



**AZIENDA TERRITORISALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

**BANDO DI CONCORSO PER LA LOCAZIONE DI ALLOGGI RESIDUALI A  
CANONE CONCORDATO IN PINETO FOSSO CALVANO VIA DELLE GARDENIE.**

Indetto ai sensi del DM 27 dicembre 2001

La tipologia, le caratteristiche degli alloggi ed il loro canone mensile e classe energetica presunta espressa in KW/mq./annuo sono indicati nella seguente tabella:

PIANO	DESCRIZIONE	Mq. non residenziali	Mq. utili	tipo	Classe energetica	Canone mensile
Terra Int. 1	Ingresso-soggiorno, cucinino, bagno, 2 camere da letto, terrazzo ad uso esclusivo, cantinola, p. auto in garage	Terrazzo, cantina e p. auto <b>mq. 85,95</b>	<b>mq. 62,93</b> <b>(74,25 lordi)</b>	A	9,6 - A	<b>€ 355,00</b>
Terra Int.3	Ingresso-soggiorno, angolo cottura, bagno e ripostiglio, 2 camere da letto, terrazzo ad uso esclusivo, cantinola, p. auto in garage+ giardino ad uso esclusivo	Terrazzo, cantina e p. auto <b>mq. 52,45+ mq. 80 area esterna</b>	<b>mq. 59,00</b> <b>(68,25 lordi)</b>	C	5,8 - A	<b>€ 352,00</b>
Primo Int.6	Ingresso-soggiorno, cucinino, 2 bagni, 3 camere da letto, n. 2 balconi, cantinola, p. auto in garage	Balconi, cantina e p. auto <b>mq. 53,80</b>	<b>mq. 77,40</b> <b>(91,10 lordi)</b>	B	5,3 - B	<b>€ 364,00</b>
Primo Int.7	Ingresso-soggiorno, angolo cottura, bagno e ripostiglio, 2 camere da letto, 2 balconi, cantinola, posto auto in garage	Balconi, cantina e p. auto <b>mq. 46,90</b>	<b>mq. 59,00</b> <b>(68,25 lordi)</b>	C	5,7 - B	<b>€ 338,00</b>
Secondo Int.11	Ingresso-soggiorno, angolo cottura, bagno e ripostiglio, 2 camere da letto, 2 balconi, cantinola, p. auto in garage	Balconio, cantina e p. auto <b>mq. 46,25</b>	<b>mq. 59,00</b> <b>(68,25 lordi)</b>	C	5,1 - A	<b>€ 338,00</b>

Ulteriori informazioni in merito agli immobili possono essere attinte presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.), previo appuntamento telefonico al n° 0861.4393261

Vista la legge n. 431/98;

Preso atto del D.M. 27 dicembre 2001: "Programma Sperimentale di Edilizia Residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto";

Vista la Delibera Giunta Regionale n° 089 dell'11 febbraio 2008;

Visto il Piano Operativo Regionale (POR) di cui agli artt. 5 e 6 del citato Decreto Ministeriale;

**SI RENDE NOTO**

Che a partire **dalla data di pubblicazione del presente bando e sino alla data del 29/02/2012** è aperto il concorso pubblico destinato alla formazione della graduatoria generale al quale possono partecipare tutti gli aspiranti alla concessione in locazione degli alloggi di edilizia convenzionata. La graduatoria sarà redatta, prioritariamente, tenendo conto delle condizioni esistenti in capo alle seguenti categorie:

**1) Nuclei familiari già assegnatari di alloggi di ERP o edilizia sociale**

Sono ricomprese quelle famiglie, titolari di un contratto di locazione per un alloggio in proprietà o gestione dell' A.T.E.R. o del Comune che, per esigenze di mobilità, siano disposte rilasciare entro 30gg dall'assegnazione l'alloggio già condotto in locazione, riconsegnandolo all'Ente proprietario/gestore perfettamente ripristinato, nonché libero e sgombro.

