



## **AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

(D.lgs 18 aprile 2016 n.50)

Per l'appalto dei lavori di:

**COSTRUZIONE DI N° 1 EDIFICIO PER 12 ALLOGGI DA DESTINARE IN AFFITTO A CANONE SOSTENIBILE DA REALIZZARSI IN COMUNE DI CASTELLALTO LOC. CAPOLUOGO.  
CIG: 6390446ABD CUP: G17E10000270002**

La numerazione dei paragrafi del Disciplinare di Gara fa riferimento ai corrispondenti paragrafi del Bando

#### **4 CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI**

**4.a)** Le imprese aggiudicatrici, in possesso della qualificazione nella categoria indicata nel bando di gara come categoria prevalente, possono eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera o il lavoro, oppure subappaltare dette lavorazioni esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni nei limiti previsti dall'art 105 del Dlgs 50/16.

#### **8 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

E' fatto divieto ai concorrenti, ai sensi dell'art 48 c.7 Dlgs 50/16, di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, e i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c) del Dlgs 50/16 sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma; in caso di inosservanza si applica l'art 353 c.p.

E' vietata l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art 48 c. 9 Dlgs 50/16.

#### **9 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

##### **9.A REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE IMPRESE SINGOLE**

a) Per gli appalti aventi ad oggetto lavori riconducibili alla sola categoria prevalente (*punto 4.a del bando*)

Le imprese singole possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per categoria corrispondente ai lavori in appalto e per classifica che, aumentata di un quinto, sia non inferiore all'importo complessivo dell'appalto.

##### **9.B REQUISITI DI PARTECIPAZIONE DELLE ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESE E DEI CONSORZI DI CUI ALL'ARTICOLO 45, COMMA 1, LETTERE D), E), DEL DLGS 50/16, DI TIPO ORIZZONTALE**

a) Per gli appalti aventi ad oggetto lavori riconducibili alla sola categoria prevalente (*punto 4.a del bando*)

L'impresa capogruppo-mandataria deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente per classifica, aumentata di un quinto, non inferiore al 40% dell'importo complessivo dell'appalto e comunque in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti.

Ai sensi dell'articolo 92, del D.P.R. 207/2010 la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate.

Ciascuna impresa mandante deve essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata

da una SOA regolarmente autorizzata con riferimento alla categoria prevalente per classifica, aumentata di un quinto, non inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto.

- 9.C AVVALIMENTO:** ai sensi dell'art 89 Dlgs 50/16 qualora l'operatore economico intenda avvalersi dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'art 83, comma 1, lett b) e c) del Dlgs 50/16, nonché per il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art 84, può avvalersi di impresa ausiliaria anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente art 89 c.7 Dlgs 50/16.

#### **Condizioni per la partecipazione alla gara – accesso al sistema AVCPASS e ottenimento del PASSOE.**

Si rende noto che la verifica circa l'assenza di cause di esclusione per la partecipazione ai pubblici appalti ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e di idoneità professionale secondo le vigenti norme avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e della deliberazione dell'Autorità di Vigilanza per i contratti Pubblici n. 111 Adunanza del 20/12/2012, attraverso l'utilizzo dell'AVCPass, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis e dal comma 3 dell'art. 5 della citata deliberazione AVCP 111/2012.

Tutti i soggetti interessati alla procedura, pertanto, devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPass) secondo le istruzioni ivi contenute.

Si rinvia alla citata deliberazione n. 111/2012 per ogni dettaglio operativo.

L'operatore economico, dopo la registrazione al servizio AVCPASS, indica a sistema il CIG: 6390446ABD della presente gara, cui intende partecipare. Il sistema rilascia un "PASSOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa. Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti/enti aggiudicatori.

#### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La documentazione da presentare per la partecipazione alla gara deve essere contenuta in tre distinti plichi, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura riportanti, rispettivamente, le seguenti diciture:

"plico n. 1 – documentazione amministrativa"

"plico n. 2 – offerta tecnica"

"plico n. 3 – offerta economica"

I plichi devono essere contenuti in un unico contenitore, sigillato e controfirmato.

Sul contenitore e su ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo: ATER TERAMO Via Roma 49 64100 Teramo ; e la dicitura:

GARA D'APPALTO

*COSTRUZIONE DI N° 1 EDIFICIO PER 12 ALLOGGI DA DESTINARE IN AFFITTO A CANONE SOSTENIBILE DA REALIZZARSI IN COMUNE DI CASTELLALTO LOC. CAPOLUOGO*

**Non aprire**

Detto plico potrà essere consegnato a mano, a mezzo servizio postale o a mezzo corriere/agenzia di recapito autorizzato.

