

## VERBALE DEL 20/09/2016

**LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER 12 ALLOGGI DA DESTINARE IN AFFITTO A CANONE SOSTENIBILE DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI CASTELLALTO LOC. CAPOLUOGO. CUP 6390446ABD CUP G17E10000270002.**

L'anno duemilasedici, il giorno 20 del mese di Settembre, alle ore 09:30 presso la Sede dell'Ater di Teramo, si sono riuniti in seduta pubblica, i Signori:

- Arch. Giorgio Caizzi- Presidente di Seggio
- Ing. M. Angela Mastropietro - Componente
- Arch. Tommaso Sacramone – Componente

Per procedere, come previsto nel Disciplinare di Gara- capoverso " modalità e procedimento ed aggiudicazione- alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e all'apertura dei plichi n. 3 - Offerta economica- attribuendo i relativi punteggi e al calcolo del punteggio complessivo assegnato ai concorrenti redigendo la relativa graduatoria.

Il Presidente preso atto che l'ATER di Teramo in data 12/09/2016 ha comunicato la data di esperimento della presente seduta pubblica mediante pubblicazione sul sito web aziendale : [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it) e, riscontrata la validità della Commissione di gara, così come individuata con determina n. 284 del 27/07/2016 dichiara aperta la seduta.

Si verbalizza che sono presenti i rappresentanti della seguenti imprese concorrenti:

BARONECOSTRUZIONI SRL ( delegato Signor D'AMICO DANIELE)

SARI SRL ( delegato Arch. Claudia Lorentz)

EDIL GEAN SRL ( legale rappresentante GIFUNI Geremia)

D'IGNAZIO DOMENICO ( legale rappresentante Ditta DFG

Il Presidente procede quindi con la lettura del punteggio complessivo attribuito alle singole offerte tecniche presentate dalla ditte concorrenti come dettagliamene specificato nei verbali, in seduta riservata dei giorni 23/08/2016-30/08/2016 e 09/09/2016.

GRADUATORIA.	N.PLICO	DITTA	PUNTEGGIO
1	6	PRAVIA SRL	50/70
2	3	INTERNATIONAL SRL	49/70
3	5	BARONE COSTRUZIONI SRL	44/70
4	9	SARI SRL	43/70
5	16	TF COSTRUZIONI SRL	38/70
6	11	ICI SRL	37/70
7	2	EDIL GEAN SRL	36/70
8	17	TECNO CAD COSTRUZIONI & APPALTI	36/70
9	10	GEO-CANTIERI	35/70
10	13	ROBUSTELLI GROUP	29/70
11	8	IMPR.COSTR.EDILECO TELARUCCI	26/70
12	12	DBG DI BERNARDO GIUSEPPE	26/70
13	25	DFG SAS DI D'IGNAZIO DOMENICO	26/70
14	20	GISAM COSTRUZIONI SAS	25/70
15	15	SCARAFONI SRL	23/70
16	21	OPERA COSTRUZIONI SRL	22/70
17	22	ECOLOGIA & APPALTI SRL	21/70
18	14	CPC COMPGNIA PROG. E COSTRUZIONI	20/70

19	19	CONSORZIO STABILE MARR SCARL	20/70
20	23	DOLPHIN CONSTRUCTION SPA	20/70
21	18	ELEDIL SRL	19/70
22	7	DN COSTRUZIONI SRL	18/70
23	24	DGL SNC	16/70
24	4	CONSORZIO GALILEO	6/70

Terminata tale fase, il Presidente depone sul tavolo i plichi contenenti le offerte economiche per l'attribuzione dei relativi punteggi.

Il calcolo dell'elemento prezzo viene effettuato con il metodo dell'interpolazione lineare, così come dettagliatamente indicato nel disciplinare secondo la seguente formula:

$$D_i = W_p \cdot R_i / R_{\max}$$

Dove:

$D_i$  = coefficiente attribuito al concorrente esimo

$R_i$  = Ribasso del concorrente esimo

$R_{\max}$  = Ribasso massimo offerto sul prezzo

$W_p$  = Peso attribuito al requisito prezzo.

Si procede quindi con l'apertura delle offerte economiche.