Non potranno concorrere assegnatari con insolvenze di qualunque entità (morosi) o che abbiano compiuto altre gravi violazioni contrattuali;

**2) Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto dell'alloggio (non dovuto a morosità)**

sono compresi i nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva, verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo per finita locazione, ovvero nuclei familiari dichiarati decaduti dall'assegnazione per superamento dei limiti reddituali ai sensi della Legge Regionale 96/96 e s.m.i.

Non sono ricompresi i nuclei familiari che devono rilasciare gli alloggi a seguito di sentenza esecutiva per morosità.

**3) Nuclei familiari comprendenti portatori di handicap permanente che occupano alloggi con barriere architettoniche:**

Sono compresi i nuclei familiari che occupano alloggi con barriere architettoniche nei quali uno o più componenti sono affetti da malattie invalidanti che comportino una **disabilità al 100% con indennità di accompagnamento, o cieco civile assoluto, o invalido di guerra o per servizio con indennità di assistenza e accompagnamento.**

Entrambe le condizioni (disabilità/barriere architettoniche) devono essere accompagnate da certificazioni ASL.

**4) Nuclei familiari di nuova formazione (giovani coppie):**

Sono compresi i nuclei familiari, con almeno un componente non superiore al trentacinquesimo anno di età, costituitisi (coniugati) entro i due anni precedenti alla domanda e le famiglie la cui costituzione (matrimonio) è prevista entro 60 giorni dalla scadenza del bando di concorso.

**5) Immigrati**

Gli immigrati in possesso di carta di soggiorno oppure di permesso di soggiorno almeno triennale, che esercitino regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

**6) Giovani:**

I giovani di età non superiore ad anni 35 ed economicamente autonomi, che intendano affrancarsi dalla famiglia di provenienza.

**7) Separati/divorziati:**

Soggetti in possesso di sentenza di separazione o equipollente giudiziale che assegni la casa coniugale al coniuge del concorrente.

**REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Possono essere destinatari i nuclei familiari composti dal richiedente, dal coniuge non legalmente separato, dai componenti la famiglia anagrafica(\*) del richiedente stesso, **anche se già assegnatari di altro alloggio di ERP ma con esigenza di mobilità**, che possiedano, alla data di presentazione della domanda e dell'assegnazione dell'alloggio, i requisiti di seguito riportati.

Nel caso di richiedenti rientranti nella categoria "**giovani coppie**" il nucleo familiare sarà composto dai soli coniugi nonché dai minori a loro carico.

(\*) *per famiglia anagrafica si intende quella risultante nello stato di famiglia e cioè l'insieme "di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune", ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30 maggio 1989 n. 223. **COABITAZIONE:** Sono ammessi anche i nuclei familiari che alla data di valutazione dei requisiti soggettivi non si sono ancora distaccati dal nucleo familiare originario formandone uno proprio, ma andranno a costituirlo entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto di locazione. In tale ipotesi il richiedente indica i componenti che andranno a costituire il nuovo nucleo familiare e la verifica dei requisiti soggettivi verrà*

effettuata esclusivamente nei confronti di questi ultimi. Per tale motivo, entro il termine previsto per il distacco, il nuovo nucleo familiare deve risultare conforme a quanto dichiarato, pena la decadenza dall'assegnazione. Qualora uno dei componenti indicati sia coniugato, nel nucleo familiare è obbligatoriamente incluso il coniuge, anche se non espressamente dichiarato.

