

A.T.E.R.
della Provincia di Teramo

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Ordinanza della Presidenza del Consiglio n. 3803 del 15/08/2009 -
Interventi urgenti per danni del sisma del 06/04/2009 -
N. 1 fabbricato per n. 12 alloggi di cui n. 10 di proprietà ATER e n. 2
privati in Comune di TERAMO - Via Giovanni XXIII nn. 32 - ED. 454

COMMITTENTE: ATER Teramo

Teramo, 14/11/2011

IL TECNICO

ATER Teramo
Risanamento Ed.454

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A CORPO</u>							
	PONTEGGI e PASSERELLE (Cat 1)							
1 K/01-003	PONTEGGI IN ELEMENTI PORTANTI METALLICI, a cavalletti, assemblati in opera. Sono compresi: il montaggio; lo smontaggio ad opera ultimata; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole fermapiede e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti. La misurazione viene eseguita secondo lo sviluppo del ponteggio in proiezione verticale di facciata.: Fornitura per l'intera durata dei lavori, per un massimo di mesi sei Prospetto sud *(lung.=28,30+6,00+5,00+2,00) Prospetto nord *(lung.=28,30+2,00) Prospetto est Prospetto ovest		41,30 30,30 18,00 22,00		13,000 13,000 13,000 13,000	536,90 393,90 234,00 286,00		
	SOMMANO mq					1 ' 450,80	12,46	18 ' 076,97
2 K/01-005	SCHERMATURA DI PONTEGGI E CASTELLETTI con stuoie e simili, fornita e posta in opera compreso ogni onere e magistero per dare la schermatura finita. Misurata per ogni mq di facciavista Vedi voce n° 1 [mq 1 450.80]					1 ' 450,80		
	SOMMANO mq					1 ' 450,80	3,81	5 ' 527,55
	DEMOLIZIONI e RICOSTRUZIONI (LESIONI) (Cat 2)							
3 F/03-005	STUCCATURA E RINZEPPATURA DI PICCOLE LESIONI, eseguite con idonea malta e scaglie di laterizio. Sono compresi: la spicconatura e rimozione dell'intonaco; l'apertura delle fessurazioni; la bagnatura delle connessioni eseguite, fino alla profondità di cm 5, sia sui solai sia sulle murature a qualsiasi altezza e profondità e di qualsiasi natura; la ripresa dell'intonaco, fino ad una larghezza di cm 10, eseguita con idonea malta secondo le indicazioni della D.L.; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta, fino a qualsiasi distanza. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Piccole lesioni su facciate e porticati		15,00			15,00		
	SOMMANO ml.					15,00	26,30	394,50
4 001/002T	SARCITURA DI LESIONI/ANTIRIBALTAMENTO sulle pareti in laterizio all'esterno, previa rimozione dell'intonaco, fino alla muratura sottostante e l'accurata pulizia; l'abbondante bagnatura delle pareti da trattare; apposizione di rete in fibra di vetro su strato di malta bicomponente ad elevata duttilità data in due riprese per complessivi mm 6 di spessore. Su superfici piane e su spigoli con sagomatura della rete. Sono compresi: la suggellatura con schegge di mattoni o scaglie di pietra dura, il rifacimento dell'intonaco esterno a finire, il carico, il trasporto e lo scarico, fino a							
	A R I P O R T A R E							23 ' 999,02

