



Allegato "A"  
alla Deliberazione C.d.A ATER TERAMO  
n. 36 del 11/12/2020

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO**

## **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Manifestazione di interesse per la procedura di valutazione comparativa di un operatore economico per l'affidamento del servizio di consulenza specialistica e di collaborazione per l'individuazione e la gestione complessiva delle procedure finalizzate alla riqualificazione sismica ed energetica degli immobili di proprietà dell'ATER di Teramo mediante le agevolazioni previste dalla legge 17.07.2020 n° 77 (cosiddetto superbonus 110%) nonché per la ricerca di finanziamenti di natura regionale, nazionale ed europea.

Richiamata la disciplina di cui al D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii., Linee Guida ANAC n. 4. (Procedure per affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici) pubblicate con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, nonché al D.L. n. 76 del 16/07/2020 (Misure urgenti per la semplificazione e rinnovazione digitale), l'A.T.E.R. di Teramo

### **RENDE NOTO**

che è indetta una manifestazione di interesse finalizzata alla costituzione di un elenco di operatori economici dal quale attingere per il conferimento di incarico di consulenza specialistica, Amministrativa, Giuridica ed Economica e di collaborazione, per l'individuazione e la gestione complessiva delle procedure finalizzate alla riqualificazione sismica ed energetica degli immobili di proprietà dell'A.T.E.R di Teramo mediante le agevolazioni previste dalla legge 17.07.2020 n° 77 (cosiddetto superbonus 110%) nonché per la ricerca di finanziamenti di natura regionale, nazionale ed europea da impiegare nelle procedure relative agli interventi di ricostruzione/riparazione di immobili ed impianti del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica.

Gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso, dovranno inviare una manifestazione di interesse e la relativa documentazione richiesta nei modi e nei termini indicati negli articoli che seguono.

L'ATER (Azienda territoriale per l'edilizia residenziale) Teramo si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che gli operatori economici candidati possano sollevare contestazione e/o rivendicare alcuna pretesa.

### **ART. 1**

#### **OGGETTO DELL'INCARICO**

L'ATER (Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale) Teramo, nell'ambito delle sue attività strategiche dirette ad assicurare la piena realizzazione dello stato di benessere/assistenziale garantendo il diritto all'abitazione, in applicazione di metodi e strumenti per l'implementazione e diffusione attiva della riforma della funzione pubblica – sociale, ha necessità di individuare un operatore economico, altamente qualificato e con esperienze pluriennale nell'assistenza tecnica, operativa e di supporto ad Enti, aziende private per l'affidamento del servizio di consulenza specialistica Amministrativa, Giuridica ed Economica e di collaborazione.

L'affidatario del servizio si occuperà di fornire:

- individuazione e gestione complessiva delle procedure finalizzate alla riqualificazione sismica ed energetica degli immobili di proprietà dell'A.T.E.R di Teramo fornendo consulenza amministrativa, giuridica ed economica e di collaborazione in tutte le fasi delle procedure per giungere all'affidamento dei lavori mediante le agevolazioni previste dalla legge 17.07.2020 n° 77 (cosiddetto Superbonus 110%). A mero titolo

esemplificativo e non esaustivo, l'affidatario provvederà a fornire la consulenza e la collaborazione e per la stesura di atti, provvedimenti, rendicontazioni, ecc. di concerto con il RUP e i vertici aziendali, delle attività di comunicazione e rapporto con gli Enti pubblici sovraordinati, utilizzo di piattaforme elettroniche per servizi ed appalti pubblici, sistema di monitoraggio dei contratti pubblici, in tutte le fasi che si susseguono nella realizzazione degli interventi, a partire dall'analisi strategico-operativa e di fattibilità tecnico-amministrativa-giuridica-economica-finanziaria

- consulenza tecnica, amministrativa, giuridica ed economica per la ricerca di finanziamenti di natura regionale, nazionale ed europea da impiegare nelle procedure relative agli interventi di ricostruzione/riparazione di immobili ed impianti del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica. A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, l'affidatario provvederà, individuato il canale di finanziamento da intercettare, a fornire la consulenza e la collaborazione e per la stesura di atti, provvedimenti, relazioni, rendicontazioni, rapporto e corrispondenza con gli Enti pubblici sovraordinati, ecc. di concerto con il RUP e i vertici aziendali, fino alla concessione del finanziamento intercettato.