## REQUISITI DI AMMISSIONE

Per il richiedente:

- a) **CITTADINANZA** italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea ovvero di uno stato non appartenente all'Unione Europea in possesso della carta di soggiorno oppure di permesso di soggiorno almeno triennale e che esercitino continuativamente(\*) regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- b) **RESIDENZA** (\*\*) anagrafica o attività lavorativa, da almeno cinque anni, nel comune di PINETO;

(\*) *per lavoro continuativo s'intende il lavoro svolto anche per periodi a tempo determinato purchè questi, complessivamente, raggiungano i due anni nell'arco dei quattro anni antecedenti il momento della valutazione dei requisiti soggettivi.*

(\*\*) *per la residenza fanno eccezione i militari di carriera che in ogni momento possono determinare la residenza- art. 24 L.457/78. Nel caso in cui l'interessato non abbia ancora la residenza nel comune di PINETO, dovrà dichiarare l'intenzione di fissare la stessa entro 6 mesi dalla disponibilità dell'alloggio (data di consegna);*

### c) IMPOSSIDENZA:

Per tutti i componenti il nucleo familiare compreso il richiedente:

- a. Non essere titolare in maniera esclusiva, da solo o con altri componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento (usufrutto, uso e abitazione) su di un alloggio, adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare ed ubicato nella provincia ove ricade il comune di residenza, in quello ove il richiedente svolge la propria attività lavorativa o in quello sede dell'intervento.

Per alloggio inadeguato si intende quello privo di servizi igienici essenziali quali bagno e cucina dichiarato inagibile dagli enti competenti o quello i cui vani convenzionali (ottenuti dividendo la superficie utile per 16) non sia inferiore ai seguenti standard:

Vani convenzionali	Composizione del nucleo familiare
3	1 - 2 persone
4	3 - 4 persone
5	5 persone
6	6 persone ed oltre

Si considera altresì impossidente colui che è comproprietario o nudo proprietario di un alloggio, ma non vi abita, in quanto l'immobile è occupato dall'usufruttuario, dall'altro comproprietario o è locato a terzi.

Il nucleo familiare non dev'essere titolare di un reddito annuo complessivo da fabbricati, ad eccezione di quello derivante da immobili non residenziali, superiore ad € 500,00 (cinquecento/00).

### d) INESISTENZA DI CUMULO CON ALTRI CONTRIBUTI PUBBLICI:

Non aver fruito di contributi pubblici, in qualunque forma concessi, per l'edilizia agevolata.

**Possono beneficiare del contributo i soggetti già membri di nuclei familiari che hanno fruito di contributo per l'abitazione rimasta in proprietà ad altro membro del nucleo familiare, diverso da quello del richiedente. Non rientrano nella fattispecie i coniugi che hanno entrambi usufruito di contributo e si sono successivamente separati.**

### e) IL NUCLEO FAMILIARE DEV'ESSERE PERCETTORE DI REDDITO:

Tale reddito, (imponibile agli effetti IRPEF), calcolato secondo le modalità di seguito specificate, non deve essere inferiore ad € 10.000,00 (diecimila/00) e superiore ad € 38.000,00 (trentottomila/00);

### MODALITA' DI CALCOLO:

Ai fini della determinazione del reddito convenzionale minimo e massimo si sommano i redditi fiscalmente imponibili di tutti i membri del nucleo familiare, ad eccezione dei figli minori, quale risulta **dall'ultima dichiarazione reddituale degli stessi**.

Dal reddito così determinato vengono detratti € 1.000,00 (mille/00) per ciascun figlio a carico e, solo sui redditi da lavoro dipendente, viene applicato l'ulteriore abbattimento del 40%.

Nel caso di redditi misti le decurtazioni di cui sopra vengono applicate solo sui redditi da lavoro dipendente e, quelli da lavoro autonomo, vengono sommati per intero, decurtati dei soli redditi previdenziali ed assistenziali obbligatori.

Non sono inclusi nel computo complessivo dei redditi imponibili i sussidi o assegni percepiti in attuazione delle norme a sostegno di conviventi portatori di handicap, invalidi o disabili. Tuttavia qualora il reddito del nucleo familiare convivente sia costituito solo da tali emolumenti, gli stessi vengono considerati ai fini del possesso dei requisiti.

Non si considerano percettori di reddito coloro che percepiscono esclusivamente reddito da fabbricati e/o pensioni per invalidità permanente.

