



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
VIA ROMA 49 64100 TERAMO(TE) CASELLA POSTALE N.3 TEL.: 0861 43931 -FA X: 0861 211973 –
E MAIL: ater.te@aterteramo.it

TERAMO 03/09/2020

Oggetto	D.M. n. 2295 del 26/03/2008 – Riappalto lavori di “Costruzione di n. 1 edificio per n° 12 alloggi da destinare in affitto a canone sostenibile, da realizzarsi in Comune di Castellalto loc. Capoluogo”;
CIG	8055412047
CUP	G17E10000270002
Importo di gara	€ 1.023.184,97 di cui € 977.320,51 a base d’asta per lavori a corpo ed € 45.864,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta.
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

Determina di indizione n. 416 del 18/10/2019

Lavorazione	Categoria e Classifica D.P.R. 207/2010	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	<u>Importo (euro)</u> Compresi oneri sicurezza
Edifici civili e industriali	Cat. OG1 Class. III ^A	Sì	€ 871.984,97
Impianti Tecnologici	Cat. OG11 Class. I ^A	Sì	€ 151.200
Importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza			€ 1.023.184,97

IMPRESE PARTECIPANTI:

CONCORRENTE	RIBASSO OFFERTO
POINT COSTRUZIONI SRL	0.001%
TIPO PARTECIPAZIONE: O.E. SINGOLO	

AIR CONTROL	1.037%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
SAITEC COMPANY S.R.L.	1.317%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
COSTRUZIONI EDILI MAST SRL	5.0%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
EDILSTRADE SRL	5.7%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
TODIMA S.R.L.	11.11%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
GIDI IMPIANTI S.R.L.	11.12%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
D.P. COSTRUZIONI SRL	13.041%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
CANTAGALLI APPALTI SRL	15.1%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
A.F.D.T. SRL	15.118%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
D.G.L. SNC DI DI MARCO G.	15.34%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE	15.37%
TIPO PARTECIPAZIONE: O.E. SINGOLO	
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	18.566%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
IN.TECH S.P.A.	18.57%
TIPO PARTECIPAZIONE: O.E. SINGOLO	
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	20.011%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
DI EGIDIO S.R.L.	21.824%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
STE.PA SRL	21.87%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
MAJORINO COSTRUZIONI SRL	22.19%
TIPO PARTECIPAZIONE: O.E. SINGOLO	
PROCACCIA COSTRUZIONI SRL	22.222%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL	23.589%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
TEKNOELETTRONICA S.R.L.	23.678%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	

EDILGAMMA SRL	24.562%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	24.671%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
MIGEVI SRL	24.794%
TIPO PARTECIPAZIONE: O.E. SINGOLO	
RICO APPALTI SRL	24.935%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
EDIL RENTAL GROUP	25.165%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. NICOLETTI LORETO SRL	25.253%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
TECNO EDIL SRL	25.54%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
SITEC SRL	25.552%
TIPO PARTECIPAZIONE: O.E. SINGOLO	
COSTRUZIONI SMARRAZZO SRL	25.755%
TIPO PARTECIPAZIONE: O.E. SINGOLO	
GUARINO COSTRUZIONI SRL	26.262%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
SCIENTIA SRL	26.277%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
GM GROUP SRL	26.683%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
I.CO.R.I. SRL	27.015%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
OPERA S.R.L.	27.23%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	
ARMONICO ANTONIO	27.335%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	27.417%
TIPO PARTECIPAZIONE: CONSORZIO	
EDILSTUDIO DEL GEOM. ARENA GIUSEPPE	27.52%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
CO.PRO.L.A.	27.55%
TIPO PARTECIPAZIONE: CONSORZIO	
PRO.REAL.SAS DI A. STAINÉ & C	27.573%
TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	
CO.GE.CA.SRL	27.779%
TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	

EDILTECNICA S.R.L. TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	27.911%
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L. TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	28.189%
SOL.EDIL GROUP S.R.L. TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	28.593%
MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L. TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	28.695%
DICATALDO SABINO TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	28.751%
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L. TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	28.896%
LA FENICE SRL TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	29.123%
SAULLE IMPIANTI SRL TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	29.785%
GML APPALTI SRL TIPO PARTECIPAZIONE: O.E. SINGOLO	30.843%
IMPRESA GLC APPALTI SRL TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	31.88%
IMPRESE ESCLUSE	
SOCIETA' COOPERATIVA LA COLTIVATRICE A.R.L. TIPO PARTECIPAZIONE: MANDATARIA RTI	ESCLUSA
EDIL PIC AD. SRL TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	ESCLUSA
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE TIPO DI PARTECIPAZIONE: CONSORZIO STABILE	ESCLUSA
CISA APPALTI DI DE IULIIS REMO E C. SAS TIPO PARTECIPAZIONE: OE SINGOLO	ESCLUSA
CONSORZIO STABILE TELEGARE TIPO DI PARTECIPAZIONE: CONSORZIO STABILE	ESCLUSA