Nei tre plichi dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati, precisando che la documentazione trasmessa su supporto informatico non sarà valutata.

#### **PLICO n° 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Da prodursi in solo originale:

- A Istanza** di ammissione alla gara redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta sul bollo, contenente gli estremi di identificazione della Ditta Concorrente - compreso numero di partita IVA e di iscrizione al Registro delle Imprese - le generalità complete del firmatario dell'offerta – titolare, legale rappresentante o procuratore, indirizzo pec. Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda va resa da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Detta istanza dovrà altresì contenere dichiarazione resa dal titolare, legale rappresentante o procuratore con sottoscrizione non autenticata, ma con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, c. 3, del D.P.R. n. 445/2000 (utilizzando preferibilmente l'apposito modulo predisposto dall'Amministrazione: allegato 1A), successivamente verificabile, in cui attesta:

- A.1** che legali rappresentanti dell'Impresa, titolari in caso di impresa individuale, soci in caso di società in nome collettivo, soci accomandatari in caso di società in accomandita semplice, amministratori muniti di potere di

rappresentanza, socio unico persona fisica e soci di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci in caso di società o consorzio sono i Signori:

..... (nome e cognome) ..... (C.F.) ..... (luogo e data di nascita)  
..... (residenza) ..... (carica)  
..... (nome e cognome) ..... (C.F.) ..... (luogo e data di nascita)  
..... (residenza) ..... (carica)  
..... (nome e cognome) ..... (C.F.) ..... (luogo e data di nascita)  
..... (residenza) ..... (carica)

che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:

..... (nome e cognome) ..... (C.F.) ..... (luogo e data di nascita)  
..... (residenza) ..... (carica)  
..... (nome e cognome) ..... (C.F.) ..... (luogo e data di nascita)  
..... (residenza) ..... (carica)  
..... (nome e cognome) ..... (C.F.) ..... (luogo e data di nascita)  
..... (residenza) ..... (carica)

che, nell'ultimo anno anteriore alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, sono cessati dalla carica i Signori:

..... (nome e cognome) ..... (C.F.) ..... (luogo e data di nascita)  
..... (residenza) ..... (carica)  
..... (nome e cognome) ..... (C.F.) ..... (luogo e data di nascita)  
..... (residenza) ..... (carica)  
..... (nome e cognome) ..... (C.F.) ..... (luogo e data di nascita)  
..... (residenza) ..... (carica)

#### **A PENA DI ESCLUSIONE DICHIARA:**

- A.2** *che non ricorre, nei confronti del concorrente, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici precisate all'art 80 del Dlgs 50/16; allegando le dichiarazioni rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, e cioè:*
- dal titolare o dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
  - di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
  - dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice;
  - dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. Tale dichiarazione deve essere resa anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;
- A.3** *l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara o comunque in una relazione di controllo o che comporta che le offerte sono imputabile ad un unico centro decisionale;*
- A.4** *di aver preso visione art 79 comma 2 Dlgs 50/16 degli elaborati di progetto accessibili nel sito internet dell'ATER di TERAMO ([www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it));*
- A.5** *di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori ai sensi dell'art. 79 c. 2 del Dlgs 50/16 e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;*
- A.6** *di avere preso conoscenza e di accettare le clausole tutte del disciplinare di gara;*
- A.7** *di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti dal progetto per la sicurezza che ammontano a €. 45.864,46 e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;*
- A.8** *di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte art 32 Dlgs 50/16;*
- A.9** *di accettare la eventuale consegna d'urgenza dei lavori, nelle more della stipulazione del contratto art 32, c.8 Dlgs 50/16;*
- A.10** *di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette, ai sensi dell'art 105 c.9 del Dlgs 50/16 – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla Casca Edile Industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali*

competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nel Veneto - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

**A.11** che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS : sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

Cassa Edile di \_\_\_\_\_, matricola n. \_\_\_\_\_

(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte, o motivare la mancata o diversa iscrizione)

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

di applicare il C.C.N.L. \_\_\_\_\_ (riportare il settore pertinente);

**A.12** che l'impresa:

non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001

oppure

si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso

**A.13** ai sensi dell'art. 80 c. lettera i del Dlgs 50/16 di

essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68)

ovvero

che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici

ovvero

che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto - successivamente al 18.01.2000 - ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. 68/99