Il reddito di riferimento è quello relativo all'ultima dichiarazione fiscale (**dichiarazione fiscale 2011 - redditi d'imposta anno 2010**).

I requisiti devono essere posseduti alla data della domanda di partecipazione al bando ed al momento dell'eventuale assegnazione.

Detti requisiti, inoltre, devono permanere in costanza del rapporto di locazione, fatta eccezione per il requisito relativo alla situazione economica del nucleo familiare che non deve superare il 30% del valore del limite massimo per l'accesso. Apposita clausola in tal senso sarà inserita nel contratto di locazione.

## **ASSEGNAZIONE PUNTEGGI AL FINE DELLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA**

### **CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **Reddito convenzionale nucleo familiare**

da € 10.000,00 (diecimila/00)	ad € 19.861,22 (diciannovemila861/22)	<b>4 punti</b>
da € 19.861,23 (diciannovemila861/23)	ad € 24.384,88 (ventiquattromila384/88)	<b>3 punti</b>
da € 24.384,89 (ventiquattromila384/89)	ad € 29.038,88 (ventinovemila038/88)	<b>2 punti</b>
da € 29.038,89 (ventinovemila038/89)	ad € 38.000,00 (trentottomila/00)	<b>1 punto</b>

#### **b) Anni residenza nel comune**

superiore a cinque anni	e fino a sette	<b>2 punti</b>
superiore a sette anni	e fino a nove	<b>3 punti</b>
superiore a nove anni		<b>4 punti</b>

Il punteggio di cui sopra viene attribuito valutando la residenza del "richiedente" alla data del bando.

#### **Numero componenti il nucleo familiare**

Nucleo familiare composto da:

3 unità	<b>1 punto</b>
4 unità	<b>2 punti</b>
5 unità ed oltre	<b>3 punti</b>

Si terrà conto nella valutazione del presente punteggio anche del figlio "nascituro" così come definito all'art. 8 comma 4 della L.R. 96/1996 e s.m.i.

#### **d) Anziani**

Richiedenti che alla data di presentazione della domanda hanno superato il 60° anno di età **1 punto**

#### **e) Nuova famiglia (giovane coppia)**

Una nuova famiglia con almeno un componente non superiore al 35° anno di età e con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda o la cui formazione **2 punti**

è prevista entro 60 gg. dalla scadenza del bando di concorso.  
(vedi in merito precisazione alla voce “Requisiti e modalità di partecipazione”)

**f) Handicap(100%)**

Famiglia con la presenza di handicappati gravi nel nucleo familiare.

**3 punti**

E' considerato handicappato grave colui al quale la minorazione, singola o multipla, ha ridotto l'autonomia personale, correlata all'età, in modo da rendere necessario un intervento assistenziale permanente, continuativo e globale nella sfera individuale o in quella di relazione.

**g) Nuclei familiari già assegnatari di alloggi di ERP o edilizia sociale**

Gli assegnatari di alloggi di ERP in possesso dei requisiti richiesti dal bando, disposti a rilasciare, entro 30gg dall'assegnazione, completamente libero e sgombrato l'alloggio già condotto in locazione, riconsegnandolo all'Ente proprietario/gestore perfettamente ripristinato. Saranno esclusi assegnatari morosi o che risultino, dalla documentazione agli atti d'ufficio, aver commesso altre gravi violazioni contrattuali, sia pur attinenti la sfera condominiale.

**2 punti**

**h) Immigrati**

Gli immigrati in possesso di carta di soggiorno oppure di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino regolare attività di lavoro subordinato o autonomo.

**0,5 punti**

**i) Giovani**

Il richiedente indica il/i componente/i che andrà/anno a costituire il nuovo nucleo familiare e la verifica dei requisiti soggettivi verrà effettuata esclusivamente nei confronti di questo/i ultimo/i. Per tale motivo, entro il termine previsto per il distacco, il nuovo nucleo familiare deve costituirsi in modo conforme a quanto dichiarato, pena la decadenza dall'assegnazione.

