrare le caselle che interessano e scrivere in stampatello leggibile.)

- ☐ DI ESSERE CITTADINO ITALIANO
- ☐ DI ESSERE CITTADINO DI UNO STATO ADERENTE ALL'UNIONE EUROPEA
- ☐ DI ESSERE CITTADINO DI UNO STATO NON APPARTENENTE ALL'UNIONE EUROPEA E DI ESSERE IN POSSESSO DELLA CARTA DI SOGGIORNO OPPURE DEL PERMESSO DI SOGGIORNO ALMENO BIENNALE ED ESERCITANTE UNA REGOLARE ATTIVITA' DI LAVORO SUBORDINATO O AUTONOMO
- ☐ DI ESSERE RESIDENTE, DA ALMENO CINQUE ANNI, NEL COMUNE DI TERAMO (TE)
- ☐ DI NON ESSERE TITOLARE IN MANIERA ESCLUSIVA, DA SOLO O CON ALTRI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE, DEL DIRITTO DI PROPRIETA' O DI ALTRI DIRITTI REALI DI GODIMENTO (USUFRUTTO, USO O ABITAZIONE) SU UN ALLOGGIO ADEGUATO ALLE ESIGENZE DEL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE ANCHE SE SITUATA IN ALTRI COMUNI DEL TERRITORIO NAZIONALE E DELL'UNIONE EUROPEA
- ☐ DI NON AVER OTTENUTO L'ASSEGNAZIONE IN PROPRIETA' IMMEDIATA O CON PATTO DI FUTURA VENDITA, IN QUALSIASI COMUNE, DI UN ALLOGGIO COSTRUITO A TOTALE CARICO O CON IL CONCORSO O CON IL CONTRIBUTO O CON IL FINANZIAMENTO AGEVOLATO, IN QUALUNQUE FORMA CONCESSI, DELLO STATO O DI ALTRO ENTE PUBBLICO, SEMPRE CHE L'ALLOGGIO NON SIA PERITO O INUTILIZZABILE SENZA DAR LUOGO AL RISARCIMENTO DEL DANNO
- ☐ DI AVER PERCEPITO NELL'ANNO D'IMPOSTA 2023 IL SEGUENTE REDDITO:

**DATI RELATIVI A TUTTI I COMPONENTI CHE HANNO PERCEPITO REDDITI NEL 2023**

Cognome Nome Codice Fiscale	Reddito imponibile anno 2023(*)	Cod. red.	
1) <div></div>	Euro	1	
		2	
		3	
2) <div></div>	Euro	1	
		2	
		3	
3) <div></div>	Euro	1	
		2	
		3	
4) <div></div>	Euro	1	
		2	
		3	



(\*) **Reddito:** indicare il reddito fiscalmente imponibile anno 2023, calcolato al netto degli oneri deducibili con il relativo codice reddito (Cod. Red.): 1- lavoro dipendente o pensione 2- lavoro autonomo 3- altro

☐ **DATI RELATIVI A TUTTI I COMPONENTI CHE NON HANNO PERCEPITO REDDITI NEL 2023**

Cognome e Nome	Luogo e data di nascita	Codice Fiscale	Grado di parentela

A) REDDITO NUCLEO FAMILIARE	PUNTI	PROVVISORIO	DEFINITIVO
DA € 10.000,00 A € 19.861,22	4		
DA € 19.861,23 A € 24.384,88	3		
DA € 24.384,89 A € 29.038,88	2		
DA € 29.038,89 A € 38.734,27	1		
<b>B) ANNI DI RESIDENZA NEL COMUNE</b>			
Superiore a cinque anni e fino a sette anni	2		
Superiore a sette e fino a nove anni	3		
Superiore a nove anni	4		
<b>C) NUMERO DEI COMPONENTI IL NUCLEO FAMILIARE</b>			
3 UNITA'	1		
4 UNITA'	2		
5 UNITA' ED OLTRE	3		
<b>D) ANZIANI</b>			
Richiedenti che alla data di presentazione della domanda hanno superato il 60° anno di età			
	1		
<b>E) FAMIGLIE DI NUOVA FORMAZIONE</b>			
Con anzianità di formazione non superiore a 2 anni alla data della domanda	2		
<b>F) NUCLEI FAMILIARI COMPRENDENTI PORTATORI DI HANDICAP</b>			
È considerato handicappato grave colui al quale la minorazione, singola o multipla, ha ridotto l'autonomia personale, correlata all'età, in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione.	3		
<b>TOTALE PUNTEGGIO CONDIZIONI SOGGETTIVE</b>			