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							23 '999,02
5 Z/01-001	qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Ampiezza dell'intervento 50 cm a cavallo della lesione/ superficie di contatto con le strutture in c.a. (travi-pilastri-pareti)							
	OSSERVAZION COMPLESSE: NON RECEPITA OSSERVAZIONE SULLA COSTRUZIONE DELLA VOCE : Lavorazione realizzabile utilizzando un prezzo già esistente nel prezzario Abruzzo 2008 (vedi F/3-23 - € 44,98/mq) con aggiunta del nuovo articolo n° 84 (Ripresa di lesioni con rete in fibra di vetro - € 50,02/ml) Lesioni vano scala, porticato e facciate		50,00			50,00		
	SOMMANO ml					50,00	79,82	3 '991,00
	RISANAMENTO DELLE SOLETTE IN C.A. DEI BALCONI e DEI CORNICIONI, PILASTRI e TRAVI mediante le seguenti lavorazioni: 1) Spicconatura degli intonaci ammalorati ed in fase di distacco ove presenti; 2) pulizia superficiale del cls. mediante idrosabbatura con lo scopo di ottenere superfici pulite; 3) Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido, applicato con pennello a due strati; 4) Riprofilatura da eseguirsi con malta cementizia a ritiro controllato bicomponente direttamente a cazzuola o con fratazzo metallico. La misurazione avverrà al ml. di struttura interessata considerando una larghezza minima d'intervento pari a cm. 50 (frontale h.cm. 25+ fondo larghezza cm. 25) Balconi in aggetto (si considera il 50% delle superfici) * (par.ug.=0,50*3)*(lung.=5,50+1,30+1,30) Balconi in aggetto (si considera il 50% delle superfici) * (par.ug.=0,50*3*3)*(lung.=11,80+2,00)	1,50	8,10			12,15		
	SOMMANO ml.	4,50	13,80			62,10		
6 F/04-007a	TETTO e PLUVIALI (Cat 4)					74,25	65,00	4 '826,25
	RIPARAZIONE DI MANTO DI COPERTURA di tetti in tegole di cemento, a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; la esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. con sostituzione fino al 20% di tegole nuove. E' inoltre compresa la sistemazione dei comignoli (rifacimento intonaco, sostituzione dei cappellotti) e la posa in opera di guaina impermeabilizzante alla base dei comignoli stessi, il tutto a perfetta regola d'arte.							
			12,50	19,900		248,75		
			2,80	17,500		49,00		
			2,30	21,000		48,30		
			12,80	21,800		279,04		
	SOMMANO mq.					625,09	13,15	8 '219,93
	TINTEGGIATURE e VERNICIATURE (Cat 3)							
	A R I P O R T A R E							41 '036,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							41 '036,20
7 N/01-016	<p>TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA ACRILICA pigmentata o al quarzo, per esterni, del tipo opaco solubile in acqua in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su intonaco civile esterno. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura a uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura acrilica pigmentata o al quarzo, costituito da strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; la pulitura a opera ultimata. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.: A due strati di idropittura acrilica al quarzo</p> <p>Piano terra pareti portico *(lung.=20,60+8,60)</p> <p>Piano terra pilastri</p> <p>Prospetto Nord + rientranze balconi *(lung.=28,30+9,20)</p> <p>Prospetto Est + logge *(lung.=17,00+12,00)</p> <p>Prospetto Est Timpano *(H/peso=2,00/2)</p> <p>Prospetto sud + rientranze balconi *(lung.=28,00+0,90+4,90+6,20)</p> <p>Prospetto ovest</p> <p>Prospetto ovest timpano *(H/peso=2,00/2)</p> <p>Prospetto est parete rampa garage *(H/peso=2,80/2)</p> <p>Parapetti balconi *(par.ug.=2*2*3)</p> <p>Parapetti balconi *(par.ug.=2*3)</p> <p>Parapetti balconi *(par.ug.=2*3*3)</p> <p>Parapetti balconi *(par.ug.=2*2*3)</p> <p>Parapetti balconi *(par.ug.=2*3)</p> <p>Soffitti e frontalini balconi *(par.ug.=2*4)</p> <p>Soffitti e frontalini balconi *(par.ug.=2*4)</p> <p>Soffitti e frontalini balconi</p> <p>Soffitti e frontalini balconi *(par.ug.=2*4)</p> <p>Soffitti e frontalini balconi *(par.ug.=3*3)</p> <p>Soffitti e frontalini balconi</p> <p>Cornicione</p> <p>Cornicione</p> <p>Cornicione</p> <p>Cornicione</p> <p>Cornicione</p> <p>Cornicione</p>							
		2,00	29,20		2,500	146,00		
		24,00	1,20		2,500	72,00		
			37,50		10,000	375,00		
			29,00		10,000	290,00		
			17,00		1,000	17,00		
			40,00		10,000	400,00		
			19,80		10,000	198,00		