**1 punto**

Oltre al certificato anagrafico attestante la residenza nel Comune di Teramo da almeno 5 anni e la documentazione attestante il reddito proprio nei limiti previsti dal bando, nel caso di lavoro precario, dovrà essere allegato l'impegno, reso in forma di autodichiarazione da parte dell'intestatario della certificazione anagrafica della famiglia di origine, al sostegno economico per tutto quanto concerne la conduzione dell'alloggio di ERP, in caso di sopravvenuta disoccupazione o riduzione del reddito dell'assegnatario nel corso del rapporto contrattuale

**l) Separati - divorziati**

Soggetti in possesso di una sentenza di separazione o equipollente giudiziale che assegni la casa coniugale al coniuge del concorrente

**1 punto**

**CONDIZIONI OGGETTIVE**

**a) richiedenti che abitino in alloggio da rilasciarsi a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto** che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale;

**5 punti**

- verbale di conciliazione giudiziaria;
- ordinanza di sgombero;
- collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di un alloggio di Servizio;
- decadenza dall'assegnazione per superamento del limite di reddito.

**b) sovraffollamento** esistete da almeno un anno:

da due a tre persone a vano utile

**1 punto**

oltre tre persone a vano utile

**2 punti**

Per vano utile si intende ogni locale di superficie non inferiore a mq. 9, con esclusione della cucina e dei servizi, che riceve aria e luce direttamente dall'esterno.

Si terrà conto nel calcolo del sovraffollamento anche degli eventuali coabitanti; in tal caso nell'autocertificazione si indichino anche i membri coabitanti, precisando da quale data si protrae la convivenza.

N.B. Nei confronti dei coabitanti non sarà eseguita la verifica dei requisiti ma al momento del distacco il nucleo familiare che occuperà l'alloggio dovrà essere tassativamente conforme a quello del concorrente come dichiarato in domanda.

### **c) alloggio antigienico**

ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabile con normali interventi di manutenzione (\*) **2 punti**

(\*) *per normali interventi manutentivi si intendono quelli indicati all'art 31, primo comma lettera a) della legge 457/78.*

*Le condizioni di antigienicità e sovraffollamento devono essere certificate dalla ASL competente.*

*Le condizioni di disagio abitativo sono tra loro cumulabili.*

## **MODALITA' DI FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA E DURATA**

La valutazione delle domande è affidata ad una Commissione la cui costituzione e composizione è demandata all'Ente proprietario degli alloggi. Della Commissione farà parte un dipendente regionale nominato dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale ed Aree Urbane.

Verificata l'esistenza dei requisiti richiesti e una volta assegnati i punteggi con i criteri e le modalità indicate nel presente bando alla specifica voce, viene formata la graduatoria con l'indicazione delle posizioni dei richiedenti all'interno della stessa.

A parità di punteggio acquisito prevale il nucleo familiare con reddito inferiore.

Nell'eventualità di ulteriore parità prevale il nucleo con presenza di portatori d handicap e, nell'ipotetico riprodursi della parità di punteggio, si procederà ad estrazione a sorte.

La graduatoria provvisoria, come formulata dalla Commissione, sarà recepita con determinazione direttoriale e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di **PINETO oltre che sul sito [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it)**, per 30 giorni consecutivi.

Con il provvedimento di approvazione della graduatoria saranno altresì specificate le domande dichiarate inammissibili e le relative motivazioni.

Dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria decorrono 30 giorni per il deposito di eventuali osservazioni da presentarsi esclusivamente tramite il servizio postale di stato od agenzia di recapito autorizzata con Raccomandata A.R..

**In tale occasione potranno essere prodotte anche documentazioni integrative atte a far valere punteggi non segnalati alla presentazione della domanda, purchè relative a situazioni preesistenti a tale data.**

Concluse le procedure di verifica delle eventuali osservazioni, la Commissione provvede alla formulazione della graduatoria definitiva da pubblicarsi con le medesime formalità di quella provvisoria.