Il presente incarico avrà una durata di 12 mesi e comunque coincidente con la completa ultimazione dei lavori riguardanti gli interventi di riqualificazione sismica ed energetica degli immobili di proprietà dell'ATER di Teramo mediante le agevolazioni previste dalla legge 17.07.2020 n° 77 (cosiddetto superbonus 110%).

## **Art. 2**

### **SOGGETTI ABILITATI A PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Possono presentare la manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura di valutazione comparativa per l'affidamento del servizio in oggetto gli operatori economici di cui agli artt. 3, comma 1 lettera p) e 45 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

È fatto divieto al concorrente di partecipare in più di un'aggregazione di operatori economici, ovvero di partecipare in proprio e, contestualmente, in un'aggregazione di operatori economici.

L'ATER (Azienda territoriale per l'edilizia residenziale) Teramo provvederà a verificare che gli operatori economici candidati posseggano requisiti e capacità adeguate, in termini di risorse umane, competenze ed esperienza professionale per erogare i servizi oggetto dell'affidamento.

All'uopo sono pertanto richiesti, ai fini della partecipazione alla procedura per l'affidamento del servizio, i seguenti requisiti minimi:

#### **A) Requisiti di ordine generale:**

- di essere in possesso di tutti i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii;

#### **B) Requisiti di idoneità professionale:**

- iscrizione, da almeno 5 anni alla data di pubblicazione del presente avviso, al Registro Imprese presso la competente della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o ad altro Albo, ove previsto, attestante lo svolgimento di attività coerenti con la prestazione oggetto della procedura

#### **C) Capacità tecniche e professionali:**

- possesso di risorse umane, risorse strumentali e tecnologiche, competenze ed esperienza specifica nell'assistenza tecnica, operativa e di supporto ad Enti, aziende private in settori analoghi a quelli del presente avviso, necessaria per eseguire il servizio oggetto di affidamento.

Data la natura dell'incarico, saranno preferiti Operatori Economici che nella costituzione della compagine possano garantire competenze multidisciplinari, anche costituiti in RTP.

È fatto divieto ai liberi professionisti di iscriversi nell'Elenco qualora nello stesso venga iscritta una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o un collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di detto divieto comporta la non iscrizione in Elenco di entrambi i soggetti. Nel caso di associazioni o società dovranno essere indicati i nominativi di tutti i professionisti che siano soci, dipendenti o collaboratori per prestazioni coordinate e continuative.

Il presente incarico è incompatibile con incarichi e partecipazioni a qualunque titolo per la realizzazione di interventi di Superbonus 110 su edifici dell'ATER di Teramo.

Tutti gli operatori economici dovranno essere iscritti alla piattaforma e-procurement dell'Ater Teramo "Traspare" raggiungibile al link: <https://aterteramo.traspare.com>

## **ART.3**

### **MODALITA' PRESENTAZIONE DI RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

I soggetti interessati in possesso dei requisiti richiesti, devono far pervenire la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello "Allegato A" accluso al presente Avviso, datato e firmato, corredato della fotocopia di un valido documento di identità del sottoscrittore, oltre alla seguente documentazione obbligatoria:

a) Certificato di iscrizione presso il Registro Imprese della competente CCIAA o altro Albo;

b) Company profile dell'operatore economico, da cui si evinca il possesso delle capacità tecniche e professionali e delle esperienze maturate richieste per la partecipazione alla procedura, di cui al precedente art. 2;

c) Progetto di 10 pagine carattere garamond 13, interlinea 1,5 che metta in risalto la modalità organizzativa, gestionale e di comunicazione del funzionamento del servizio offerto;

d) documentazione di cui alla lettera C) del precedente art. 2.