Queste le risultanze: (arrotondamento alla seconda cifra decimale)

N.PLICO	DITTA	RIBASSO
2	EDIL GEAN SRL	15,867%
3	INTERNATIONAL SRL	7,51%
4	CONSORZIO GALILEO	9,1717%
5	BARONE COSTRUZIONI	9,76%
6	PRAVIA SRL	13,00%
7	DN COSTRUZIONI SRL	7,63%
8	EDILECO TELARUCCI SRL	11,750%
9	SARI SRL	17,17%
10	GEO-CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI	37,00%
11	ICI SRL	24,15%
12	DBG DI BERARDO GIUSEPPE & SAS	3,24%
13	ROBUSTELLI GROUP DI ANTONIO ROBUSTELLI	17,694%
14	CPC COMPAGNIA PROGETTI E COSTRUZIONI SRL	10,555%
15	SCARAFONI SRL	4,811%
16	TF COSTRUZIONI SRL	29,97%
17	TECNO CAD COSTRUZIONI & APPALTI	9,71%
18	ELEDIL SRL	12,12%
19	CONSORZIO STABILE MARR SRL	18,33%
20	GISAM COSTRUZIONI SAS	10,27%
21	OPERA COSTRUZIONI SRL	1,13%
22	ELOLOGIA & APPALTI	4,56%
23	DOLPHIN CONSTRUCTION SPA	11,270%
24	DGL SNC di DI MARCO G.	16,38%
25	DFG SAS di DI IGNAZIO DOMENICO	13,61%

*Lfe*

*gean*

*Robustelli*

*Scarfoni*



Le offerte in rosso sono prive del bollo così come espressamente previsto nel disciplinare di gara; si da incarico al RUP di procedere per la richiesta di regolarizzazione.

Si passa quindi alla determinazione del peso secondo la seguente formula:

$$Di=Wp \cdot Ri/Rmax$$

N.PLICO	DITTA	PESO /30
2	EDIL GEAN SRL	12,87
3	INTERNATIONAL SRL	6,09
4	CONSORZIO GALILEO	7,44
5	BARONE COSTRUZIONI	7,91
6	PRAVIA SRL	10,54
7	DN COSTRUZIONI SRL	6,19
8	EDILECO TELARUCCI SRL	9,53
9	SARI SRL	13,92
10	GEO-CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI	30
11	ICI SRL	19,58
12	DBG DI BERARDO GIUSEPPE & SAS	2,63
13	ROBUSTELLI GROUP DI ANTONIO ROBUSTELLI	14,35
14	CPC COMPAGNIA PROGETTI E COSTRUZIONI SRL	8,56
15	SCARAFONI SRL	3,90
16	TF COSTRUZIONI SRL	24,30
17	TECNO CAD COSTRUZIONI & APPALTI	7,87
18	ELEDIL SRL	9,83
19	CONSORZIO STABILE MARR SRL	14,86
20	GISAM COSTRUZIONI SAS	8,33
21	OPERA COSTRUZIONI SRL	0,92
22	ELOGIA & APPALTI	3,70
23	DOLPHIN CONSTRUCTION SPA	9,14
24	DGL SNC di DI MARCO G.	13,28
25	DFG SAS di DI IGNAZIO DOMENICO	11,04

Terminata tale operazione si procede con la determinazione del punteggio complessivo attribuito ad ogni partecipante:

N.PLICO	DITTA	Peso offerta Tecnica	Peso Offerta economica	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
2	EDIL GEAN SRL	36	12,87	48,87
3	INTERNATIONAL SRL	49	6,09	55,09
4	CONSORZIO GALILEO	6	7,44	13,44
5	BARONE COSTRUZIONI	44	7,91	51,91
6	PRAVIA SRL	50	10,54	60,54
7	DN COSTRUZIONI SRL	18	6,19	24,19
8	EDILECO TELARUCCI SRL	26	9,53	35,53
9	SARI SRL	43	13,92	56,92
10	GEO-CANTIERI DEL GEOM. LEO LUIGI	35	30	65
11	ICI SRL	37	19,58	56,58
12	DBG DI BERARDO GIUSEPPE & SAS	26	2,63	28,63

