



## **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**

### **BANDO DI GARA**

(DLgs 18 aprile 2016 n. 50)

Per l'appalto dei lavori di:

***COSTRUZIONE DI N° 1 EDIFICIO PER 12 ALLOGGI DA DESTINARE IN AFFITTO A CANONE  
SOSTENIBILE DA REALIZZARSI IN COMUNE DI CASTELLALTO LOC. CAPOLUOGO.***

***CIG: 6390446ABD***

***CUP: G17E10000270002***

#### **1 ENTE APPALTANTE**

ATER TERAMO

Indirizzo: Via Roma 49 64100 TERAMO Tel 086143931 Fax 0861 211973

Email: ater.te@ aterteramo.it

#### **2 PROCEDURE DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura Aperta con aggiudicazione alla migliore offerta selezionata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D.lgs 18 aprile 2016 n.50 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, valutata sulla base dei criteri oggettivi specificati:

- |                                   |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 1) Elementi quantitativi (prezzo) | massimo 30 punti         |
| 2) Elementi qualitativi           | massimo 70 punti         |
|                                   | <b>Sommano 100 punti</b> |

#### **3 LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI**

**A - LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

Comune di CASTELLALTO

**B - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:**

Costruzione di un edificio per 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile

**C - NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI:**

LAVORI A CORPO:

**D - IMPORTO A BASE D'ASTA: € 1.169.695,72**

Di cui € 45.864,46 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **4 CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

4a Categoria prevalente: *categoria* OG 1 OPERE EDILI *classifica* III € 1.500.000,00

#### **5 TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 320 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, comprensivi dell'andamento stagionale sfavorevole.

#### **6 FINANZIAMENTO**

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria con PAR-FSC 2007-2013. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alle norme della L.R. 16 agosto 1984 n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni. In applicazione dell'art 35 comma 18 DLgs 50/2016, su richiesta dell'appaltatore, e presentazione della documentazione richiamata si procederà alla corresponsione dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale.

#### **7 CAUZIONE**

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto, in € 23.393,91 ai sensi dell'art 93 del DLgs n.50/2016. La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 103, comma 1, del DLgs. 50/2016. L'importo della cauzione provvisoria e definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità, rilasciato da organismi accreditati, conforme alle norme europee della serie UNI CEI 1509000. Il medesimo importo è ridotto del 30%, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001. L'importo è altresì ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori sarà stabilita per un importo pari a quello contrattuale. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con il massimale di € 500.000,00 definito a norma dell'art. 103, comma 7 del DLgs 50/2016

#### **8 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art.45 del DLgs. 50/16, con i requisiti specificati agli artt. 47 e 48 del DLgs 50/16. Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, C.c

#### **9 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di cui al punto 9 del disciplinare di gara.

## 10 DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono accessibili sul sito <http://www.aterteramo.it>, ovvero visionabili dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei giorni lun-merc-ven, escluso il sabato, presso l'Ufficio Tecnico dell'ATER

## 11 RICEZIONE DELLE OFFERTE

Le Ditte concorrenti alle gare dovranno far pervenire, alla sede dell'ATER sita in via Roma 49 Teramo, esclusivamente per mezzo del servizio postale raccomandata di Stato o agenzia di recapito autorizzata, senza alcun onere di ritiro da parte del destinatario, un piego controfirmato sui lembi di chiusura, non più tardi delle ore 12.00 (dodici) del giorno 25/07/2016 riportante il nominativo dell'impresa concorrente alla gara e il seguente oggetto: **"GARA D'APPALTO - COSTRUZIONE DI N° 1 EDIFICIO PER 12 ALLOGGI DA DESTINARE IN AFFITTO A CANONE SOSTENIBILE DA REALIZZARSI IN COMUNE DI CASTELLALTO LOC. CAPOLUOGO. Non aprire"**

Il plico potrà anche essere consegnato a mano direttamente all'Ufficio Protocollo dell'Ente, in ogni caso farà fede il timbro di arrivo apposto su di esso da tale ufficio ricevente.

*SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 11 NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA*

**L'avviso del presente bando è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale – Contratti Pubblici n° 67 del 13/06/2016 contrassegnata dal codice redazionale TX16BFM6772**

IL RUP  
Ing. Massimo Marcozzi