L'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000

**A.14** di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

**A.15** che il consorzio concorre nell'interesse delle sottoelencate imprese consorziate: \_\_\_\_\_.

da compilare solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili

**A.16** di avvalersi dei seguenti requisiti necessari per la partecipazione alla gara: attestazione SOA per la categoria classifica

- che l'impresa/e ausiliaria/e è/sono:

per la categoria Impresa (indicare estremi di identificazione della Ditta ausiliaria quali denominazione, sede, legale rappresentante, numero P. IVA e iscrizione registro imprese);

per la categoria Impresa (indicare estremi di identificazione della Ditta ausiliaria quali denominazione, sede, legale rappresentante, numero P. IVA e iscrizione registro imprese);

per la categoria Impresa (indicare estremi di identificazione della Ditta ausiliaria quali denominazione, sede, legale rappresentante, numero P. IVA e iscrizione registro imprese);

**B Attestazione di qualificazione** rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, indicante la data di rilascio, le categorie e le classifiche per le quali l'impresa e quella/e ausiliaria/e sono qualificate, nonché l'identità del/dei Direttore/i Tecnico/i.

**N.B.** Nel caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi con integrazione orizzontale, verticale o mista, le attestazioni di qualificazione rilasciate dalle SOA debbono rispettare le previsioni dei precedenti paragrafi **9B**, **9C** e **9D**.

L'attestazione potrà essere prodotta anche in copia fotostatica sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, accompagnata da copia del documento di identità del firmatario.

**C Per le associazioni temporanee di imprese**

◇ mandato conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;

◇ procura con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

◇ è peraltro ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

◇ in assenza di mandato e procura, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

**Per i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. e) del Dlgs 50/16**

- ◇ atto costitutivo del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia , dichiarata conforme all'originale ai sensi degli articoli 18 e 19 del DPR 445/2000;
- ◇ delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta; in assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica dichiarazione sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo consorzio.

E' vietata qualsiasi modificazione della composizione dell'associazione temporanea e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di istanza di ammissione.

**D Dichiarazione** su carta intestata dell'Impresa, del Consorzio o della Capogruppo, in caso di associazione temporanea di imprese, in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere in cottimo, ai sensi dell'art. 105 del Dlgs 50/16 (all.3)

In ogni caso, le lavorazioni dell'appalto non possono essere subappaltate in misura superiore al 30% dell'importo delle stesse, ai sensi dell'art.105 comma 2 del Dlgs 50/16.

In assenza della dichiarazione di cui al presente punto D, l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

**E Cauzione provvisoria** rilasciata ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di **€ 23.393,91**, con indicazione dell'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministratore. La cauzione deve avere validità per 180 giorni naturali, successivi, continui dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Si precisa che la garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

Nell'ipotesi di imprese che si sono impegnate a costituire un raggruppamento di imprese o un consorzio ordinario in caso di aggiudicazione, la polizza fideiussoria dovrà essere intestata al RTI/ consorzio costituendo ed essere sottoscritta in calce con firma leggibile e per esteso dai rappresentanti di ciascuna delle società appartenenti al raggruppamento o al consorzio.

La cauzione provvisoria dovrà, altresì, contenere l'impegno di un Istituto bancario o assicurativo disposto a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 D.Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario della gara.

Nell'ipotesi di imprese che si sono impegnate a costituire un raggruppamento di imprese o un consorzio ordinario in caso di aggiudicazione, tale impegno dovrà essere intestato all'RTI/consorzio costituendo, ed essere sottoscritto in calce con firma leggibile e per esteso dai rappresentanti di ciascuna delle società appartenenti al raggruppamento o al consorzio.

Si applica l'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016; sarà cura dell'operatore economico segnalare il possesso dei requisiti, corredati da relativa documentazione, per la riduzione della garanzia introdotte, in sede di offerta.

**F** Le Società Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di Produzione e Lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo Nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle Attività Produttive, ora dello Sviluppo Economico

**G** A pena di esclusione, copia della ricevuta attestante l'avvenuto versamento di € **140,00** all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici, della contribuzione dovuta ai sensi del combinato disposto dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 67, L. 266/05 secondo le modalità stabilite dall'art. 5 della deliberazione del 03/11/2010 dell'AVCP e alla deliberazione dell'AVCP del 09/12/2014.