			19,80		1,000	19,80		
			14,00		1,400	19,60		
		12,00	3,00		1,000	36,00		
		6,00	3,30		1,000	19,80		
		18,00	11,80		1,000	212,40		
		12,00	2,20		1,000	26,40		
		6,00	5,10		1,000	30,60		
		8,00	3,00	3,000		72,00		
		8,00	2,20	2,400		42,24		
		4,00	2,20	2,200		19,36		
		8,00	2,20	3,300		58,08		
		9,00	11,80	1,500		159,30		
		3,00	5,60	1,500		25,20		
			15,30	1,200		18,36		
			21,80	1,000		21,80		
			11,80	1,200		14,16		
			13,35	1,200		16,02		
			19,90	1,000		19,90		
			12,45	1,200		14,94		
	SOMMANO mq					2 '343,96	7,96	18 '657,92
8 N/01-013	<p>TINTEGGIATURA CON IDROPITTURA VINILICA pigmentata per interni del tipo opaca, solubile in acqua e in tinta unica chiara, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti intonacati a civile o a calce o a gesso. Preparazione del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura a uno strato di isolante a base di resine acriliche all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura con idropittura vinilica pigmentata, costituito da uno strato di fondo dato a pennello e strato di finitura dato a rullo. Sono compresi: le scale; i cavalletti; i ponteggi provvisori interni ove occorrenti; la pulitura degli ambienti a opera ultimata. È inoltre compreso quanto altro</p>							
	A R I P O R T A R E							59 '694,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							59 '694,12
9 N/03-002	occorre per dare l'opera finita: A due strati su pareti e soffitti rasati a gesso							
	Pareti vani scala *(lung.=5,90+6,30)	2,00	12,20		12,600	307,44		
	Soffitti e rampe	4,00	6,30	5,900		148,68		
	SOMMANO mq					456,12	6,30	2 '873,56
	PITTURA ANTIRUGGINE SU OPERE METALLICHE. Pittura antiruggine per esterno ed interno, su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte, e applicazione a pennello di uno o più strati di pittura antiruggine. Sono compresi: le opere provvisionali; la pulitura a opera ultimata. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.: A uno strato con minio o cromato di piombo in resina alchidica							
	Ringhiere vani scala *(par.ug.=2*2*3)*(lung.=4,00+3,00)	12,00	7,00		1,000	84,00		
	Balaustre balconi *(par.ug.=2*2*3)	12,00	1,50		1,000	18,00		
	Balaustre balconi *(par.ug.=2*6*3)	36,00	1,20		1,000	43,20		
	Balaustre balconi *(par.ug.=2*3)	6,00	2,20		1,000	13,20		
	Scossaline balconi *(par.ug.=3*3)	9,00	11,80	0,200		21,24		
	Scossaline balconi	3,00	5,60	0,200		3,36		
	Scossaline balconi *(par.ug.=2*3)	6,00	5,60	0,200		6,72		
	Scossaline balconi *(par.ug.=2*3)	6,00	3,00	0,200		3,60		
	Scossaline balconi *(par.ug.=2*3)	6,00	3,30	0,200		3,96		
	Ringhiere portico *(lung.=23,00+31,00+20,00+6,00)	2,00	80,00		1,000	160,00		
	SOMMANO mq					357,28	5,82	2 '079,37
10 N/03-009	PITTURA DI FINITURA SU OPERE METALLICHE. Pittura di finitura per interno ed esterno su opere metalliche, previa preparazione del supporto, da compensare a parte con i corrispondenti articoli e successiva applicazione a piu' strati dei vari tipi di smalto colorato. Sono compresi: le opere provvisionali; la pulitura ad opera ultimata. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Finitura con due strati di smalto oleosintetico o sintetico. Vedi voce n° 9 [mq 357.28]					357,28		
	SOMMANO mq.					357,28	15,22	5 '437,80
11 Z/01-4	PER ARROTONDAMENTO					1,00		
	SOMMANO €					1,00	227,65	227,65
	Parziale LAVORI A CORPO euro							70 '312,50
	T O T A L E euro							70 '312,50
	A R I P O R T A R E							

COMMITTENTE: ATER Teramo

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
	TOTALE
R I P O R T O	
<u>QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI</u>	
a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	0,00
A corpo euro	70 ' 312,50
In economia euro	0,00
Sommano euro	70 ' 312,50
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza	
A misura euro	0,00
A corpo euro	5 ' 000,00
In economia euro	0,00
Sommano euro	5 ' 000,00
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
c1) Spese tecniche generali euro	9 ' 843,75
c2) Incentivo ex D.Lgs 163/2006 euro	1 ' 406,25
c3) Incentivo ex OPCM 3803/2009 euro	1 ' 406,25
c4) IVA euro	7 ' 031,25
Sommano euro	19 ' 687,50
TOTALE euro	90 ' 000,00
Teramo, 14/11/2011	
I Progettisti arch. Milva Partiti geom. Gianfranco Di Giuseppe	
A R I P O R T A R E	