**La graduatoria ha validità di un anno** a decorrere dalla data di pubblicazione.

### **ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI E DEI GARAGES**

L' A.T.E.R. di Teramo darà corso all'assegnazione degli alloggi e dei fondaci-garages abbinati, procedendo per ordine crescente di graduatoria sino all'esaurimento delle unità immobiliari disponibili.

Al momento dell'assegnazione saranno verificati i requisiti per l'accesso e le condizioni che hanno determinato la posizione in graduatoria. Qualora, a seguito della verifica effettuata dall'A.T.E.R., risulta necessaria una variazione in diminuzione della posizione in graduatoria, si procederà al riposizionamento.

L' A.T.E.R. assegnerà gli alloggi di pari numero di vani, ma di diversa metratura, sulla base della composizione del nucleo familiare dell'assegnatario.

I richiedenti utilmente posizionati in graduatoria per l'assegnazione saranno avvisati mediante **Raccomandata A.R.** all'indirizzo indicato nella domanda o in altro indirizzo successivamente comunicato a cura e responsabilità del richiedente a mezzo raccomandata a/r indirizzata ad "A.T.E.R. TERAMO via Roma, 49".

L'A.T.E.R., previa diffida all'interessato, provvederà a cancellare dalla graduatoria la domanda del richiedente che rinunci all'alloggio ed al garage.

### **CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone di locazione, come specificato nello specchio in epigrafe, è pari al canone convenzionato di cui all'art. 2, comma 3, della L. 431 del 9 Dicembre 1998 e dall'accordo locale per la città di Mosciano S.A. del 08/04/2009, sottoscritto dalle Associazioni di Categoria (PATTI TERRITORIALI) in mancanza di vigenza di analogo accordo per la città di Pineto.

Il canone sarà oggetto di revisione con frequenza annuale in misura non superiore al 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo accertata dall' ISTAT per le famiglie di operai ed impiegati, verificatasi nell'anno contrattuale precedente la locazione.

**In caso di eventuali accordi definiti in sede locale, i canoni saranno automaticamente aggiornati.**

## **CONTRATTO DI LOCAZIONE**

L'assegnatario dovrà occupare stabilmente l'alloggio entro trenta giorni dalla stipula del contratto di locazione e stabilirvi la propria residenza anagrafica, salvo proroga che potrà essere concessa dall'A.T.E.R. di Teramo solo a seguito di motivata istanza.

La mancata occupazione dell'alloggio assegnato entro il termine sopra indicato comporterà la risoluzione contrattuale.

In caso di decesso dell'assegnatario o di abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario a seguito di sentenza di separazione dei coniugi o di scioglimento del matrimonio, subentreranno nella titolarità del contratto di locazione gli aventi diritto secondo la vigente legislazione in materia di contratti di locazione.

Sussisterà in ogni caso obbligazione solidale in capo a tutti i componenti del nucleo familiare assegnatario per le obbligazioni patrimoniali e non patrimoniali nascenti dal contratto.

**Il contratto deve intendersi in locazione permanente tuttavia l'alloggio potrà essere venduto con diritto di prelazione del conduttore con le modalità previste dalla L. 17/2/1992 n. 179.**

Il contratto sarà risolto nei seguenti casi:

- perdita dei requisiti per l'accesso, salvo quanto previsto per la situazione reddituale;
- assegnazione ottenuta in base a dichiarazioni mendaci;
- non occupazione stabile entro 30 giorni dalla stipula del contratto;
- allontanamento prolungato dall'alloggio non espressamente autorizzato dall'A.T.E.R. di Teramo;
- cessione dell'alloggio a terzi;
- uso illecito dell'alloggio in qualsiasi modo accertato dalle forze dell'ordine;
- superamento del 30% del limite massimo di reddito per l'accesso;
- morosità nel pagamento del canone e/o oneri accessori per un periodo superiore a mesi due.

