



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

### AVVISO

- **VISTO** il Bando Generale per l'assegnazione di n. 12 alloggi a canone concordato in località "Via delle Gardenie - Pineto (TE)" pubblicato da questa Azienda in data 15/11/2010 cui faceva seguito la Graduatoria Definitiva datata 25/02/2011;
- **VISTO** il Bando Integrativo del 31/03/2011 e la successiva Graduatoria Definitiva del 12/07/2011;
- **VISTO** il successivo Bando del 30/01/2012;
- **PRESO ATTO** che a seguito delle procedure sopra specificate residuano ancora n. 2 alloggi non assegnati;

### SI RENDE NOTO IL SEGUENTE AVVISO:

#### SONO DISPONIBILI N. 2 ALLOGGI A CANONE CONCORDATO IN LOC. VIA DELLE GARDENIE – PINETO (TE);

La tipologia, le caratteristiche degli alloggi ed il loro canone mensile sono indicati nella seguente tabella:

PIANO	DESCRIZIONE	Mq. non residenziali	Mq. utili	Tipo	Classe energetica	Canone mensile
Terra Int. 1	Ingresso-soggiorno, cucinino, bagno, 2 camere da letto, terrazzo ad uso esclusivo, cantinola, p. auto in garage	Terrazzo, cantina e p. auto <b>mq. 85,95</b>	<b>mq. 62,93 (74,25 lordi)</b>	A	9,6 - A	<b>€ 355,00</b>
Primo Int.7	Ingresso-soggiorno, angolo cottura, bagno e ripostiglio, 2 camere da letto, 2 balconi, cantinola, posto auto in garage	Balconi, cantina e p. auto <b>mq. 46,90</b>	<b>mq. 59,00 (68,25 lordi)</b>	C	5,7 - B	<b>€ 338,00</b>

### REQUISITI DI AMMISSIONE

#### **REDDITI**

**Il nucleo familiare deve essere percettore di reddito. Tale reddito (imponibile agli effetti IRPEF), calcolato secondo le modalità di seguito specificate non deve essere inferiore ad € 10.000,00;**

#### **MODALITA' DI CALCOLO:**

Ai fini della determinazione del reddito convenzionale minimo e massimo si sommano i redditi fiscalmente imponibili di tutti i membri del nucleo familiare, ad eccezione dei figli minori, quale risulta dalle ultime dichiarazioni reddituali degli stessi.



## **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**

Dal reddito così determinato vengono detratti € 1.000,00 per ciascun figlio a carico e, solo sui redditi da lavoro dipendente viene applicato l'ulteriore abbattimento del 40%. Nel caso di redditi misti le decurtazioni di cui sopra vengono applicate solo sui redditi da lavoro dipendente e quelli da lavoro autonomo vengono sommati per intero, decurtati dei soli redditi previdenziali ed assistenziali obbligatori.

Non sono inclusi nel computo complessivo dei redditi imponibili i sussidi o assegni percepiti in attuazione delle norme a sostegno di conviventi portatori di handicap, invalidi o disabili. Tuttavia qualora il reddito del nucleo familiare convivente sia costituito solo da tali emolumenti, gli stessi vengono considerati ai fini del possesso dei requisiti. Non si considerano percettori di reddito coloro che percepiscono esclusivamente reddito da fabbricati e/o pensioni per invalidità permanente.

**N.B** Il reddito dei separati/divorziati sarà considerato al netto dell'assegno di mantenimento.

Il reddito di riferimento è quello relativo all'ultima dichiarazione fiscale **(dichiarazione fiscale 2012 – REDDITI D'IMPOSTA anno 2011)**;

**I requisiti devono essere posseduti alla data della domanda e al momento dell'eventuale assegnazione; detti requisiti, inoltre, devono permanere in costanza del rapporto di locazione, fatta eccezione per il requisito relativo alla situazione economica del nucleo familiare che non deve superare il 30% del valore del limite massimo per l'accesso; apposita clausola in tal senso sarà inserita nel contratto di locazione.**

### **CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione è pari al canone convenzionato di cui all'art. 2 c.3 della L. 431 del 9 Dicembre 1998 e dall'accordo locale **per la città di Mosciano del 8/4/2009** sottoscritto dalle Associazioni di Categoria (PATTI TERRITORIALI) in mancanza di vigenza di analogo accordo per la città di Pineto.

Il canone sarà oggetto di revisione con frequenza annuale in misura non superiore al 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall'ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno contrattuale precedente la locazione.

In caso di eventuali nuovi accordi definiti in sede locale, i canoni saranno automaticamente aggiornati.

**Le domande, in carta semplice, contenenti i dati (luogo e data di nascita di tutti i componenti del nucleo familiare) e i redditi di tutto il nucleo familiare, dovranno pervenire all'A.T.E.R. Via Roma, 49 – 64100 Teramo; saranno esaminate in ordine di arrivo e fino all'esaurimento degli alloggi disponibili, dando priorità all'aspirante assegnatario in possesso della residenza nel Comune di Pineto o che svolga attività lavorativa nel Comune di Pineto. Si precisa che la data di scadenza delle domande è fissata per giorno 06/08/2012 (farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo dell'ATER).**

**Teramo, lì 05/07/2012**

**IL DIRETTORE**  
**Arch. Lucio Di Timoteo**

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**Dott. Marco Pierangeli**