IN ALLEGATO: ELABORAZIONE CALCOLO SOGLIA ANOMALA

O.E. AGGIUDICATARIO:

R.T.I. COSTITUENDO: MANDATARIA - RICO APPALTI SRL (COD. FISC.: 10371911008)	VIA PAOLO TREVISAN 3	ROMA
MANDANTE – SO.I.M. SRL COD. FISCALE: 03957361003	VIA DEL CARAVAGGIO 91	ROMA

RIBASSO OFFERTO: 24,935 %

ESCLUSIONE AUTOMATICA: ESEGUITA ART. 97, C. 8, D.LGS 50/2016 – COME DA ELABORAZIONE CALCOLO SOGLIA ANOMALA IN ALLEGATO

IMPORTO AGGIUDICAZIONE: € 779.490,10 (oneri sicurezza inclusi).

APPROVAZIONE PROPOSTA AGGIUDICAZIONE: DETERMINA DIRETTORE: N. 178 DEL 02/07/2020

VERIFICA REQUISITI: VERBALE DEL 20.08.2020

AGGIUDICAZIONE: DETERMINA DIRETTORE N. 236 DEL 20.08.2020

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ING. MASSIMO MARCOZZI

DIRETTORE LAVORI: ARCH. MILVA PARTITI

PREVISIONE INIZIO LAVORI: 15/09/2020

PREVISIONE ULTIMAZIONE LAVORI: 01/08/2021

Il contratto sarà stipulato dopo il termine dilatorio di cui all'art. 32, c. 9, D.Lgs 50/2016 (giorni 35 dall'ultima comunicazione effettuata in data 20.08.2020)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(ING. MASSIMO MARCOZZI)

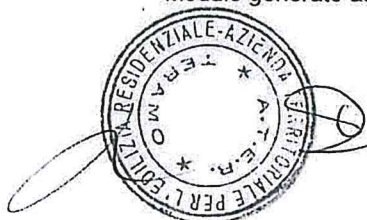


Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 8055412047

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2 D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
POINT COSTRUZIONI SRL	0.001	NO
air control	1.037	NO
SAITEC COMPANY S.R.L.	1.317	NO
Costruzioni Edili MAST srl	5.0	NO
Edilstrade srl	5.7	NO
TODIMA S.R.L.	11.11	NO
GIDI IMPIANTI S.R.L.	11.12	NO
D.P. Costruzioni srl	13.041	NO
CANTAGALLI APPALTI SH	15.1	NO
A.F.D.T. SRL	15.118	NO
D.G.L. SNC DI DI MARCO G.	15.34	NO
P.Q. EDILIZIA E STRADE S.R.L. UNIPERSONALE	15.37	NO
SA.PRO. EDIL RESTAURI 85 SRL	18.566	NO
In.tech S.p.A.	18.57	NO
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI S.R.L.	20.011	NO
DI EGIDIO S.R.L.	21.824	NO
STE.PA SRL	21.87	NO
MAJORINO COSTRUZIONI SRL	22.19	NO
PROCACCIA COSTRUZIONI SRL	22.222	NO
FINOCCHIARO COSTRUZIONI SRL	23.589	NO
Teknoelettronica s.r.l.	23.678	NO
EDILGAMMA SRL	24.562	NO




Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
GI.FE. COSTRUZIONI SRL	24.671	NO
MIGEVI SRL	24.794	NO
RICO APPALTI SRL	24.935	NO
EDIL RENTAL GROUP	25.165	SI
Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto srl	25.253	SI
TECNO EDIL SRL	25.54	SI
SITEC SRL	25.552	SI
Costruzioni Smarrazzo SRL	25.755	SI
GUARINO COSTRUZIONI SRL	26.262	SI
SCIENTIA SRL	26.277	SI
GM GROUP SRL	26.683	SI
I.CO.R.I. Srl	27.015	SI
Opera s.r.l.	27.23	SI
Armonico Antonio	27.335	SI
CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA	27.417	SI
EDILSTUDIO del Geom. Arena Giuseppe	27.52	SI
CO.PRO.L.A.	27.55	SI
PRO.REAL.SAS DI A. STAINÉ & C	27.573	SI
CO.GE.CA.SRL	27.779	SI
Ediltecnica S.r.l.	27.911	SI
COSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.	28.189	SI
SOL.EDIL GROUP S.R.L.	28.593	SI
MASTROSIMONE COSTRUZIONI S.R.L.	28.695	SI
DICATALDO SABINO	28.751	SI
JACOPO COSTRUZIONI S.R.L.	28.896	SI
La Fenice srl	29.123	SI
SAULLE IMPIANTI SRL	29.785	SI



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
GML appalti srl	30.843	SI
Impresa GLC APPALTI SRL	31.88	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 51

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 6

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 6

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 6

Numero delle offerte centrali (C): 39

Somma dei ribassi (D): 915.865

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 23.484

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 26

Somma degli scarti (G): 74.939

Media degli scarti (H = G / F): 2.882

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 26.366

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 8

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 6

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 48

Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 1.383

Valore soglia anomala (SA = I - O): 24.983