**H** Originale o copia conforme ai sensi di legge della procura institoria o della procura speciale, nell'eventualità che l'offerta e/o l'istanza di ammissione sia sottoscritta da tali rappresentanti del concorrente. Qualora il potere di rappresentanza di tali soggetti risulti dal certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese, in luogo della documentazione di cui al capoverso precedente può essere prodotto solo l'originale, la copia conforme o corrispondente dichiarazione sostitutiva del predetto certificato d'iscrizione al Registro delle Imprese.

**I** Nel caso di avvalimento devono essere altresì presentate:

- attestazione SOA dell'ausiliaria;
- dichiarazione sottoscritta da parte del Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art 80 Dlgs 50/16 (con i contenuti di cui al precedente punto A, ad eccezione di cui alle lettere a.3.1), a.3.2), a.4), a.5), a.6) e a.11);

- dichiarazione sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

**(per le suddette dichiarazioni utilizzare Allegato 2)**

- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

**ovvero**

- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del suddetto contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale deriva l'obbligo di fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

La documentazione di cui sopra deve essere resa anche dalle Imprese mandanti, ad eccezione di quella di cui alle lettere A.3.1, A.3.2, A.4, A.5, A.6, A.11, C, D, E.

**L PassOE** Si precisa che in caso di mancato inserimento del *PassOE*, nel plico della documentazione amministrativa, sarà consentito un termine di 7 gg dalla gara per la ricezione. La scadenza del termine comporterà l'esclusione, qualora il *PassOE* mancante fosse quello dell'aggiudicatari ovvero del II° in graduatoria. Fermo restando l'obbligo per l'operatore economico di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti/enti aggiudicatori.

Tutte le comunicazioni svolte nell'ambito del sistema AVCPASS sono effettuate tramite PEC. Pertanto, è necessario che l'operatore economico possieda un indirizzo PEC.

Nel plico non dovranno essere inseriti dati di alcun tipo su supporto informatico o magnetico, pena l'esclusione dalla gara.

## PLICO N° 2 – OFFERTA TECNICA

L'offerta tecnica - da inserire nella busta "2" - dovrà essere redatta su carta semplice e sulla base delle indicazioni di cui al presente paragrafo ai fini di permettere la valutazione della stessa e l'assegnazione dei punteggi, secondo quanto riportato al successivo paragrafo "criteri di valutazione delle offerte"

Tale offerta dovrà constare della documentazione comprovante gli standard qualitativi, in relazione a tutti e tre i seguenti elementi (Manutenzione ordinaria, Organizzazione e Scelte strutturali – impiantistiche ed architettoniche) costituenti detta offerta tecnica. Tale offerta tecnica sarà presentata dal concorrente mediante la redazione di appositi elaborati tecnici, come meglio esplicitato qui in seguito.

Detta busta di "Offerta tecnica" conterrà gli elaborati descrittivi (relazioni e grafici) relativi alle eventuali proposte progettuali offerte in variante e/o migliorative del progetto posto a base di gara; le proposte devono essere predisposte sulla base delle indicazioni e prescrizioni contenute nei documenti di progetto e non potranno in ogni caso stravolgerne natura e finalità.

In particolare, gli elaborati descrittivi devono comprendere per ogni sub-peso:

A) una Relazione Descrittiva, in cui vengano chiaramente indicate le migliorie proposte, le tipologie di lavori non previste nel progetto posto a base d'asta che si intendono effettuare e quelle invece che, seppur previste nel progetto posto a base d'asta, si intendono effettuare in quantità e qualità differente, indicandone dettagliatamente le motivazioni e le ragioni di opportunità e di pubblico interesse. Il numero massimo di cartelle formato A4 da prevedere è fissato in n. 6 facciate A4, le facciate eccedenti tale numero saranno barrate e non prese in considerazione dalla commissione di gara;

B) Elaborati grafici (planimetrie, prospetti, sezioni, particolari costruttivi, rilievi grafici di dettaglio, etc.) relativi alle eventuali proposte progettuali offerte quali migliorative del progetto posto a base di gara. Il numero di cartelle, similmente a quanto precedentemente illustrato, è fissato in massimo n. 3 cartelle A3; le facciate eccedenti tale numero saranno barrate e non prese in considerazione dalla commissione di gara.

I sopraelencati documenti, costituenti la proposta tecnica in variante o migliorativa offerta dal concorrente, costituiranno la componente dell'offerta sulla quale la Commissione giudicatrice procederà all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri di valutazione precedentemente illustrati.

