

## ATER TE

### **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**

Via Roma,49 . 64100 TERAMO (TE) TEL.: 0861 43931 - FA X: 0861 211973 –

## **AVVISO n. 2**

- Visto il Bando Generale per l'assegnazione di alloggi a canone concordato pubblicato da questa Azienda in data 04/06/2009
- Visto il Bando Integrativo n. 1 pubblicato in data 16/03/2010;
- Visto l'Avviso pubblicato in data 01/09/2010;
- Visto che comunque non sono stati assegnati n. 2 alloggi;

### **SONO DISPONIBILI N. 2 ALLOGGI A CANONE CONCORDATO IN LOC. VALLONE DEL COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO -**

La tipologia, le caratteristiche degli alloggi ed il loro canone mensile sono indicati nella seguente tabella:

Piano 1° Int. 2	Soggiorno- pranzo, cucina cottura; n. 1 camera da letto ; n. 1 bagno, disimpegno , n. 1 balcone + garage/fondaco	<b>68,15</b>	<b>B</b>	<b>€. 240,00</b>
Piano 2° Int. 5	Soggiorno- pranzo, cucina cottura ; n. 1 camera da letto; n. 1 bagno, disimpegno., n. 1 balcone + garage/fondaco	<b>68,15</b>	<b>B</b>	<b>€. 240,00</b>

### **REQUISITI DI AMMISSIONE**

#### **REDDITI**

**Il nucleo familiare dev'essere percettore di reddito. Tale reddito ( imponibile agli effetti IRPEF), calcolato secondo le modalità di seguito specificate non deve essere inferiore ad € 10.000,00;**

#### **MODALITA' DI CALCOLO:**

Ai fini della determinazione del reddito convenzionale minimo e massimo si sommano i redditi fiscalmente imponibili di tutti i membri del nucleo familiare, ad eccezione dei figli minori, quale risulta dalle ultime dichiarazioni reddituali degli stessi.

Dal reddito così determinato vengono detratti €1.000,00 per ciascun figlio a carico e, solo sui redditi da lavoro dipendente viene applicato l'ulteriore abbattimento del 40%. Nel caso di redditi misti le decurtazioni di cui sopra vengono applicate solo sui redditi da lavoro dipendente e quelli da lavoro autonomo vengono sommati per intero, decurtati dei soli redditi previdenziali ed assistenziali obbligatori.

Non sono inclusi nel computo complessivo dei redditi imponibili i sussidi o assegni percepiti in attuazione delle norme a sostegno di conviventi portatori di handicap, invalidi o disabili. Tuttavia qualora il reddito del nucleo familiare convivente sia costituito solo da tali emolumenti, gli stessi vengono considerati ai fini del possesso dei requisiti. Non si considerano percettori di reddito coloro che percepiscono esclusivamente reddito da fabbricati e/o pensioni per invalidità permanente.

**N.B** Il reddito dei separati/divorziati sarà considerato al netto dell'assegno di mantenimento;

Il reddito di riferimento è quello relativo all'ultima dichiarazione fiscale (**dichiarazione fiscale 2011 – REDDITI D'IMPOSTA anno 2010**);

**I requisiti devono essere posseduti alla data della domanda e al momento dell'eventuale assegnazione;** detti requisiti, inoltre, devono permanere in costanza del rapporto di locazione, fatta eccezione per il requisito relativo alla situazione economica del nucleo familiare che non deve superare il 30% del valore del limite massimo per l'accesso; apposita clausola in tal senso sarà inserita nel contratto di locazione.

## **CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione , come specificato nello specchio in epigrafe, è pari al canone convenzionato di cui all'art. 2 c.3 della L. 431 del 9 Dicembre 1998 e dall'accordo locale **per la città di Mosciano del 8/4/2009** sottoscritto dalle Associazioni di Categoria ( PATTI TERRITORIALI).

Il canone sarà oggetto di revisione con frequenza annuale in misura non superiore al 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall' ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati,verificatasi nell'anno contrattuale precedente la locazione.

In caso di eventuali nuovi accordi definiti in sede locale, i canoni saranno automaticamente aggiornati.

**Le domande, in carta semplice contenenti i dati e i redditi di tutto il nucleo familiare, dovranno pervenire all'ATER Via Roma, 49 – Teramo, saranno esaminate in ordine di arrivo e fino all'esaurimento degli alloggi disponibili ENTRO IL 12/11/2011**

IL DIRETTORE  
(Arch. Lucio di Timoteo)