13	ROBUSTELLI GROUP DI ANTONIO ROBUSTELLI	29	14,35	43,35
14	CPC COMPAGNIA PROGETTI E COSTRUZIONI SRL	20	8,56	28,56
15	SCARAFONI SRL	23	3,90	26,9
16	TF COSTRUZIONI SRL	38	24,30	62,3
17	TECNO CAD COSTRUZIONIN & APPALTI	36	7,87	43,87
18	ELEDIL SRL	19	9,83	28,83
19	CONSORZIO STABILE MARR SRL	20	14,86	34,86
20	GISAM COSTRUZIONI SAS	25	8,33	33,33
21	OPERA COSTRUZIONI SRL	22	0,92	22,92
22	ELOGIA & APPALTI	21	3,70	24,7
23	DOLPHIN CONSTRUCTION SPA	20	9,14	29,14
24	DGL SNC di DI MARCO G.	16	13,28	29,28
25	DFG SAS di DI IGNAZIO DOMENICO	26	11,04	37,04

Si passa quindi alla formulazione della graduatoria finale con la declaratoria della Ditta provvisoriamente aggiudicataria e della graduata al secondo posto.

PLICO	DITTA	RIBASSO	RIB.MAX	PESO	PUNTI	OFF.TECN	TOTALE
10	GEO-CANTIERI	37	37	30	30	35	65
16	TF COSTRUZIONI SRL	29,97	37	30	24,3	38	62,3
6	PRAVIA SRL	13	37	30	10,54	50	60,54
9	SARI SRL	17,17	37	30	13,92	43	56,92
11	ICI SRL	24,15	37	30	19,58	37	56,58
3	INTERNATIONAL SRL	7,51	37	30	6,09	49	55,09
5	BARONE COSTRUZIONI	9,76	37	30	7,91	44	51,91
2	EDIL GEAN SRL	15,87	37	30	12,87	36	48,87
17	TECNO CAD COSTRUZIONI & APPALTI	9,71	37	30	7,87	36	43,87
13	ROBUSTELLI GROUP	17,69	37	30	14,35	29	43,35
25	DFG SAS DI IGNAZIO DOMENICO	13,61	37	30	11,04	26	37,04
8	EDILECO TELARUCCI	11,75	37	30	9,53	26	35,53
19	CONSORZIO STABILE MARR SCARL	18,33	37	30	14,86	20	34,86
20	GISAM COSTRUZIONI SAS	10,27	37	30	8,33	25	33,33
24	DGL SNA di DI MARCO G.	16,38	37	30	13,28	16	29,28
23	DOLPHIN CONSTRUCTION SPA	11,27	37	30	9,14	20	29,14
18	ELEDIL SRL	12,12	37	30	9,83	19	28,83
12	DBG DI BERNARDO	3,24	37	30	2,63	26	28,63
14	CPC COMPAGNIA PROGETTI E COSTR.	10,56	37	30	8,56	20	28,56
15	SCARAFONI SRL	4,81	37	30	3,9	23	26,9
22	ECOLOGIA & APPALTI	4,56	37	30	3,7	21	24,7
7	DN COSTRUZIONI SRL	7,63	37	30	6,19	18	24,19
21	OPERA COSTRUZIONI SRL	1,13	37	30	0,92	22	22,92
4	CONSORZIO GALILEO	9,17	37	30	7,44	6	13,44

1^CLASSIFICATA DITTA GEO CANTIERI – PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO 65( sessantacinque)

2^CLASSIFICATA DITTATF COSTRUZIONI SRL- PUNTEGGIO TOTALE ATTRIBUITO 62,3 ( sessantadue virgola tre)

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara sciolta la seduta.



Il Presente verbale, sottoscritto da tutti i componenti della Commissione di Gara, viene consegna  
al Responsabile del Procedimento per tutti gli adempimenti amministrativi di spettanza dell'Ater di  
Teramo

IL PRESIDENTE  
Arch. Giorgio Caizzi

LA COMMISSIONE

Ing. M.ANGELA MASTROPIETRO

ARCH. TOMMASO SACRAMONE

IL SEGRATARIO VERBALIZZANTE  
Rag. Roberto Appignani