Al riguardo di tale proposta migliorativa si precisa che:

I. Il concorrente, previo accurato esame degli elaborati progettuali e del capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla Stazione Appaltante ed acquisibili in copia, ha facoltà di integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive e, nell'eventualità, di inserire le nuove voci (con le relative quantità) che ritiene mancanti rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale posto a base d'asta.

II. Le variazioni proposte non potranno, in ogni caso, comportare significative modificazioni tecniche rispetto al progetto posto a base di gara, né stravolgerne finalità e contenuti.

III. I concorrenti sono tenuti a fornire adeguata argomentazione sulle motivazioni tecniche/economiche che hanno sotteso all'introduzione della singola variante/integrazione progettuale.

IV. I concorrenti, altresì, sono tenuti a dimostrare che le integrazioni e le modifiche proposte siano tali da garantire l'efficienza del progetto e la salvaguardia di quelle particolari esigenze a cui erano preordinate le singole prescrizioni progettuali derogate.

V. Tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, essere compiutamente rappresentate e descritte, nonché successivamente alla stipula del contratto integrate nel progetto a base d'asta in modo da rispettare le indicazioni e prescrizioni riportate negli elaborati dello stesso, con particolare riguardo a quanto specificato negli elaborati in materia di sicurezza e nel "Capitolato Speciale d'Appalto".

VI. Tutte le eventuali proposte migliorative dovranno, in ogni caso, presentare elementi di convenienza per la Stazione Appaltante; non saranno considerate valide le proposte non adeguatamente motivate e documentate, nonché quelle formulate in difformità a quanto sopra indicato; in tutti i casi così definiti, il punteggio dalla Commissione attribuito in relazione ai criteri di valutazione sarà pari a 0 (zero). In tal caso, ove mai il concorrente dovesse risultare comunque aggiudicatario al termine della procedura di gara, l'Amm.ne non terrà affatto conto della proposta progettuale migliorativa e, quindi, il progetto definitivo predisposto dalla S.A. e posto a base d'asta costituirà il "progetto di contratto".

VII. In caso di aggiudicazione dell'appalto, gli elaborati progettuali redatti dal concorrente saranno allegati al contratto d'appalto per formarne parte integrante e sostanziale.

VIII. Al concorrente che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara, non risulterà aggiudicatario, nulla sarà dovuto, a qualsiasi titolo, per lo svolgimento degli studi, dei rilievi, degli accertamenti, dei sondaggi e di ogni altro servizio, oneri e prestazioni resisi necessari al fine della formulazione dell'offerta.

Si precisa e ribadisce, inoltre, che gli elaborati dell'offerta tecnica, a pena d'esclusione, dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante. Nel caso di presentazione dell'offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2 del D.Lgs 50/2016, non ancora costituiti, quanto sopra dovrà, a pena di esclusione, essere sottoscritto da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

Ai fini di quanto richiesto al precedente punto V, si precisa che "l'obbligo di sottoscrivere l'offerta tecnica dal legale rappresentante" integra un elemento essenziale dell'offerta perché ha la funzione di ricondurre al suo autore l'impegno di effettuare la prestazione oggetto dell'appalto verso il corrispettivo indicato nell'offerta medesima ed assicurare contemporaneamente la provenienza, la serietà, l'affidabilità dell'offerta stessa. La mancata formalizzazione dell'offerta tecnica in tal senso configura, pertanto, il difetto di sottoscrizione, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 83 comma 9 del D.to Lgs. 50/2016.

L'offerta tecnica così compilata, deve essere inserita, a pena di esclusione, in un'apposita busta chiusa, controfirmata e sigillata sui lembi di chiusura.

Si rammenta che sull'esterno della busta contenente l'offerta tecnica devono essere specificati la denominazione dell'offerente e la dicitura relativa all'oggetto del bando di gara. L'inserimento di uno o più documenti sopra indicati in altro plico, comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.

Le cartelle, in formato A4 dovranno essere redatte con carattere minimo passo 12.

### PLICO n° 3 - OFFERTA ECONOMICA

Nel Plico n. 3 il concorrente dovrà inserire, pena l'esclusione dalla gara, l'offerta **IN BOLLO** contenente l'indicazione, sia in cifre che in lettere, del ribasso unico percentuale offerto rispetto all'Elenco Prezzi.

La dichiarazione contenente il ribasso percentuale dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso a pena di esclusione:

- dal legale rappresentante dell'impresa concorrente o da un suo procuratore (in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura);

- in caso di raggruppamento temporaneo di impresa o consorzio o GEIE se non ancora costituito, dai legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte il raggruppamento/consorzio/GEIE.