La richiesta di partecipazione, resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, unitamente alla documentazione obbligatoria, devono pervenire entro e non oltre 30 giorni dalla pubblicazione avviso (ex art. 173 del D. Lgs. n. 50/2016) esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo: [ater.te@cert.aterteramo.it](mailto:ater.te@cert.aterteramo.it)

Nell'oggetto della PEC deve essere riportata la dicitura "ATER Teramo: Manifestazione di interesse per l'individuazione di un operatore economico per l'affidamento del servizio di consulenza specialistica di gestione complessiva degli immobili".

Decorso tale termine non verranno considerate neppure richieste sostitutive o aggiuntive di quelle già prodotte.

#### **ART. 4**

##### **CRITERI DI VALUTAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

La presente procedura sarà aggiudicata mediante valutazione comparativa delle attività e dell'esperienza professionale, soprattutto nell'ambito della consulenza aziendale, degli operatori economici attestati dai curriculum allegati alla procedura in parola, secondo un criterio di adeguatezza e pertinenza dell'operatore economico alle attività oggetto dell'affidamento del servizio di cui all'art. 1 del presente Avviso.

L'ATER (Azienda territoriale per l'edilizia residenziale) Teramo si riserva la facoltà di non affidare il servizio in oggetto qualora le manifestazioni pervenute e la relativa documentazione risultino non idonee in relazione al servizio da realizzare e agli obiettivi da conseguire.

L'importo del presente incarico dovrà essere contenuto nei limiti stabiliti dal D.L. 76 del 16.07.2020 art. 1 comma 2 lettera a).

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ater di Teramo. L'amministrazione si riserva di interrompere, in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che gli O.E. richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Il presente Avviso non è in alcun modo impegnativo per l'Azienda che si riserva la facoltà di sospendere, revocare e modificare la procedura in ogni momento."

#### **Art. 5**

##### **IMPORTO DELL'INCARICO**

L'importo del presente incarico dovrà essere contenuto nei limiti stabiliti dal D.L. 76 del 16.07.2020 art. 1 comma 2 lettera a)

#### **Art. 6**

##### **PUBBLICITA' ED INFORMAZIONI**

La modulistica inerente la presente procedura è disponibile sul sito internet [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it)

Informazioni ulteriori e/o complementari potranno essere richieste esclusivamente via mail all'indirizzo [ater.te@aterteramo.it](mailto:ater.te@aterteramo.it) specificando gli estremi della procedura ad oggetto.

#### **Art. 6**

##### **CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA**

L'ATER (Azienda territoriale per l'edilizia residenziale) Teramo si riserva:

- a) di accertare quanto dichiarato dai candidati nella manifestazione di interesse e nei relativi allegati;
- b) di determinare l'esclusione di un candidato in mancanza di anche uno solo dei requisiti di cui ai punti 2-3 che precedono.

#### **Art. 8**

##### **INFORMATIVA AI SENSI DEL REG. UE N.679/2016 IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

I dati che il soggetto proponente è chiamato a fornire sono obbligatori ai fini dell'ammissione della manifestazione d'interesse. I dati forniti saranno utilizzati per tutti gli adempimenti connessi alla procedura cui si riferiscono e verranno raccolti, elaborati e archiviati, tramite supporti informatici, comunicati all'ente ATER (Azienda territoriale per l'edilizia residenziale) Teramo. Altresì, i dati di cui sopra verranno comunicati a collaboratori esterni per finalità inerenti alla gestione delle procedure legate alla realizzazione delle attività. Il titolare dei dati è l'ATER (Azienda territoriale per l'edilizia residenziale) Teramo.

L'interessato gode dei diritti di cui agli articoli dal 15 al 22 del Reg. UE n. 2016/679, tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano, nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

**Art. 9**

**DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente Avviso costituisce "lex specialis" e pertanto la partecipazione allo stesso comporta implicitamente l'accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le disposizioni ivi contenute.

IL DIRIGENTE

UFFICIO TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

*Ing. Massimo Marcozzi*