



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 0052 DEL 11 FEB. 2020

Oggetto: SERVIZIO COPERTURA ASSICURATIVA DEI FABBRICATI DI ERP IN PROPRIETA' E GESTIONE ATER SITI NELLA PROVINCIA DI TERAMO-
LOTTO ALL RISKS -- PERIODO: 12/04/2020-12/04/2023 CIG: 81865212D8
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E INDIZIONE PROCEDURA DI GARA

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- Che con determina n. 149 del 11/04/2017 sono state ratificate le risultanze della gara d'appalto relativa al servizio assicurativo dell'ATER di Teramo, Lotto ALL RISKS, ed è stato affidato definitivamente lo stesso alla compagnia GENERALI ITALIA SPA, via Marocchesa 14, Mogliano Veneto (TV), Agenzia di Pescara, C.so Umberto I 103, giusta Polizza n. 370564745 per il periodo 12/04/2017-12/04/2020;
- Che con Determina n. 400 del 04/10/2019 è stato nominato quale Responsabile Unico del procedimento per il riappalto del servizio assicurativo in scadenza, All Risks, l'Arch. Milva Partiti;

DATO ATTO:

- che con Determina n. 85 del 08/03/2019 veniva aggiudicato il servizio di consulenza e brokeraggio assicurativo dell'Ente al Broker MARSH spa con sede in Milano, via Bodio 33, comprendente anche l'assistenza e la consulenza nelle fasi di predisposizione, gestione ed esecuzione dei contratti relativi ai rischi assicurativi di questa Azienda;
- che, al fine di procedere al riappalto del servizio per la copertura assicurativa "ALL RISKS" dei fabbricati di ERP in proprietà e gestione ATER, con nota n. 6121 del 22/10/2019 il Broker dell'Ente veniva formalmente incaricato di fornire la propria consulenza per reperire entro le date di scadenza della polizza in essere, All Risks, le condizioni per la copertura assicurativa dei rischi inerenti il patrimonio immobiliare dell'Ente;

CONSIDERATO:

- che l'Ente è dotato di apposita piattaforma di e-procurement TRASPARE per la gestione telematica delle gare d'appalto raggiungibile al link <https://aterteramo.traspares.com>
- che è necessario esperire, atteso l'importo complessivo presunto dell'appalto ai sensi dell'art. 35, c. 14, del D.Lgs 50/2016, una procedura aperta per l'affidamento triennale della copertura assicurativa "All Risks" (premio annuo lordo € 150.000,00—premio lordo triennale € 450.000,00) ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D.Lgs 50/2016);

PRESO ATTO:

- che ai sensi dell'art. 35, c. 4, del Codice il calcolo del valore stimato di un appalto tiene conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto;
- che l'importo massimo stimato, tenuto conto della possibilità di rinnovo triennale del contratto alle medesime condizioni e fatta salva la facoltà di proroga tecnica di mesi sei per il tempo strettamente necessario al conseguimento di una nuova copertura assicurativa, ammonta ad € 975.000,00;
- che il valore dell'appalto è superiore alla soglia comunitaria attualmente prevista per gli appalti di servizi e che, quindi, andranno rispettate le forme pubblicitarie previste dalla norma;

VISTI:

- gli schemi dei seguenti atti predisposti dal Broker unitamente al RUP e all'Ufficio Contratti :



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Documento di gara unico europeo – DGUE;
- Domanda di partecipazione Allegato 1;
- Capitolato di polizza ALL RISKS;
- Scheda di offerta economica ALL RISKS;
- Scheda di offerta tecnica ALL RISKS;
- Statistiche sinistri;

DATO ATTO:

che l'appalto è finanziato con fondi propri della stazione appaltante;

DETERMINA

- **PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **INDIRE** per l'anno assicurativo 2020/2023 una gara mediante procedura aperta per l'affidamento triennale (salvo rinnovo per ulteriore triennio) della copertura assicurativa "All Risks" (valore presunto: premio annuo lordo € 150.000,00—premio triennale lordo € 450.000,00) ex art. 60 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 2, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.);
- **APPROVARE** la relativa documentazione di gara in premessa specificata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **CONFERMARE** quale responsabile del procedimento l'arch. Milva Partiti;
- **DARE ATTO** che il fine che l'ATER di Teramo intende perseguire è quello della copertura assicurativa ALL RISKS dei fabbricati di ERP in proprietà e gestione dell'Ente ;
- **DARE ATTO** che le clausole essenziali del contratto sono riportate nel capitolato di Polizza All Risks;
- **DARE ATTO** che la procedura di gara verrà esperita in modalità telematica tramite la piattaforma di e-procurement dell'Ater di Teramo "Traspare" raggiungibile al link <https://aterteramo.traspare.com/>;
- **ATTRIBUIRE** la spesa complessiva di cui sopra per la liquidazione dei rispettivi premi alla voce di Bilancio "Assicurazione alloggi e locali";
- **AUTORIZZARE** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento;
- **TRASMETTERE** il presente provvedimento, al RUP e all'Ufficio Amm./Cont.le;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto sul sito web dell'Ente, sez. Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE
Dott.ssa Maria Cianci



IL DIRETTORE F.F.
(Dott. Raffaele Foschini)



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL	<u>10 FEB, 2020</u> AL <u>24 FEB, 2020</u>
TERAMO, LI'	<u>10 FEB, 2020</u>
L'ISTRUTTORE	