In calce alla dichiarazione devono essere apposti i costi aziendali per la sicurezza del lavoro ai sensi degli artt 26, comma 6 del Dlgs n.81/2008; art 95 comma 10 del Dlgs 50/2016.

Ai fini dell'assegnazione del punteggio, verranno prese in considerazione frazioni di ribasso percentuale sino alla cifra centesimale (es. XX,xx %).

### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE**

La procedura di appalto sarà quella prevista dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi dell' art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016. In particolare si stabiliscono i seguenti criteri di valutazione:

A) ELEMENTI QUANTITATIVI: **Max punti 30**

B) ELEMENTI QUALITATIVI: **Max punti 70**

Gli elementi quantitativi verranno analizzati con i criteri del prezzo offerto:

A) - prezzo offerto: Max punti 30

Il punteggio relativo agli elementi qualitativi verrà attribuito prendendo in esame i seguenti criteri atti a caratterizzare la soluzione proposta dall'offerente:

Nel PLICO 2 deve essere contenuta esclusivamente l'offerta tecnica, senza alcun riferimento a pena di esclusione agli elementi costituenti l'offerta quantitativa, illustrante le proposte di varianti migliorative oggetto di valutazione. A tal fine le proposte di varianti migliorative dovranno essere dotate di adeguata documentazione, sia grafica che descrittiva (relazioni illustrative, grafici, depliant, ecc.), in modo da consentire ai commissari il giusto apprezzamento della proposta stessa.

Le proposte migliorative possono riguardare i seguenti elementi:

|    |   |    |
|----|---|----|
| B1 | Interventi volti al miglioramento della classe energetica di progetto dell'edificio (classe B)  | 15 |
| B2 | Interventi migliorativi di natura qualitativa ed estetica delle finiture esterne dell'edificio ivi compresi gli infissi esterni   | 15 |
| B3 | Interventi migliorativi di natura qualitativa ed estetica delle finiture interne dell'edificio  | 15 |
| B4 | Interventi finalizzati al completamento dell'impianto solare termico  | 15 |
| B5 | Qualità aziendale mediante certificazioni e attestazioni in materia di qualità, sicurezza e salute dei lavoratori nonché di formazione, organizzazione, qualifiche ed esperienza del personale impiegato. | 10 |
|    | Totale punti elementi qualitativi   | 70 |

b) dall'offerta tecnica non deve risultare alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica;

c) l'offerta tecnica:

c.1) non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;

c.2) non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;

c.3) non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivocate, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione;

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che, avendo ottenuto il punteggio totale più alto, verrà ritenuta economicamente più vantaggiosa in base alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto, tenendo conto dei predetti criteri.

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.

Nel caso di offerte con uguale punteggio totale, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il ribasso maggiore. Qualora anche i ribassi dovessero essere uguali l'aggiudicatario sarà individuato direttamente tramite pubblico sorteggio.

Il migliore offerente verrà così individuato, fatta salva l'idoneità della documentazione richiesta per la partecipazione alla gara.

## **CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI E DETERMINAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo- compensatore, secondo la seguente formula:

$$C(a) = S_n [ W_i * V(a)_i ]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

S<sub>n</sub> = sommatoria.

I coefficienti V(a)<sub>i</sub> sono disciplinati così come precedentemente indicato; il peso o punteggio attribuito all'elemento o al subelemento avverrà:

1) per l'elemento prezzo, criterio A - "Prezzo offerto", con il metodo dell'interpolazione lineare, così come segue:

$$D_i = W_p \cdot R_i / R_{max}$$

Dove:

$D_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ esimo

$R_i$  = Ribasso del concorrente  $i$ esimo

$R_{max}$  = Ribasso massimo offerto sul prezzo

$W_p$  = Peso attribuito al requisito prezzo

#### Valutazione dell'Offerta tecnica.

La valutazione dell'offerta tecnica da parte della commissione avviene come segue:

- a) distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta, ed elencati in precedenza, in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta B) della «Offerta tecnica» .
- b) a ciascun singolo elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

| Giudizio            | Coefficiente | Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento         |
|---------------------|--------------|--|
| Eccellente          | 1,0          | è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori |
| Ottimo              | 0,8          | aspetti positivi elevati o buona rispondenza alle aspettative  |
| Buono               | 0,6          | aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali    |
| Discreto            | 0,4          | aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio            |
| Modesto             | 0,2          | appena percepibile o appena sufficiente                        |
| Assente/irrelevante | 0,0          | nessuna proposta o miglioramento irrilevante                   |