La verifica dei requisiti potrà essere effettuata dall'A.T.E.R. di Teramo in ogni momento e, in ogni caso, obbligatoriamente con cadenza biennale e con riferimento alla situazione reddituale relativa all'anno fiscale precedente l'accertamento.

## **INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE D.LGS. N. 196 DEL 30/06/1993**

I dati personali acquisiti con dichiarazione sostitutiva:

- devono essere necessariamente forniti, per accertare la situazione economica del nucleo dichiarante e i requisiti per l'accesso al beneficio secondo i criteri di cui al bando;
- sono raccolti dagli enti competenti ed utilizzati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il beneficio e in ogni caso per le finalità di legge;
- possono essere comunicati al Ministero delle Finanze ed alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
- il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento agli enti ai quali ha presentato la dichiarazione o la certificazione per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge;

- gli aggiornamenti, le integrazioni, le rettifiche e le cancellazioni avranno effetto sulla graduatoria solo se effettuate entro i termini stabiliti dalle amministrazioni competenti;
- l' A.T.E.R. di Teramo, al quale vengono presentate le dichiarazioni, è titolare del trattamento dei dati stessi.

## **AVVERTENZE E MODALITA' DI TRASMISSIONE DELLE DOMANDE**

Le domande di partecipazione al concorso devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli forniti dall'A.T.E.R. di Teramo che potranno essere scaricati direttamente sul nostro sito: [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it) oppure richiesti presso la sede dell'Azienda stessa (ufficio U.R.P.) e contenute in busta chiusa sulla quale sarà apposta la seguente dicitura: **DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO A CANONE CONCORDATO** ed indicato il nominativo ed il recapito del richiedente.

**Il recapito "a mano" delle domande presso l'ufficio protocollo dell'Ente o l'invio per raccomandata A/R a mezzo del servizio postale di Stato, o di agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo:**

**ATER TERAMO VIA ROMA 49 64100 TERAMO, dovrà avvenire improrogabilmente entro le ore 12 del 29/02/2012 (farà comunque fede la data apposta dall'ufficio protocollo dell'Ente).**

**Gli eventuali ritardi di presentazione della domanda o il suo mancato pervenimento saranno esclusivamente a rischio del mittente.**

Potranno essere prese in considerazione domande pervenute fuori termine solo nel caso quelle regolarmente pervenute non consentano di assegnare tutti gli alloggi disponibili messi a concorso. In tal caso sarà rispettato esclusivamente l'ordine cronologico di consegna come risultante al protocollo dell'Ente.

**Non saranno prese in considerazione ai fini della graduatoria le domande incomplete o pervenute presso la sede dell'ATER dopo il termine previsto dal bando di concorso (salvo l'eccezionale circostanza sopra specificata).**

**Non saranno presi in considerazione documenti presentati dopo la data di scadenza del bando, salvo che non siano stati richiesti dagli uffici a fini istruttori o presentati in sede di ricorso.**

## **CONTROLLI**

L'A.T.E.R. di Teramo si riserva di procedere in fase di assegnazione nei confronti degli utilmente collocati in graduatoria al controllo delle autocertificazioni presentate con la domanda di partecipazione al presente bando ed inoltre, nel corso del rapporto contrattuale, di eseguire in ogni momento tali controlli anche a campione, per verificare la persistenza dei requisiti, provvedendo ad ogni adempimento conseguente in caso di non veridicità dei dati dichiarati.

Nei casi di dichiarazioni mendaci, rese al fine di ottenere indebitamente l'assegnazione di un alloggio oggetto del presente bando, ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 28/12/2000 n. 445 ss.mm.ii., l' A.T.E.R. procederà alla dichiarazione di decadenza dal beneficio conseguito ed alla denuncia all'Autorità Giudiziaria per le sanzioni penali conseguenti.

Teramo, lì 30/01/2012

**IL DIRETTORE**

Arch. Lucio Di Timoteo

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Dott. Marco Pierangeli