# 1. **CONDIZIONI OGGETTIVE**

## **PUNTEGGIO RISERVATO ALLA COMMISSIONE**

A) ABITAZIONE IN ALLOGGI DA RILASCIARSI A SEGUITO DI:	PUNTI	PROVVISORIO	DEFINITIVO
PROVVEDIMENTO ESECUTIVO DI SFRATTO NON INTIMATO PER INADEMPIENZA CONTRATTUALE			
ORDINANZA DI SGOMBERO			
COLLOCAZIONE A RIPOSO DI DIPENDENTE PUBBLICO O PRIVATO CHE USFRUISCA DI UN ALLOGGIO DI SERVIZIO			

	DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE PER SUPERAMENTO LIMITI DI REDDITO			
		5		
<b>B)</b>	<b>ABITAZIONE IN SOVRAFFOLLAMENTO ESISTENTE DA ALMENO UN ANNO:</b>			
	DA 2 A 3 PERSONE A VANO UTILE	1		
	OLTRE 3 PERSONE A VANO UTILE	2		
	(dal computo dei vani sono esclusi la cucina ed i servizi)			
<b>C)</b>	<b>ABITAZIONE IN ALLOGGIO ANTIGIENICO</b>	2		
	Si ritiene tale l'abitazione priva di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, igroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione. Le condizioni di antigienicità e sovraffollamento devono essere certificate dalla ASL competente. Le condizioni di disagio abitativo sono tra loro cumulabili.			
	<b>TOTALE PUNTEGGIO CONDIZIONI OGGETTIVE</b>			
	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>			

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE:**

- Per le **CONDIZIONI SOGGETTIVE LETTERA F)**:  
*CERTIFICATO COMMISSIONE MEDICA ASL COMPROVANTE LE CONDIZIONI DI GRAVE INVALIDITA'*
- Per le **CONDIZIONI OGGETTIVE LETTERE B) e C)**:  
*CERTIFICATO ASL COMPROVANTE L'ALLOGGIO IMPROPRIO, LA COABITAZIONE, L'ANTIGIENICITA', IL SOVRAFFOLLAMENTO*
- Per le **CONDIZIONI OGGETTIVE LETTERA A)**:  
*COPIA PROVVEDIMENTO ESECUTIVO, CON MOTIVAZIONI RILASCIO ALLOGGIO*

**DICHIARA ALTRESÌ**

**- DI ALLEGARE LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:**

- ☐ attestato della competente ASL comprovante l'alloggio improprio, antigienicità, il sovraffollamento;
- ☐ certificato comprovante la condizione di handicap grave;
- ☐ copia provvedimento esecutivo rilascio alloggio, con motivazione;
- ☐ premesso di soggiorno
- ☐ carta di soggiorno

altra documentazione:

☐  
☐  
☐

- di comunicare il seguente indirizzo al quale inviare ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso:  
tel. \_\_\_\_\_

- di impegnarsi a comunicare tempestivamente il nuovo recapito, in caso di cambio di abitazione.

**INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (Regolamento UE 2016-679 GDPR)**

**Finalità della raccolta:** La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento, tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria del Bando di Concorso per l'assegnazione di alloggi a canone concordato.

**Modalità di trattamento:** il trattamento dei dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate e utilizzate cumulativamente.

**Obbligo di comunicazione:** la comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria. **Comunicazione e Diffusione:** la comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento, o comunque, per l'esercizio di attività istituzionali. **Titolare dei dati:** il titolare dei dati è l'ATER di Teramo. **Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, se trattati in violazione di legge.

NOTA BENE: ALLA PRESENTE DOMANDA, **DEVE ESSERE OBBLIGATORIAMENTE ALLEGATA** COPIA FOTOSTATICA DI **UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ**, IN CORSO DI VALIDITÀ DEL DICHIARANTE.

DATA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Firma del dichiarante)



AZIENDA TERRITORIALE E PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

<b>BANDO DI CONCORSO N. 2/2025</b>		<b>Numero domanda</b>			
<b>INDETTO AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 3 DELLA LEGGE 431/1998 PER LA LOCAZIONE DI N. 22 ALLOGGI A CANONE CONCORDATO AD USO ABITATIVO IN TERAMO (TE), VIA GIOVANNI XXIII N. 77 SC. A-B-C-D</b>					
<b>RISERVATO ALLA COMMISSIONE</b>					
DOMANDA AMMESSA		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		DOMANDA ESCLUSA	
		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		GRADUATORIA PROVVISORIA	
Causa dell'esclusione:				Punti	<input type="text"/> <input type="text"/>
				Data	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
				Il Presidente	
RICORSO		<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		Pervenuto il	
				GRADUATORIA DEFINITIVA	
Istruttoria:				Punti	<input type="text"/>
				Esclusa	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
				Data	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
				Il Presidente	
Decisione:					