- c) l'attribuzione dei coefficienti avviene, nel rispetto di quanto previsto dalla Parte prima, Capo 3, utilizzando i criteri di cui alla precedente lettera a), sulla base dell'autonomo e libero apprezzamento di discrezionalità tecnica di ciascun commissario;
- d) per ciascun singolo elemento di valutazione è effettuata la media (oppure la somma), dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la media (o la somma) di valore più elevato e proporzionando a tale media (o a tale somma) di valore più elevato, le medie (o le somme) delle altre offerte, secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

$V(a)_i$  è il coefficiente della prestazione del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

$P_i$  è la media (o la somma) dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

$P_{max}$  è la media (o la somma) di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento o all'elemento (i) tra tutte le offerte;

- e) è attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi all'elemento in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta di variante migliorativa (offerta tecnica parziale);
- f) a ciascun singolo elemento di valutazione è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il peso previsto.

Nel caso in cui un'offerta tecnica sia parziale, per la mancata presentazione di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione, al relativo concorrente è attribuito inderogabilmente il coefficiente "zero" in corrispondenza dell'elemento di valutazione non presentato, e lo stesso elemento non presentato non è oggetto di valutazione.

Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali, arrotondati all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Prima di procedere alla definizione dell'attribuzione del punteggio A relativo all'offerta economica (elementi quantitativi), sarà stilata, al termine del processo valutativo degli elementi tecnico-qualitativi B.1, B.2, B.3, B.4, B.5 la graduatoria provvisoria dei soli elementi di natura qualitativa, sommando il punteggio ottenuto dai concorrenti per ciascun elemento.

Successivamente si procederà all'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di natura quantitativa, previa lettura in seduta pubblica dei punteggi assegnati all'offerta tecnica.

Il punteggio totale si otterrà ovviamente dalla somma

**Punteggio Totale = Offerta Tecnico-qualitativa + Offerta Economico/temporale**

ed il massimo valore ottenibile è pari a 100.

## **MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si svolgerà secondo le seguenti fasi:

- 1) Il Presidente della Commissione giudicatrice – in 1° seduta pubblica – che si terrà il giorno 28/07/2016 alle ore 10,00 :
  - a. procede all'apertura dei plichi pervenuti entro il 25.07.2016 ore 12.00, verificando la regolare presentazione dei tre plichi di cui al punto "Modalità di presentazione dell'offerta";
  - b. apre il **plico n.1 – Documentazione amministrativa** presentato dagli operatori economici e verifica l'ammissibilità delle offerte presentate sulla base dei documenti e delle dichiarazioni prodotti, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei contratti pubblici;
  - c. apre il **plico n. 2 – Offerta Tecnica** presentato dagli operatori economici e verifica i documenti contenuti nella busta al fine di ufficializzare l'acquisizione della documentazione di cui si compone l'offerta tecnica; è esclusa ogni facoltà degli interessati presenti di prendere visione del relativo contenuto.

Alle sedute pubbliche può partecipare solo una persona: legale rappresentante dei concorrenti *ovvero* soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dal suddetto legale rappresentante.

La data di espletamento delle successive sedute pubbliche verrà comunicata esclusivamente sul sito web [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it)

### 2) La Commissione giudicatrice – in seduta riservata:

procede, per i soli concorrenti ammessi, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nel **plico n. 2 - Offerta tecnica:**

- alla valutazione degli elaborati presentati dai concorrenti;
- all'assegnazione dei relativi punteggi

### 3) La commissione giudicatrice - in seconda seduta pubblica:

In tale seduta il Presidente di gara dà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e procede all'apertura del **plico n. 3 - Offerta economica** attribuendo il relativo punteggio

La commissione procede, quindi, al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti e redige, infine, la graduatoria dei concorrenti.

Ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante valuta la congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. A tal fine si procede secondo quanto previsto all'art 97 comma 1,4, 5, 6 e 7 del DLgs. 50/2016.

L'eventuale esito negativo della verifica, comporta l'esclusione dell'offerta ritenuta non congrua. In ogni caso la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare, la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Qualora durante le fasi di gara, in applicazione dell'art 83 comma 9 del Dlgs 50/16, emergesse la carenza di elementi formali, la stessa potrà essere sanata con la procedura di soccorso istruttorio. Qualora l'irregolarità fosse ritenuta essenziale il concorrente dovrà rendere le integrazioni richieste e contestualmente versare la sanzione pecuniaria di € 1.100,00 entro 10 gg in caso di regolarizzazione, pena l'esclusione.

## **VERIFICA SUCCESSIVA ALLE OPERAZIONI DI GARA**

La Stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'amministrazione e del concorrente che segue in graduatoria il possesso dei requisiti di ammissione e l'insussistenza delle cause di esclusione dalla gara, acquisendo la relativa documentazione presso AVCPASS non essendo ancora in vigore la Banca Dati Nazionale degli Operatori Economici art 81 Dlgs 50/16. Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione appaltante lo ritenga opportuno anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza di ammissione, si applicano le sanzioni dell'esclusione dalla gara e della segnalazione del fatto all'Autorità per il provvedimento di cui all'art. 80 comma 12 del Dlgs 50/16, che dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e affidamento in subappalto fino a 2 anni.

In particolare la Stazione appaltante procederà all'esclusione dell'operatore economico in qualunque momento della procedura, qualora risulti che questi si trovi, a causa di atti compiuti o omessi prima o nel corso della procedura, in una delle situazioni di cui ai commi 1,2, 4 e 5 dell'art 80 del Dlgs 50/16.

L'aggiudicazione definitiva per la realizzazione dei lavori avverrà mediante provvedimento del Direttore dell'ATER.

L'aggiudicataria si impegna a svolgere il servizio con le modalità contrattualmente previste, anche nelle more della formale stipula del contratto, stipula che potrà eventualmente avvenire anche oltre il termine fissato dall'art 32 comma 8 del Dlgs 50/16. Potranno stipulare il contratto solo i soggetti che siano in possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale prescritti dall'art 90 comma 9 lett a) Dlgs 09.04.2008, n.81.

## **DISPOSIZIONI VARIE**

A. Per assicurare l'osservanza, da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, dei contratti collettivi nazionale e locale di lavoro di cui al precedente punto A.7 della documentazione amministrativa, nonché degli adempimenti previsti dall'art. 105, commi 8 e 9 del Dlgs 50/16, l'Amministrazione effettuerà autonome comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti, dei SAL e dell'ultimazione dei lavori allo Sportello Unico Previdenziale per l'acquisizione del DURC, alla Direzione provinciale del lavoro, e all'Ente paritetico per la prevenzione infortuni, competente per il luogo di esecuzione dei lavori, indicando altresì, sempre allo scopo di agevolare i richiamati controlli, il valore presunto della manodopera da impiegare nelle lavorazioni, che qui si stima in **€.306.585,94**.

L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici, debbono comunicare alla stazione committente, prima dell'inizio delle lavorazioni di rispettiva competenza, il nominativo dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività e le eventuali modificazioni che dovessero sopravvenire in corso d'opera relativamente ai predetti nominativi.

B. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.

L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste dovranno essere redatte in lingua italiana.

C. E' fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti,. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, si valuterà la sussistenza dei requisiti previsti all'art 106 comma 13 del Dlgs 50/16.

- D. Fatta salva l'applicazione della procedura di transazione e accordo bonario previste dagli artt. 205 e 208 Dlgs 50/16, ai sensi dell'art. 209 del D. Lgs. 50/2016 si segnala che il contratto conterrà la clausola compromissoria . Per ogni controversia sarà competente in modo esclusivo il Foro di Teramo.
- E. Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'Impresa sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto.  
Ove, nell'indicato termine l'Impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, la Stazione Appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge, l'Impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- F. In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la stazione appaltante interpella progressivamente, ai sensi dell'art 110 Dlgs 50/16, i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dall'originario aggiudicatario, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.
- G. La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione secondo quanto disciplinato all'art 106 comma 11 del Dlgs 50/16.
- H. I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il sottoscritto Dott. Ing. Salvatore Patti. Si fa rinvio agli articoli 7 e seguenti del D.Lgs. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.
- I. I bandi sono pubblicati sul profilo del committente (il sito internet dell'ente committente), sul sito ANAC, e sulla Gazzetta Ufficiale, a spese dell'aggiudicatario, come disciplinato all'art. 216 comma 11 del Dlgs 50/16.
- J. Le stazioni appaltanti offrono accesso gratuito e illimitato e diretto, per via elettronica, ai documenti di gara. Ulteriori informazioni sul capitolato possono essere comunicate dalla stazione appaltante fino a 6 giorni prima della gara.

TERAMO , .....

IL RUP  
Dott. Ing. Massimo Marcozzi